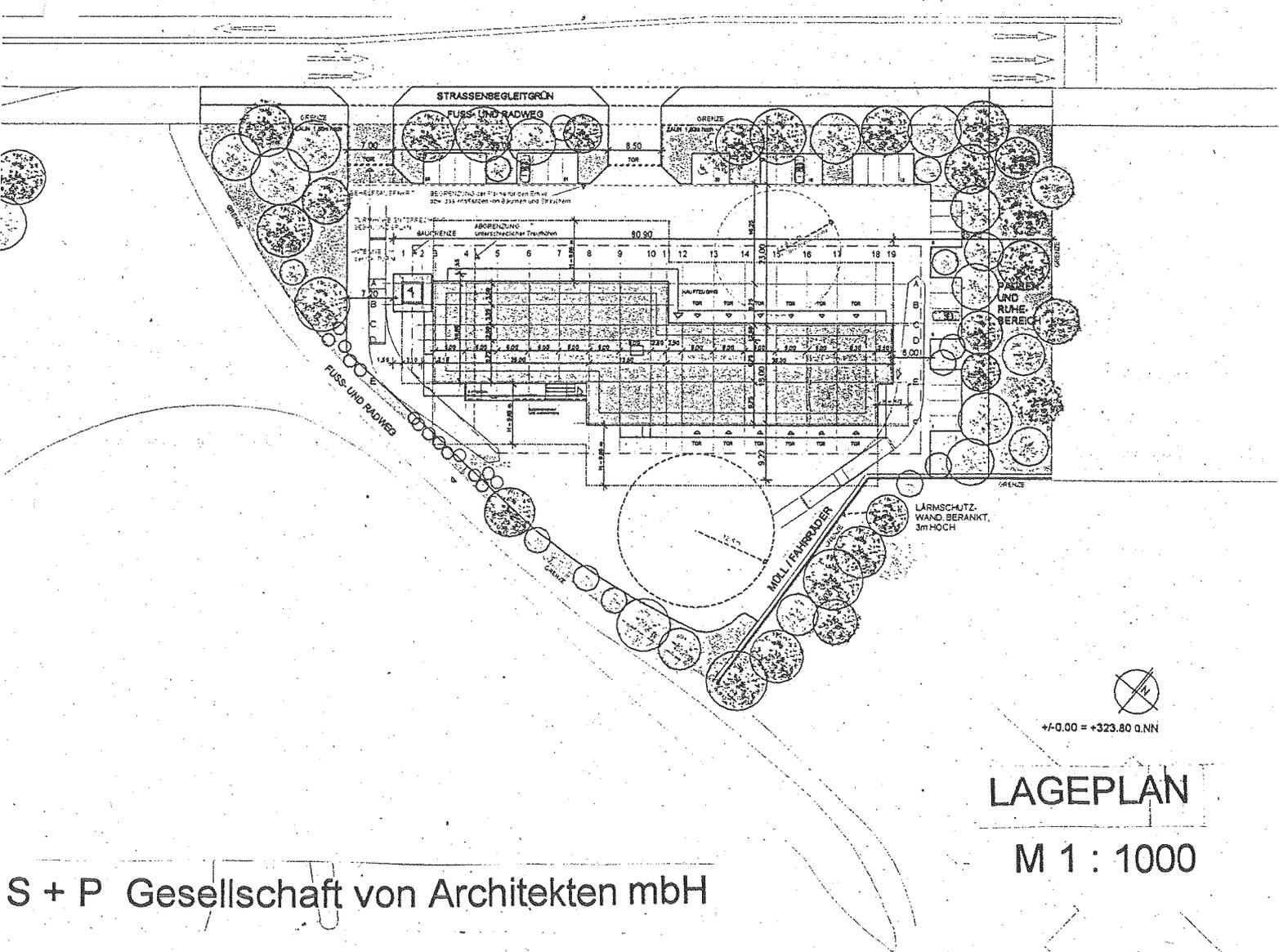


# NEUBAU EINER FEUERWACHE AN DER KARL-SCHÖNLEBEN-STRASSE

KARL - SCHÖNLEBEN - STRASSE



LAGEPLAN

M 1 : 1000

S + P Gesellschaft von Architekten mbH

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Karl-Schönleben-Str.

