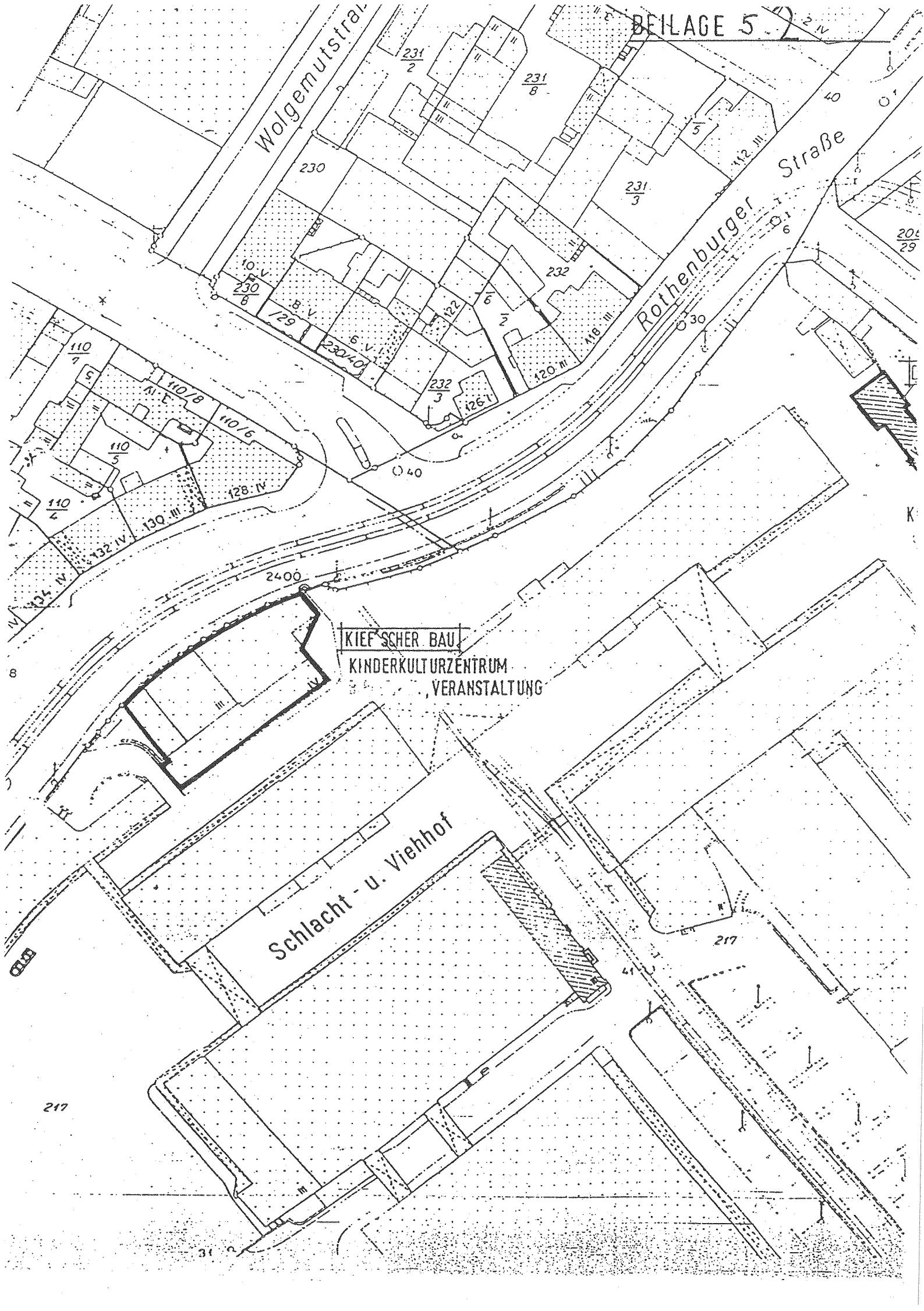
