

Bauvorhaben: Umnutzung von Räumlichkeiten im Sebastianspital
zur Hochschule für Musik
Veilhofstr. 34/40
90489 Nürnberg
Gemarkung Schoppershof Flur-Nr. 333

Nachtragsobjektplan

Planungs- und Kostendaten nach DIN 276

Projekt-Nr.

Aufgestellt: Dipl. Ing. Architekt
Harald Raab
90491 Nürnberg
Kasseler Str. 19
Tel.: 0911/5460120
Fax.: 0911/5441346

Sachbearbeiter: Dipl. Ing. Architekt
Harald Raab
90491 Nürnberg
Kasseler Str. 19

Nürnberg, den 16.01.2003

Dipl. Ing. Architekt Raab Harald
Kasseler Str. 19, 90491 Nürnberg

Kostenzusammenstellung nach DIN 276

Haus 1, Veilhofstr.34			
Nr.DIN276	Bezeichnung	Objektplan	Nachtragsobjektplan
1.00	Grundstück	
2.00	Herrichten und Erschliessen	
3.00	Bauwerk - Baukonstruktion		
3.05	Erd-, Mauerer-, Betonarb. DIN 18300/-		
Summe		160.237,47	265.168,53
3.10	Zimmerarbeiten DIN18334		
Summe		887,40	6.564,38
3.15	Putz- und Stuckarbeiten DIN 18350		
Summe		613.191,08	697.793,19
3.20	Estricharbeiten DIN 18353		
Summe		14.465,20	4.105,43
3.25	Fliesenarbeiten DIN 18352		
Summe			11.130,25
3.30	Tischlerarbeiten DIN 18355		
Summe		82.812,40	137.240,00
3.33.	Beschlagarbeiten DIN18357		
Summe			6.084,50
3.35.	Metallobarbeiten DIN 18360		
Summe		194.056,40	369.023,88
3.36.	Tonstudio		
Summe			92.000,00
3.40.	Bodenbelagarbeiten		
Summe		48.230,48	98.390,32
3.45.	Maler- und Lackierarbeiten DIN 18363		
Summe		65.120,78	142.000,00
3.46.	Beschilderung		
Summe			5.000,00
3.52.	Baureinigung		
Summe			13.588,22
Summe 3.00.		DM 1.179.001,21	DM 1.748.088,70
4.00	Bauwerk techn. Anlagen		
4.05	Sanitärinstallation DIN 18381		
Summe		20.230,40	31.289,69
4.10.	Heizungsinstallation DIN 18380		
Summe		25.560,14	52.601,47
4.11.	Brandschutzklappe, Tonstudio		
Summe			4.000,00
4.12.	Lüftungsanlage		
Summe			174.700,82
4.15.	Elektroinstallation DIN 18382 Schwachstrom Lautsprecheranlage, Verstärker		
Summe		78.896,27	200.510,21
Summe 4.00.		DM 114.686,81	DM 463.102,19

6.00.	Außenanlagen	
6.00.	Ausstattung	
7.00.	Baunebenkosten		
7.1.10.	Honorarkosten		
7.1.11.	Vorplanung/Projektbegleitung		103.000,00
7.1.12.	Planung u. Bauausführung		209.660,00
7.1.13.	Tragwerksplanung		128.000,00
7.1.14.	Raumakustik		29.000,00
7.1.15.	Sanitär		7.197,29
7.1.16.	Heizung		63.241,66
7.1.17.	Elektro		44.000,00
7.1.18.	Sicherheitskoordinator		11.300,00
7.1.19.	Lüftung		7.460,00
7.1.20.	Untersuchungen		1.400,00
7.2.10.	sonstige Baunebenkosten		19.400,00
7.2.11.	Baugenehmigung, Abnahme		2.400,00
7.2.12.	Veröffentlichung		2.200,52
7.2.13.	Vervielfältigung		4.100,00
7.2.14.	sonstige Nebenkosten		
Summe 7.00		DM 242.763,84	DM 632.239,46
8.00	Vorwegmaßnahmen		
Summe 8.00			DM 370.372,75

Gesamtsumme Haus 1 Veilhofstr.34		DM 1.536.451,86	DM 3.213.803,10
---	--	------------------------	------------------------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276

