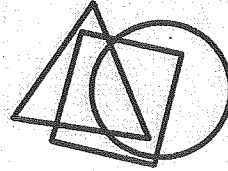


BAU- BESCHREIBUNG

HOCHBAUAMT

BEREICH NEUBAU
PROJEKTGRUPPE FREIZEIT U. SOZIALES
MARIENTORGRABEN 11
90317 NÜRNBERG



JUGENDAMT

HERRN RICHTER

Unser Zeichen H/NB

Sachbearbeiter HIRSCHMANN

Telefon (0911) 231 - 4239

Telefax (0911) 231 - 5628

Datum 19.11.2002

STANDORT MAMMUTGELÄNDE

ECKE HEERWAGEN-/ SCHOPPERSHOFSTRASSE

1. BA KRIPPE-KIGA-HORT
2. BA KINDER- UND JUGENDHAUS

ERLÄUTERUNGSBERICHT ZUM VORENTWURF

Die o. g. Baumaßnahme soll in zwei Bauabschnitte gegliedert werden, da für das Kinder- und Jugendhaus ein Bebauungsplanungsverfahren notwendig ist.

Damit ist es sinnvoll die Nutzungen für die Krippe, den Kindergarten und den Hort als ersten Bauabschnitt zu realisieren.

Im erstellten Vorentwurf ist deshalb eine übergreifende Nutzung des 1. BA - wie von J gewünscht - vorgesehen.

1. Bauabschnitt

Aus Kostengründen ist der 1. BA nur im Bereich des Kindergartens unterkellert bzw. mit einem Obergeschoß versehen.

Die Nutzungen für die Krippe und den Hort sind als eingeschossige Gebäudebereiche ohne Unterkellerung geplant.

Durch die zentrale Lage des Kindergartens ist eine Doppelnutzung verschiedener Räume durch die 3 Nutzungen möglich und wirtschaftlich.

In diesem Bauabschnitt sind zwei getrennte Eingangsbereiche vorgesehen, um auch eine getrennte Nutzung zu ermöglichen.

2. Bauabschnitt

Das Kinder- und Jugendhaus als 2. BA ist aus Kosten- und Platzgründen teilunterkellert.

Im Obergeschoß sind die ruhigeren Bereiche für die einzelnen Gruppenräume vorgesehen.

Im Erdgeschoß sind neben der Disco-Nutzung auch 2 Räume für den Spielplatzbereich geplant.

Dieser Bereich könnte bei Bedarf auch als Schülertreff genutzt werden.

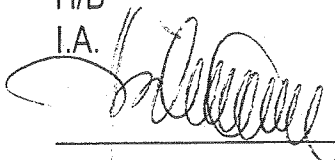
Amerkung:

Die Variante Hort und Kinder- und Jugendhaus als 2. Bauabschnitt wurde nicht weiterverfolgt, da sie uns aufgrund der gemeinsamen Raumnutzungen und der vorgegebenen Gebäudeplatzierung nicht sinnvoll erscheint

HOCHBAUAMT

H/B

I.A.



4239



KINDER- UND
JUGENDHAUS
KRIPPE - KIGA
U. HORT
MAMMUTGELÄND

BAUHERR
STADT NURNBERG
I.V.