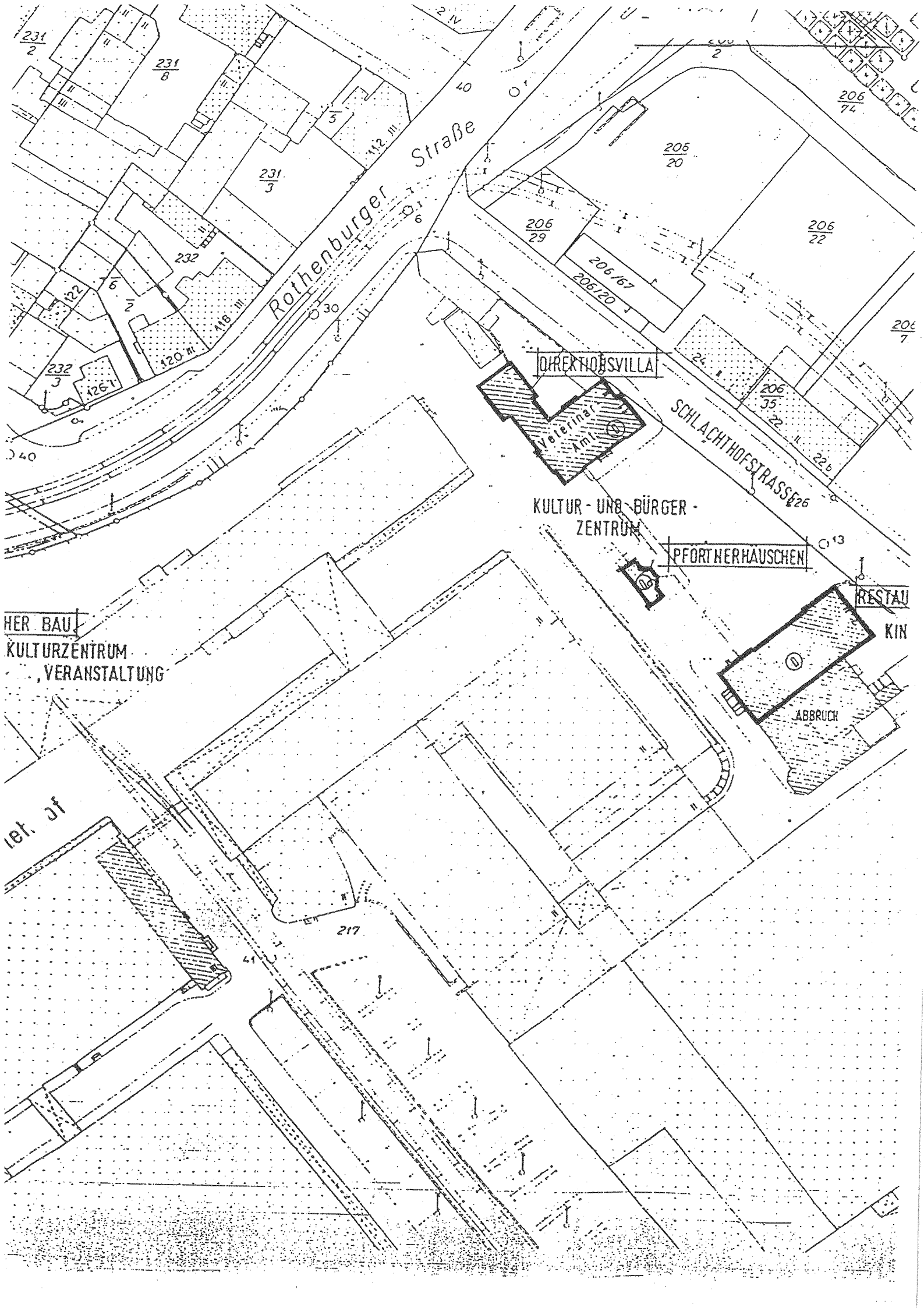