Haus 5 Veilhofstr.40			
Nr.DIN276	Bezeichnung	Objektplan	Nachtragsobjektplan
1.00	Grundstück	-----	-----
2.00.	Herrichten und Erschliessen	-----	-----
3.00.	Bauwerk – Baukonstruktion		
3.05.	Erd-, Mauerer-, Betonarb. DIN 18300/-		
Summe		134.694,56	160.940,01
3.15.	Putz- und Stuckarbeiten DIN 18350		
Summe		238.280,24	196.054,58
3.20.	Estricharbeiten DIN 18353		
Summe		13.159,04	4.126,13
3.25.	Fliesenarbeiten DIN 18352		
Summe		20.716,79	8.903,56
3.30.	Tischlerarbeiten DIN 18355		
Summe		54.767,80	64.000,00
3.33.	Beschlagarbeiten DIN18357		
Summe			6.000,00
3.35.	Metallbauarbeiten DIN 18360		
Summe		81.136,20	95.000,00
3.37.	Verglasungsarbeiten DIN 18361		
Summe			1.242,23
3.40.	Bodenbelagarbeiten		
Summe		14.069,20	45.327,26
3.45.	Maler- und Lackierarbeiten DIN 18363		
Summe		50.911,24	87.000,00
3.46.	Beschilderung		
Summe			5.000,00
3.50.	WC Trennwandsystem		
Summe		16.019,60	4.547,20
3.52.	Baureinigung		
Summe			14.784,23
Summe 3.00		DM 623.734,67	DM 692.925,20
4.00	Bauwerk techn. Anlagen		
4.05	Sanitärinstallation DIN 18381		
Summe		56.428,20	58.199,56
4.10	Heizungsinstallation DIN 18380		
Summe		16.404,80	9.796,08
4.15	Elektroinstallation DIN 18382		
	Lüftung, Nachlaufrelais		
	Elektroinstallation DIN 18382 Sicherheitsbeleuchtung		
	Schwachstrom		
	Lautsprecher, Verstärkung		
Summe		40.000,00	244.364,83
Summe 4.00		DM 111.833,00	DM 312.360,47
5.00.	Außenanlagen		-----
6.00.	Ausstattung		-----

7.00.	Baunebenkosten		
7.1.10.	Honorarkosten		66.800,00
7.1.11.	Projektbegleitung		119.460,00
7.1.12.	Planung u. Bauausführung		65.000,00
7.1.13.	Tragwerksplanung		10.000,00
7.1.14.	Raumakustik		12.803,91
7.1.15.	Sanitär		5.221,12
7.1.16.	Heizung		64.000,00
7.1.17.	Elektro		7.700,00
7.1.18.	Sicherheitskoordinator		
7.2.10.	sonstige Baunebenkosten		10.000,00
7.2.11.	Baugenehmigung, Abnahme		60,00
7.2.12.	Veröffentlichung		700,00
7.2.14.	sonstige Nebenkosten	DM 125.202,18	DM 341.725,03
Summe 7.00			
Gesamtsumme Haus 5 Veilhofstr.40		DM 860.769,85	DM 1.347.010,70

Kostenzusammenstellung nach DIN 276

ehem. Leichenhalle/Schlagzeughaus			
Nr.DIN276	Bezeichnung	Objektplan	Nachtragsobjektplan
1.00.	Grundstück	-----	-----
2.00.	Herrichten und Erschliessen		-----
3.00.	Bauwerk - Baukonstruktion		
3.05.	Erd-, Mauerer-, Betonarb. DIN 18300/-		
Summe		50.065,60	37.050,18
3.10.	Zimmerarbeiten DIN18334		
Summe		2.110,04	-----
3.12.	Klempnerarbeiten DIN 18339		
Summe			1.059,86
3.15.	Putz- und Stuckarbeiten DIN 18350		
Summe		90.268,88	47.887,81
3.20.	Estricharbeiten DIN 18353		
Summe		14.016,28	6.569,78
3.30.	Tischlerarbeiten DIN 18355		
Summe		30.328,20	35.520,00
3.33.	Beschlagarbeiten DIN18357		
Summe			207,93
3.40.	Bodenbelagarbeiten		
3.45.	Maler- und Lackierarbeiten DIN 18363		6.500,09
Summe		8.776,10	6.744,42
Summe	Baureinigung	-----	638,00
Summe 3.00		DM 195.565,10	DM 141.178,07
4.00	Bauwerk techn. Anlagen		
4.05	Sanitärinstallation DIN 18381		
Summe		6.049,40	3.227,08
4.10	Heizungsinstallation DIN 18380		
Summe		41.620,57	22.361,56
4.15	Elektroinstallation DIN 18382		
Summe		6.000,00	16.248,18
Summe 4.00		DM 53.669,97	DM 41.836,82
5.00.	Außenanlagen		-----
6.00.	Ausstattung		-----
7.00.	Baunebenkosten		
7.1.10.	Honorarkosten		
7.1.11.	Projektbegleitung		6.200,00
7.1.12.	Planung u. Bauausführung		31.000,00
7.1.13.	Tragwerksplanung		17.000,00
7.1.14.	Raumakustik		5.000,00
7.1.15.	Sanitär		871,31
7.1.16.	Heizung		7.000,00
7.1.17.	Elektro		5.000,00

