

Beschluss

Beilage 8.1

zur Einladung für die 14. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses
vom 17.07.2003

**Erlass der Bebauungsplan - Satzung Nr. 3811, 2. Änderung und Ergänzung-
3. Fassung für das Hafengebiet zwischen Hafenstraße, Südwesttangente,
Main-Donau-Kanal, Wiener Straße und Frankenschnellweg**

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
des Stadtplanungsausschusses
vom 17.07.2003
öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Mit dem Bebauungsplan Nr. 3811, 2. Änderung und Ergänzung – 3. Fassung werden auch für diejenigen Flächen des Hafengebietes konkrete Festsetzungen getroffen, für die bisher keine verbindlichen Regelungen für eine bauliche Nutzung vorliegen. Darüber hinaus werden die bestehenden Festsetzungen den aktuellen geänderten Ausbauzielen entsprechend angeglichen.

In teilweiser Würdigung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen, hat der Stadtplanungsausschuss in seiner Sitzung am 15.05.2003 eine Änderung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, über die bisher durchgeführten und noch geplanten Ausgleichsmaßnahmen zu berichten; auf die Beilage wird verwiesen.

Nachdem während des Auslegungszeitraumes keine Anregungen zu den Änderungen vorgebracht wurden, kann der Bebauungsplan 3811, 2. Änderung und Ergänzung – 3. Fassung als Satzung beschlossen werden.

Mit der anschließenden Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.

II. Beilagen

Übersichtsplan

Übersicht Kompensationsmaßnahmen mit Plan

Satzungstext zum Bebauungsplan Nr. 3811

Begründung zum Bebauungsplan Nr. 3811

III. Beschlußvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

z. g. K.

K. g. 30. 06. 03 OBM *Kaley*

V. Referat VI

Nürnberg, 27.06.2003

Referat VI

[Handwritten Signature]
Ban