

## Bericht

Beilage 10. A  
zur Einladung für die 14.  
Sitzung des Stadtplanungs-  
ausschusses vom 17.07.2003

### Sachs-Areal – Doblinger Unternehmensgruppe - weiteres Vorgehen

#### Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 17.07.2003

öffentlicher Teil

#### I. Sachverhalt

Am 19. Mai 2003 teilte die Doblinger Unternehmensgruppe der Stadtspitze mit, dass sie von der ZF Sachs AG Schweinfurt die Zweirad-Union Grundbesitz AG Nürnberg mehrheitlich erworben hat.

Am 20.05.2003 fand ein Gespräch bei Herrn Oberbürgermeister Dr. Maly mit Herrn Doblinger statt, in dem erste Vorstellungen präsentiert und der Einstieg in ein neues Konzept aufgenommen wurden.

In der Stadtratssitzung am 04.06.2003 gab Herr Dr. Fleck einen ersten mündlichen Bericht über die neuen Verhandlungen. In dieser Sitzung wurde der Beschluss des AfS vom 15.05.2003 zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung aufgenommen und nicht bestätigt. Stpl als die federführende Dienststelle für den städtebaulichen Vertrag und das Konzept/ den Rahmenplan lud Vertreter der Fa. DIBAG / Doblinger und die maßgeblich beteiligten Dienststellen zu einem Arbeitsgespräch am 05.06.2003 – einen Tag nach der Stadtratssitzung - ein.

Grundlage des Gesprächs bildete das 8 Punkte-Programm des Stadtrates. Der Vertrag bedingt ein Rahmenkonzept bzw. auch Einzelpläne, die Teil des Vertrages werden. Insofern bestehen hier inhaltliche und zeitliche Abhängigkeiten.

#### II. Beilagen Sachverhaltsdarstellung

#### III. Beschlussvorschlag entfällt, da Bericht

✓

Herrn OBM

z. g. K.

**K. g. 3 0. 06. 03 OBM** *Merly*

V. Referat VI

Nürnberg, 24. JUNI 2003  
Referat VI

*[Handwritten signature]* *[Handwritten initials]*