7.1.18.	Sicherheitskoordinator		5.000,00
7.2.10.	sonstige Baunebenkosten		
7.2.11.	Baugenehmigung, Abnahme		1.800,00
7.2.14.	sonstige Nebenkosten		700,00
Summe 7.00		DM 43.782,31	DM 79.571,31

Gesamtsumme Schlagzeughaus		DM 293.017,38	DM 262.586,20
-----------------------------------	--	----------------------	----------------------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276

Gesamtaufstellung			
Nr.DIN276	Bezeichnung	Objektplan	Nachtragsobjektplan
1.00	Grundstück		-----
2.00	Herrichten und Erschliessen		-----
3.00	Bauwerk - Baukonstruktion		
3.05	Erd-, Mauerer-, Betonarb. DIN 18300/-		
Summe		344.997,63	463.158,72
3.10	Zimmerarbeiten DIN18334		
Summe		2.997,44	6.564,38
3.12.	Klempnerarbeiten DIN 18339		
Summe			1.059,86
3.15	Putz- und Stuckarbeiten DIN 18350		
Summe		941.740,20	841.736,68
3.20	Estricharbeiten DIN 18353		
Summe		41.640,62	13.801,34
3.25	Fliesenarbeiten DIN 18352		
Summe		20.716,79	20.033,81
3.30	Tischlerarbeiten DIN 18355		
Summe		167.898,40	236.760,00
3.33.	Beschlagarbeiten DIN18357		
Summe			12.292,43
3.35.	Metallbauarbeiten DIN 18360		
Summe		276.192,60	464.023,88
3.36.	Tonstudio		
Summe			92.000,00
3.37.	Verglasungsarbeiten DIN 18361		
Summe			1.242,23
3.40.	Bodenbelagarbeiten		
Summe		62.289,68	150.217,67
3.45.	Maler- und Lackierarbeiten DIN 18363		
Summe		124.808,12	236.744,42
3.46.	Beschilderung		
Summe			10.000,00
3.50.	WC Trennwandsystem		
Summe		16.019,60	4.647,20
3.52.	Baureinigung		
Summe			29.010,45
Summe 3.00.		DM 1.998.300,98	DM 2.582.191,97
4.00	Bauwerk techn. Anlagen		
4.05	Sanitärinstallation DIN 18381		
Summe		82.708,00	92.716,33
4.10.	Heizungsinstallation DIN 18380		
Summe		82.686,51	84.769,11

4.11.	Brandschutzklappe, Tonstudio		4.000,00
Summe			
4.12.	Lüftungsanlage		174.700,82
Summe			
4.15.	Elektroinstallation DIN 18382		
	Schwachstrom		
	Lautersprecheranlage, Verstärker	123.896,27	461.123,22
Summe			
Summe 4.00.		DM 289.189,78	DM 817.299,48
6.00.	Außenanlagen		*****
6.00.	Ausstattung		*****
7.00.	Baunebenkosten		
7.1.10.	Honorarkosten		166.000,00
7.1.11.	Vorplanung/Projektbegleitung		360.000,00
7.1.12.	Planung u. Bauausführung		210.000,00
7.1.13.	Tragwerksplanung		44.000,00
7.1.14.	Raumakustik		20.872,61
7.1.15.	Sanitär		75.462,77
7.1.16.	Heizung		103.000,00
7.1.17.	Elektro		24.000,00
7.1.18.	Sicherheitskoordinator		7.450,00
7.1.19.	Lüftung		1.400,00
7.1.20.	Untersuchungen		
7.2.10.	sonstige Baunebenkosten		31.200,00
7.2.11.	Baugenehmigung, Abnahme		2.450,00
7.2.12.	Veröffentlichung		2.200,52
7.2.13.	Vervielfältigung		5.600,00
7.2.14.	sonstige Nebenkosten		
Summe 7.00		* DM 411.748,33	** DM 1.053.535,80
Summe 8.00	zur Rundung	DM 760,91	
Zwischensumme		DM 2.700.000,00	DM 4.453.027,25
Vorwegmaßnahme		DM 400.000,00	DM 370.372,75
Zwischensumme		DM 3.100.000,00	DM 4.823.400,00
Einrichtung / Umzug		DM 0,00	DM 152.600,00
Gesamtsumme Hochschule für Musik		DM 3.100.000,00	DM 4.976.000,00