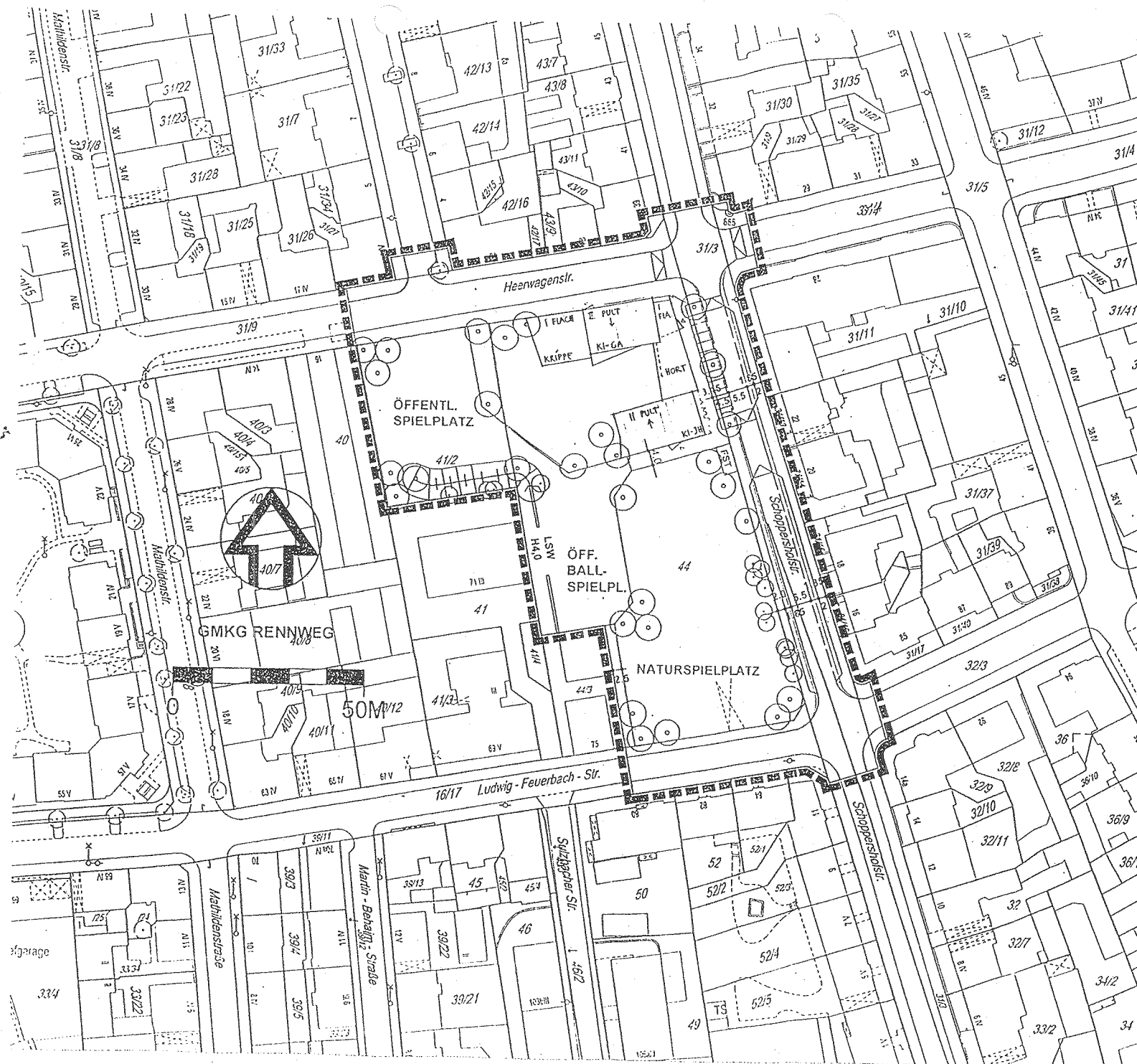
NACHBARN

VORENTWURF

LAGEPLAN
M 1/1000

STADT NURNBERG
HOCHBAUAM
MARIENTORGRABEN
90317 NURNBERG
TEL 0911/231-4239, FAX 231-561
H/B - FREIZEIT U. SOZIAL

NOV. 2002 PL-NR.



KINDER- UND
JUGENDHAUS
KRIPPE - KIGA
U. HORT
MAMMUTGELÄNDE

NACHBARN

LAGEPLAN
M 1/500

TEL 0911/231-4239, FAX 231-5628
H/B - FREIZEIT U. SOZIALES

NOV. 2002 PL-NR.