Bauteil: Errichtung der Feuerwache 5

		qm	%
1. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.376,00	18,51
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	6.059,00	81,49
= Grundstücksfläche	GSF	7.435,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	17.348,000	cbm
----------------------------	----	------------	-----

		qm	%
3. Bauwerk nach Grundflächen			
Hauptnutzfläche	HNF	1.196,00	31,40
+ Nebennutzfläche	NNF	978,00	25,68
= Nutzfläche	NF	2.174,00	57,08
+ Funktionsfläche	FF	220,00	5,78
+ Verkehrsfläche	VF	865,00	22,71
= Nettogrundrißfläche	NGF	3.259,00	85,56
+ Taragrundrißfläche	TGF	550,00	14,44
= Bruttogrundrißfläche	BGF	3.809,00	100,00

		Bezeichnung	Anzahl
4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Personen	45,00

		qm
5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	7435 :	45 = 165,22
HNF : NE =	1196 :	45 = 26,58
NF : NE =	2174 :	45 = 48,31
VF : NE =	865 :	45 = 19,22
NGF : NE =	3259 :	45 = 72,42
BGF : NE =	3809 :	45 = 84,64

		EUR	%
6. Gesamtkosten des Bauwerkes			
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		176.800,00	3,14
Erschließung	EK	179.200,00	3,18
Baukonstruktion		2.621.690,00	46,57
Installationen		630.310,00	11,20
Betriebstechnische Anlagen		208.500,00	3,70
Betriebliche Einbauten		94.400,00	1,68
Besondere Bauausführungen		431.600,00	7,67
Summe Bauwerk	BK	3.986.500,00	70,81
Gerät	GK	90.200,00	1,60
Außenanlagen	AK	526.700,00	9,36
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	8.900,00	0,16
Baunebenkosten	NK	661.700,00	11,75
Gesamtbaukosten	GBK	5.630.000,00	100,00

		EUR
7. Kostenrichtwerte		
GBK : RI =		324,53
BK : RI =		229,80
GK : RI =		5,20
GBK : HNF =		4.707,36
BK : HNF =		3.333,19
GK : HNF =		75,42
GBK : NF =		2.589,70
BK : NF =		1.833,72
GBK : BGF =		1.478,08
BK : BGF =		1.046,60

		EUR
8. Verknüpfungen		
GBK : NE		125.111,11
BK : NE		88.588,89
EK : GSF		24,10
AK : UGSF		86,93
RI : HNF		14,51
RI : NF		7,98
RI : BGF		4,55
BGF : HNF		3,18

Nürnberg, 14.05.2003  
Hochbauamt  
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Herr Kimmel 4224

Planungs-/Kostendaten

10

34.3

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**

hier: Wirtschaftlichkeitsdarstellung / Folgelastenberechnung

- MIP-Fortschreibung 20 - 20  
 Vollzug der BRL  Systemplan vom  
 Objektplan/Direkter Objektplan vom  
 MIP Nr. 1311.2100

Bezeichnung des Vorhabens  
Errichtung einer kommunalen Feuerwache in Nürnberg-SO (FW 5)

A) Investitionen		EUR	
1. Ausgaben (brutto)		5.630.000	
2. Zuschüsse von Dritten		2.505.000	
B) Folgelasten (= jährliche Belastung des Haushalts)			
I. Ausgaben/Kosten		EUR	Bemerkungen
Personalausgaben (Grupp.-Nr. 40-47), gesamt		449.600	Besoldungs- anpassung 1,5%
Entfallende Personalausgaben			
1. Zusätzliche Personalausgaben		449.600	
Bauunterhalt (Grupp.-Nr. 50, 51), gesamt (Schätzwert 2 %)		106.600	Messebet. gem. § 5 Abs. 2
Entfallender Bauunterhalt (25 %)		26.700	
2. Zusätzlicher Bauunterhalt		79.900	
Geschäftsausgaben (Grupp.-Nr. 65), gesamt			
Entfallende Geschäftsausgaben			
3. Zusätzliche Geschäftsausgaben			
Bewirtschaftung der Grundstücke, baul. Anlagen usw. (Grupp.-Nr. 54) gesamt - geschätzte Betriebskosten		242.500	
Entfallende Bewirtschaftungsausgaben		60.600	ca. 25% ./.
4. Zusätzliche Bewirtschaftungsausgaben		181.900	
Sonstiger sächl. Verwaltungs- und Betriebsaufwand gesamt			
Entfallender sonst. sächl. Verw.- und Betriebsaufwand			
5. Zusätzlicher sonst. sächl. Verw.- und Betriebsaufwand			
6. Kapitalkosten (kalkulatorische Kosten) 10 % von 3.125.000 EUR		312.500	
Summe I (Ziff. 1. bis 6.)		1.023.900	
II. Einnahmen			
1. Gebühren (Grupp.-Nr. 10,11)			
2. Einnahmen aus Verkauf, Mieten und Pachten, sonst. Verw.- und Betriebseinnahmen (Grupp.-Nr. 13-15)			
3. Erstattung von Verw.- und Betriebsausgaben (Grupp.-Nr.16)			
4. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke (Grupp.-Nr.17)			
5. Schuldendiensthilfen (Grupp.-Nr. 23)			
6. Sonstige Einnahmen			
7. Einnahmen, gesamt (Ziff. 1. bis 6.)			
8. Entfallende Einnahmen			
Summe II (Ziff. 7 minus 8.)			
III. Jährliche Folgelasten (Ziff. I. minus II)		1.023.900	
Aufgestellt von der bedarfstragenden Dienststelle: FW/H/B		Datum: 16.05.2003	Unterschrift <i>A. Künzel</i> / Telefon 4224