

Bericht

Beilage *MM A*
zur Einladung für die 14.
Sitzung des Stadtplanungs-
ausschusses vom 17.07.2003

U-Bahn-Station Röthenbach – Erweiterung Park + Ride-Platz Antrag CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2003

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 17.07.2003

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Die CSU-Stadtratsfraktion hat am 13.07.1999 den Antrag gestellt, das P + R-Parkhaus Röthenbach aufzustocken. Die Aufstockung wurde vom Bauausschuss in der Sitzung am 18.07.2000 beschlossen.

Zunächst war zu klären, ob Baurecht durch ein Planfeststellungsverfahren oder durch ein Bebauungsplanverfahren bzw. durch ein Änderungsverfahren geschaffen werden sollte. Im Benehmen mit der Bauordnungsbehörde wurde geklärt, dass die Aufstockung um ein Geschoss im Wege einer Befreiung von der Zahl der Geschosse möglich ist und die Abstandsflächenproblematik zufriedenstellend gelöst werden kann.

Da es sich bei dem Parkhaus um eine Nebenanlage des öffentlichen Verkehrs handelt ist für die Objektgenehmigung die Bayerische Bauordnung gemäß Art. 1 Abs. 2 nicht einschlägig. Prüfung und Genehmigung erfolgt durch ein Planfeststellungsverfahren. Das Planfeststellungsverfahren wurde im Mai 2003 durch das Tiefbauamt/U-Bahn-Bau eingeleitet.

Die geplante Aufstockung wird voraussichtlich 2004 zur Ausführung kommen. Während der Bauarbeiten steht auf die Dauer von voraussichtlich 3 Monaten das oberste Deck mit seinen 104 Parkplätzen nicht zur Verfügung.

II. Beilagen

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2003
Bebauungsplanausschnitt
Lageplan

III. Beschlussvorschlag
entfällt, da Bericht

✓ IV. Herrn OBM

z. g. K.

K. g. 3 0. 06. 03 OBM *Meiler*

V. Referat VI

Nürnberg, 24. JUNI 2003

Referat VI

Jan Mann

✓ *Jo*