- * im Objektplan wurden 15,3 % Nebenkosten angesetzt
 ** in der Kostenfeststellung liegen die Nebenkosten bei 23,7%

Nürnberg 16.01.2003


 Dipl.-Ing. Architekt Raab Harald
 Kasseler Str. 19, 90491 Nürnberg

Bauvorhaben:

**Umnutzung von Räumlichkeiten im Sebastianspital zur Hochschule für Musik
Veilhofstr. 34/40, 90489 Nürnberg, Gemarkung Schoppershof, Flur-Nr. 33**

Aufstellung und Begründung der Mehrkosten gegenüber dem Objektplan vom 24.04.2001

Nr.	Maßnahme	Mehrkosten in DM	Begründung	Verursacher
Kostengruppe 3.00.Bauwerk				
1.	Abbrucharbeiten	10.000,00	Ausbau und Entsorgung abgenutzter Einbaumöbel aus Holz, Kunststoff und Metall. Abbruch von Gipskartonkästen	Detailuntersuchung
2.	Einbau zusätzlicher Stahlträger Haus 1 und Nanette Liebermann Haus	90.000,00	<ol style="list-style-type: none"> 1. in einzelnen Räumen die vor der Aufstellung des Objekt-planes nicht untersucht wurden war keine Unterdecke vorhanden. Die Abhängung konnte aus statischen Gründen nicht direkt an der Decke erfolgen. Die Lastabtragung erfolgt über die Zwischenwände. Zur Auflagerung der Holzbalken zur Deckenabhängung waren Stahlträger erforderlich. 2. Für das zusätzliche EMP-Magazin wurden für den Wanddurchbruch Stahlstürze erforderlich. 3. Für die zusätzlich Türe im Erdgeschoss wurde einzusätzlicher Stahlunterzug erforderlich 4. Im Nanette Liebermann sind zur Lastabtragung die Kellerzwischenwände statisch nicht ausreichend gewesen. Die Abtragung erfolgt über Stahlschwellen und Stützen in die Bodenplatte und die Fundamente. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bauteilöffnung/ Detailuntersuchung 2. Forderung HfM 3. Forderung HfM 4. Detailuntersuchung

3.	Ausführungsänderung des Fluchttreppenhauses	43.000,00	Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens wurde von der Unteren Denkmalschutzbehörde die Ausführungsänderung des Fluchttreppenhauses gefordert-	Untere Denkmalschutzbehörde
4.	zusätzliche Räume im Haus 1 und Nanette Liebermann Haus	29.000,00	Im Haus 1 wurden zusätzliche Magazinräume für die Elementare Musikpädagogik (EMP), im Nanette Liebermann Haus wurde ein zusätzlicher Aufenthaltsraum gefordert. Es wurden zusätzliche Abbruch-, Nassputz-, Trockenbau-, Estrich-, Bodenbelag-, Fensterbauarbeiten notwendig	Forderung HfM
5.	zusätzliche Türen	9.500,00	Für die Magazinräume und das Vorzimmer im EG wurden zusätzliche Türen erforderlich.	Forderung HfM
6.	zusätzliche Unterdecken einschl. Unterkonstruktion	48.500,00	in einzelnen Räumen die vor der Aufstellung des Objektplanes nicht untersucht wurden war keine Unterdecken zur Schalldämmung der Geschossdecken vorhanden.	Bauteilöffnung/ Detailuntersuchung
7.	Malerarbeiten	47.400,00	Nacharbeiten im Türzargenbereich, erheblichen Putzunebenheiten, Farbverträglichkeit mit dem Malgrund, Farb- und Putzablösungen, Nikotinverunreinigung, Nacharbeiten von bestehenden Putzrissen	Detailuntersuchung
8.	Malerarbeiten	2.100,00	Anstrich zusätzlicher neuer Brandschutztüren	Auflage BOB
9.	Nassputzarbeiten	30.350,00	1. Im Kellergeschoss war hinter den Wandverkleidungen der Außenwände der Putz	1. Bauteilöffnung/ Detailuntersuchung