BEILAGE 5.2
Wolgemutstraße
Rothenburger Straße
231/2
231/8
230
231/3
232
230/6
129
122
232/3
126
120
118
110/1
110/8
110/6
110/5
110/4
128
130
132
134
2400
KIEF SCHER BAU
KINDERKULTURZENTRUM
, VERANSTALTUNG
Schlacht - u. Viehhof
217
217


Rothenburger Straße
DIREKTIONSVILLA
Veterinär Amt
SCHLACHTHOFSTRASSE
KULTUR - UND BÜRGER - ZENTRUM
PFORTNERHÄUSCHEN
ABBRUCH
KULTURZENTRUM
, VERANSTALTUNG

BEILAGE 5.3

Kulturelle Einrichtungen auf dem ehemaligen Schlachthofareal

Kultur- und Bürgerzentrum

Nachtragsobjektplan

Kostenzusammenstellung nach DIN 276

DIN Nr.	Bezeichnung	Objektplan	Nachtrags-Objektplan	Mehrung/ Minderung
1	**Grundstück**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2	**Erschliessung**			
2.1	Öffentliche Erschliessung	2.320,00	8.802,34	6.482,34
2	**Erschliessung**	**2.320,00**	**8.802,34**	**6.482,34**
3	**Bauwerk**			
3.1	Baukonstruktion			
	Rohbauarbeiten, Los 1	153.073,65	164.830,66	11.757,01
	Rohbauarbeiten, Los 2	607.018,11	638.678,70	31.660,59
	Gerüstarbeiten	29.947,02	25.174,50	-4.772,52
	Stahlbauarbeiten	131.739,61	77.964,20	-53.775,41
	Dachabdichtungsarbeiten	96.992,98	98.075,90	1.082,92
	Dachdeckungsarbeiten	73.510,94	95.396,95	21.886,01
	Fassade	414.649,15	514.449,15	99.800,00
	Tischlerarbeiten - Fenster	114.515,20	102.381,31	-12.133,89

	Tischlerarbeiten - Türen	123.134,00	201.348,07	78.214,07
	Metallbauarbeiten - Türen	81.107,20	140.704,75	59.597,55
	Putz- und Stuckarbeiten	121.299,40	150.596,67	29.297,27
	WC-Trennwände	11.066,40	9.236,09	-1.830,31
	Trockenbauarbeiten	116.949,38	167.248,54	50.299,16
	Estricharbeiten	54.815,09	71.918,72	17.103,63
	Fliesen- und Plattenarbeiten	79.828,46	97.513,48	17.685,02
	Bodenbelagarbeiten	54.032,14	66.434,48	12.402,34
	Parkettarbeiten	100.500,00	100.688,95	188,95
	Metallbauarbeiten	50.576,00	109.347,17	58.771,17
	Maler- und Lackierarbeiten	80.038,78	98.145,10	18.106,32
	Schliessanlage	7.555,08	4.570,24	-2.984,84
	Beschilderung	6.620,99	7.983,39	1.362,40
3.1	Baukonstruktion	2.508.969,58	2.942.687,02	433.717,44
3.2	Installation			
	3.2.2 Sanitärinstallation	100.780,00	195.358,64	94.578,64
	3.2.3 Heizung	269.470,00	164.387,52	-105.082,48
	3.2.5 Stark- und Schwachstromanl.	458.217,00	603.947,33	145.730,33
	3.2.5 Bühnenbeleuchtung	0,00	26.580,79	26.580,79
	3.2.7 Raumlufttechnik	93.650,00	229.614,44	135.964,44
3.2	Installation	922.117,00	1.219.888,72	297.771,72

3.3	Zentrale Betriebstechnik			
	3.3.8 Fördertechnik	96.280,00	83.209,22	-13.070,78
	3.3.9 Gebäude Automation	0,00	515,34	515,34
3.3	Zentrale Betriebstechnik	96.280,00	83.724,56	-12.555,44
3.4	Betriebliche Einbauten			
	3.4.1 Einbaumöbel	103.700,00	138.507,47	34.807,47
	3.4.9 Faltwand Internet	0,00	8.029,22	8.029,22
	3.4.9 Faltwand Saal	0,00	35.441,78	35.441,78
	3.4.9 Pylon	0,00	9.232,61	9.232,61
	3.4.9 Vorhänge	3.000,00	54.698,45	51.698,45
3.4	Betriebliche Einbauten	106.700,00	245.909,53	139.209,53
3.5	Besondere Bauausführung			
	3.5.2 Wärmedämmung	47.000,00	49.859,20	2.859,20
3.5	Besondere Bauausführung	47.000,00	49.859,20	2.859,20
3	**Bauwerk**	**3.681.066,58**	**4.542.069,03**	**861.002,45**

