

# Bericht

Beilage 9.1  
zur Einladung für die 14.  
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 17.07.2003

## Werkstattgespräch über das Projekt " Village "

### Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 17.07.2003

öffentlicher Teil

#### I. Sachverhalt

Am 28.05.03 fand im Baumeisterhaus mit dem Bauträger Fa. EIWO-BAU und den am Planungs- und Realisierungsprozess beteiligten Dienststellen ein gegenseitiger Erfahrungsaustausch über inhaltliche und verfahrensmäßige Verbesserungsvorschläge zur Entwicklung einer ehem. Konversionsfläche statt. Die Themenbereiche "Regenwasserversickerung" und "ökologisches, innovatives Bauen" konnten aus terminlichen Gründen nicht erschöpfend behandelt werden. Diese Themen müssten gegebenenfalls in eigenen Werkstattgesprächen behandelt werden.

Im Hinblick auf die überraschend zügige Umsetzung des Projektes wurde seitens des Bauträgers im Sinne der public-privat-partnership angemahnt, dass die Stadt ihren Anteil zur Finanzierung der Infrastruktureinrichtungen (Kindergarten, Ausbau der Rothenburger Straße, Spielpatz) auch zeitlich abgestimmt auf den Baufortschritt erfüllen müsste und entsprechende bindende Verpflichtungen in den Vertrag eingehen sollte.

#### II. Beilagen

Einladung  
Sachverhaltsdarstellung

#### III. Beschlussvorschlag

entfällt, da Bericht

✓ JW. Herrn OBM

z. g. K.

K. g. 30.06.03 OBM *Maly*

#### V. Referat VI

Nürnberg, 24. JUNI 2003  
Referat VI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*