			<p>teilweise verschimmelt und lose. Durch den unregelmäßigen Untergrund des Bestandes wurden Putzmehrstärken erforderlich. Durch das schlechte Mauerwerk im Türzargenbereich sind größere Mauerwerksausbrüche entstanden. Putzabschlagen und erneut verputzen nach aufgetretener Schimmelbildung</p> <p>2. Einputzen von Durchbrüchen für die Erweiterung der Lüftungsanlage</p>	2. Forderung HfM
10.	Rohbauarbeiten	17.050,00	Erstellung von Durchbrüchen und eines Erdkanals zur Luftansaugung für die Erweiterung der Lüftungsanlage	Forderung HfM
11.	Bodenbelagarbeiten	54.000,00	<p>1. Zusätzlicher Teppichboden im Schlagzeughaus</p> <p>2. Mengenerhöhung auf Grund fehlender Teppichböden und schlechtem Bestand</p> <p>3. Nach erfolgter Ausschreibung hat keine Firma ein Leistungsverzeichnis abgegeben. Auf Grund des Fertigstellungstermins mussten die Arbeiten an Firmen der Jahresausschreibung vergeben werden. Eine Erhöhung der Preise von 12 % ist anzunehmen.</p>	<p>1. Forderung HfM</p> <p>2. Detailuntersuchung</p> <p>3. kurzfristiger Fertigstellungstermin</p>
12.	Fliesenarbeiten	11.000,00	Erneuerung des Bodenbelages mit Fliesen nach Schimmelbildung im Kellergeschoss	Detailuntersuchung
13.	Fensterbau	19.000,00	1. Durch den kurzfristigen Fertigstellungstermin und der Ausführung der Baumassnahme in der Ferienzeit erhöhten sich die Ausführungspreise. Es wurden bei den Fensterbauarbeiten nur vier Angebote abgegeben.	<p>1. kurzfristiger Fertigstellungstermin</p> <p>2. Auflage BOB</p>

			2. Nach abschließender Fertigstellung ist ein Brandschutzfenster von der BOB zusätzlich zu den Auflagen der Baugenehmigung gefordert worden.	
--	--	--	--	--

14.	Metallbau Brandschutztüren im Haus 1 Rauchschutztüren im Nanette Liebermann Haus	78.000,00	1. Nach abschließender Fertigstellung ist eine Brandschutztüre von der BOB zusätzlich zu den Auflagen der Baugenehmigung gefordert worden 2. Der Objektplan wurde auf Grund des Fertigstellungstermins vor der erteilten Baugenehmigung und des Brandschutzkonzeptes aufgestellt. Die Auflagen der BOB konnten nicht eingearbeitet werden.	1./2.Auflage BOB
-----	--	-----------	---	------------------

15.	Tonstudio-Kabine	92.000,00	nach Aufstellung des Objektplanes ist ein neues Tonstudio von der HfM benötigt worden	Forderung HfM
-----	------------------	-----------	---	---------------

16.	Tonstudio-Ausbesserung Umfeld	3.000,00	Für das Lüftungsgerät im Tonstudio sind Wanddurchbrüche (Mauerer-, Putz- und Malerarbeiten) zur Entlüftung der Tonkabine erforderlich.	Forderung HfM
-----	-------------------------------	----------	--	---------------

17.	Rundung	-9,01		
-----	---------	-------	--	--

Zwischensumme 1.-17. 583.890,99
Kostengruppe 3.00

4.00. Bauwerktechn. Anlage.

1.	Sanitärinstallation	10.000,00		Detailuntersuchung
----	---------------------	-----------	--	--------------------

2.	Heizungsinstallation	2.200,00		Detailuntersuchung
3.	Brandschutzklappen Ton	4.000,00		Forderung HfM
4.	Lüftungsanlage	174.700,00		Forderung HfM
5.	Elektroinstallation	337.200,00		Auflage BOB, Detailuntersuchung
6.	Rundung	9,70		