4.	**Gerät**			
4.2	Möbel			
	4.2.1 Stühle	50.000,00	49.754,21	-245,79
	4.2.3 Tische	13.500,00	18.959,40	5.459,40
	4.2.9 Bühnenelemente	24.000,00	7.601,40	-16.398,60
	4.2.9 Tischwagen	0,00	3.463,63	3.463,63
	4.2.9 Schreibtisch - Rollcontainer	0,00	5.094,46	5.094,46
	4.2.9 Möblierung Kneipe	0,00	20.876,68	20.876,68
	4.2.9 Theke Kneipe	0,00	76.793,73	76.793,73
	4.2.9 Einrichtung StB	0,00	89.221,10	89.221,10
4	**Gerät**	**87.500,00**	**271.764,61**	**184.264,61**

6	**Zusätzliche Massnahmen**			
6.2.9	Zusätzliche Massnahmen	0,00	115.575,65	115.575,65
	Vandalismus, Wachdienst, Wasserhaltung, Nachträglicher Kanalanschluss, Sanierung Kellersockel			
6	**Zusätzliche Massnahmen**	**0,00**	**115.575,65**	**115.575,65**

7	**Baunebenkosten**			
7.2	Planung und Durchführung von Baumassnahmen			
	7.2.1 Honorare,Verwaltungsl.Bauhe	675.266,00	960.485,65	285.219,65
7.2	Planung u. Durchf. von Baumassn.	675.266,00	960.485,65	285.219,65
7.5	Allgemeine Baunebenkosten			
	7.5.1 Behördl. Prüf., Genehmig.	30.000,00	55.374,77	25.374,77
	7.5.9 Sonstige Baunebenkosten	25.500,00	30.927,95	5.427,95
7.5	Allgemeine Baunebenkosten	55.500,00	86.302,72	30.802,72
7	**Baunebenkosten**	**730.766,00**	**1.046.788,37**	**316.022,37**

Zusammenstellung :

1	Grundstück	0,00	0,00	0,00
2	Erschliessung	2.320,00	8.802,34	6.482,34
3	Bauwerk	3.681.066,58	4.542.069,03	861.002,45
4	Gerät	87.500,00	271.764,61	184.264,61
5	Aussenanlagen	0,00	0,00	0,00
6	Zusätzliche Massnahmen	0,00	115.575,65	115.575,65
7	Baunebenkosten	730.766,00	1.046.788,37	316.022,37
	Rundung	8.347,42	0,00	-8.347,42
	Gesamt	**4.510.000,00**	**5.985.000,00**	**1.475.000,00**

BEILAGE 5.4

Kulturelle Einrichtungen auf dem ehemaligen Schlachthofareal

Kinderkulturzentrum

Nachtragsobjektplan

Kostenzusammenstellung nach DIN 276

DIN Nr.	Bezeichnung	Objektplan	Nachtrags-Objektplan	Mehrung/ Minderung
1	**Grundstück**			
1.1.4	Demontage und Entsorgung	132.980,00	115.828,29	-17.151,71
1	**Grundstück**	**132.980,00**	**115.828,29**	**-17.151,71**
2	**Erschliessung**			
2.1	Öffentliche Erschliessung	35.000,00	6.506,00	-28.494,00
2	**Erschliessung**	**35.000,00**	**6.506,00**	**-28.494,00**
3	**Bauwerk**			
3.1	Baukonstruktion			
	Rohbauarbeiten	341.524,69	619.458,89	277.934,20
	Klebearmierung	0,00	42.734,40	42.734,40
	Betoninstandsetzung	0,00	130.293,02	130.293,02
	Dachdeckungs- und Klempnerarb.	217.291,00	212.397,56	-4.893,44
	Putz- und Stuckarbeiten	17.040,00	72.949,31	55.909,31
	Fliesen- und Plattenarbeiten	102.874,00	54.404,40	-48.469,60
	Estricharbeiten	13.443,00	25.574,86	12.131,86