Zwischensumme 1.-6. **528.109,70**
Kostengruppe 4.00

7.00. Baunebenkosten

1.	Honorare/ sonstige Baunebenkosten	296.382,27	Die Restdifferenz der gesamten Baunebenkosten resultiert aus angenommenen Baunebenkosten von 15,3 % im Objektplan zu entstandenen Baunebenkosten von 23,7 % im Nachtragsobjektplan	aus Differenz
2.	Honorare/ sonstige Baunebenkosten	345.405,20	Durch die Erhöhungen der Kostengruppe 3.00 und 4.00 sind die Baunebenkosten pauschal mit 23,7 %, der erhöhten Baukosten, angerechnet worden.	aus Mehrkosten

Zwischensumme 1.-2. **641.787,47**
Kostengruppe 7.00

8.00. Rundung

1.		-760,91		
----	--	---------	--	--

Zwischensumme 1.
Kostengruppe 8.00

-760,91

Zwischensumme
Kostengruppe
3.00/4.00/7.00/8.00

1.753.027,25

Vorwegmaßnahme

1.		-29.627,25	war bei Baubeginn erforderlich	
----	--	------------	--------------------------------	--

Einrichtung/Umzug

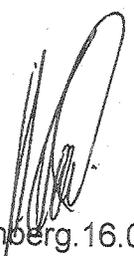
1.		152.600,00	nach Angabe Ref. VIII vom 16.01.2003	Hfm
----	--	------------	--------------------------------------	-----

Gesamt

1.876.000,00

Kostengegenüberstellung

Kostengruppe	Objektplan	Nachtragsobjektplan	Mehrung/Minderung
3.00 Bauwerk	DM 1.998.300,98	DM 2.582.191,97	DM 583.890,99
4.00 Bauwerk techn. Anl.	DM 289.189,78	DM 817.299,48	DM 528.109,70
7.00 Baunebenkosten	DM 411.748,33	DM 1.053.535,80	DM 641.787,47
8.00 Rundung.	DM 760,91	DM 0,00	DM -760,91
Summe 3.00/4.00/7.00/8.00	DM 2.700.000,00	DM 4.453.027,25	DM 1.753.027,25
Vorwegmaßnahme	DM 400.000,00	DM 370.372,75	DM -29.627,25
Zwischensumme	DM 3.100.000,00	DM 4.823.400,00	DM 1.723.400,00
Einrichtung/Umzug	DM 0,00	DM 152.600,00	DM 152.600,00
Gesamt	DM 3.100.000,00	DM 4.976.000,00	DM 1.876.000,00



Nürnberg, 16.01.2003
 Dipl.-Ing. Architekt Raab Harald
 Kasseler Str. 19, 90491 Nürnberg

6

Konstituents genommen

Beilage 1.4

am 14. DEZ. 2000

Beilage 1c.2

Hochbauamt

Kopie HINB

Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses

- öffentlich - mit 6 Gegenstimmen

Zum aktuellen Planungsstand über die Baumaßnahmen der Hochschule für Musik (HfM)

I. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Zwischennutzung für die Hochschule für Musik wie folgt vorzubereiten und zügig umzusetzen:

Sebastianspital: Haus 1	1.100 m ²	→	1.651 m ²
Haus 5	1.100 m ²	→	1.012 m ²
Leichenhalle	90 m ²	→	121 m ²
Schuldturm	125 m ²		
Heilig-Geist-Spital-Konzertsaal	400 m ²		

Stau: 05/02/09

27
12-01

II. Ref. VI/H

Nürnberg, 05.12.2000

Der Vorsitzende:
i.V.

Jungbauer

ANGEKLAGT
05.12.2000
H. Meyer

Der Referent:

Anders

Schriftführerin:

Anders

Dringliche Anordnung
des Oberbürgermeisters der Stadt Nürnberg

gemäß Art. 37 Abs. 3 der GO

Hochschule für Musik (HfM)
Interimsstandort „Sebastian-Spital“

hier: Befreiung von den Bau- und Vergaberichtlinien

H/T Eintragung	
23.02.2001 <i>Ma</i>	
H/T- <i>FE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Kopie: H/INB

I. Sachbehandlung: Ref. VI / Dienststelle H

Am 05.12.2000 wurde vom Bau- und Vergabeausschuß die interimswise Unterbringung der HfM im Sebastian-Spital mit einer Kostenobergrenze von 2,7 Mio DM beschlossen.

Die Unterbringung der HfM im Haus 1, Haus 5 und der ehemaligen Leichenhalle des Sebastianspitals wurde in einem Belegungskonzept mit HfM, Referat IV, NüSt und Referat VI am 13.02.2001 unter Beteiligung von Rpr und OrgA abschließend festgelegt.

Grundlage für das Gespräch am 13.02.2001 war das Protokoll des Bayerischen Landtages vom 19.01.2001, in dem die Inbetriebnahme der HfM in den Räumen des Sebastian-Spitals zum Wintersemester am 01.10.2001 gefordert wird.

Der Zeitplan für die Umbaumaßnahme sieht einen spätesten Baubeginn zum 02.05.2001, die Fertigstellung zum 21.09.2001 und Umzug zum 30.09.2001 vor.

Voraussetzung für den Baubeginn ist, daß diese von NüSt belegten Räume freigeräumt werden.

Damit der Baubeginn termingerecht erfolgen kann, sind nachstehende Bedingungen zu erfüllen:

1. Teilumbaumaßnahmen für die Umsetzung der betroffenenen NüSt-Mitarbeiter,
2. Neuinstallation des überalterten und an seine Funktionsgrenzen gestossenen Datennetzes und Anpassung des Starkstromnetzes,
3. Anpassung der Fernmeldetechnik.

Die Kosten für diese notwendigen und vorgezogenen, einschließlich der baulichen, Maßnahmen betragen voraussichtlich 400.000,-- DM incl. MWSt.

Damit diese Maßnahmen überhaupt rechtzeitig abgeschlossen werden können, müssen die Arbeiten umgehend vergeben und begonnen werden.

Es wird daher gebeten, die Befreiung von den Bau- und Vergaberichtlinien zu genehmigen.

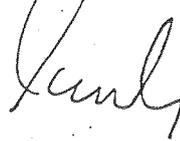
Die Finanzierung erfolgt zunächst aus dem MIP-Ansatz 3122.1000.

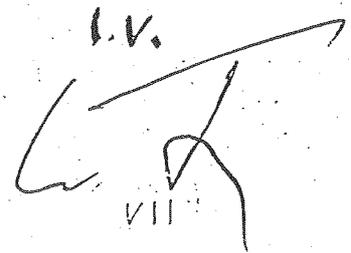
Diese Anordnung ist dem Bau- und Vergabeausschuß in seiner nächsten Sitzung durch Auflage bekanntzugeben.

II. Ref. VI/BAV/H zum Vollzug

s.c.

Nürnberg, den 20. Feb. 2001
Der Oberbürgermeister



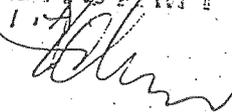
L.V.

VII

Jus

Im Bau- und Vergabeausschuß behandelt (Auflage)

13 FEB 2001

TEIL BAUAUSSCHUSS



Beilage 1.6

Beilage

Beschluß des Bau- und Vergabeausschusses

öffentlich - mit 0 Gegenstimmen

Hochschule für Musik
Interimsmaßnahmen

hier: Direkter Objektplan

Bauverwaltungs- und Vorgebamt			
30. MAI 2001			
Nr.			
1	2	3	4

I. Der Bau- und Vergabeausschuß genehmigt den Direkten Objektplan „Hochschule für Musik – Interimsmaßnahmen“.

Nach dem Kostenanschlag des Architekten Raab betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten

2.700.000,– DM.

Finanzierung: MIP 2001-2004, Nr. 3122.1000 45.000.000,– DM
„Investitionen in die Hochschule für Musik“

Bauzeit: Mai 2001 bis September 2001

Die jährlichen Folgekosten betragen voraussichtlich: 270.000,– DM

II. Ref. VI / BAV / H

Nürnberg, den 22.05.2001

Der Vorsitzende:

i. V. *Jungkurtz*

Der Referent:

Bundsch

Schriftführerin:

i. V. *Böfel*