	Bühnenboden	41.283,00	45.988,03	4.705,03
	Sporthallenboden	22.477,00	18.645,05	-3.831,95
	Metallbau- und Schlosserarbeiten	199.691,00	292.251,78	92.560,78
	Maler- und Lackierarbeiten	114.793,00	0,00	-114.793,00
	Bodenbelagarbeiten	7.443,00	12.388,96	4.945,96
	Trockenbauarbeiten	180.668,00	236.260,68	55.592,68
	WC-Trennwände	12.760,00	5.544,18	-7.215,82
	Schliessanlage	2.800,00	5.516,27	2.716,27
	Gerüstbauarbeiten	31.161,00	30.990,29	-170,71
	Tischlerarbeiten	176.623,40	123.585,61	-53.037,79
3.1	Baukonstruktion	1.481.872,09	1.928.983,29	447.111,20
3.2	Installation			
	3.2.2 Sanitärinstallation	160.200,00	182.185,35	21.985,35
	3.2.3 Heizung	114.100,00	109.495,97	-4.604,03
	3.2.5 Stark- und Schwachstromanl.	478.141,60	471.272,05	-6.869,55
	3.2.7 Raumlufttechnik	141.800,00	179.328,00	37.528,00
	3.2.8 Isolierung	0,00	20.202,44	20.202,44
3.2	Installation	894.241,60	962.483,81	68.242,21
3.3	Zentrale Betriebstechnik			
	3.3.8 Aufzug	134.560,00	132.425,78	-2.134,22
3.3	Zentrale Betriebstechnik	134.560,00	132.425,78	-2.134,22

3.4	Betriebliche Einbauten			
	3.4.1 Tischlerarbeiten	0,00	4.930,26	4.930,26
	3.4.3 Vorhangschienen	3.000,00	0,00	-3.000,00
	3.4.8 Kulturelle Zwecke	76.502,00	0,00	-76.502,00
	3.4.9 Mobile Tribühne	55.436,00	69.300,51	13.864,51
	3.4.9 Bühnenvorhänge	7.000,00	0,00	-7.000,00
3.4	Betriebliche Einbauten	141.938,00	74.230,77	-67.707,23
3	**Bauwerk**	**2.652.611,69**	**3.098.123,65**	**445.511,96**
4	**Gerät**			
	4.1.2 Beschriftung, Schilder	7.430,00	0,00	-7.430,00
	4.2.6 Garderobenzubehör	1.000,00	0,00	-1.000,00
	4.3.2 Vorhänge	7.000,00	0,00	-7.000,00
4	**Gerät**	**15.430,00**	**0,00**	**-15.430,00**
5	**Aussenanlagen**			
	Wasser	10.000,00	0,00	-10.000,00
	Pauschal	20.000,00	0,00	-20.000,00
				0,00
5	**Aussenanlagen**	**30.000,00**	**0,00**	**-30.000,00**

6	**Zusätzliche Massnahmen**			
	Dachreparatur vor Baubeginn	0,00	17.445,78	17.445,78
	Kanalbefahrung	0,00	2.430,18	2.430,18
	Feuerlöscher	0,00	2.268,60	2.268,60
	Schadstoffuntersuchungen	0,00	9.460,00	9.460,00
	Baureinigung	12.500,00	18.554,93	6.054,93
6	**Zusätzliche Massnahmen**	**12.500,00**	**50.159,49**	**37.659,49**
7	**Baunebenkosten**			
7.2	Planung und Durchführung von Baumassnahmen			
	7.2.1 Honorare,Verwaltungsl.Bauh.	707.886,34	660.067,63	-47.818,71
7.2	Planung u. Durchf. von Baumassn.	707.886,34	660.067,63	-47.818,71
7.5	Allgemeine Baunebenkosten			
	7.5.1 Behördl.Prüf.,Genehmig.	700,00	28.593,71	27.893,71
	7.5.9 Sonstige Baunebenkosten	12.891,97	25.721,23	12.829,26
7.5	Allgemeine Baunebenkosten	13.591,97	54.314,94	40.722,97
7	**Baunebenkosten**	**721.478,31**	**714.382,57**	**-7.095,74**

Zusammenstellung :

1	Grundstück	132.980,00	115.828,29	-17.151,71
2	Erschliessung	35.000,00	6.506,00	-28.494,00
3	Bauwerk	2.652.611,69	3.098.123,65	445.511,96
4	Gerät	15.430,00	0,00	-15.430,00
5	Aussenanlagen	30.000,00	0,00	-30.000,00
6	Zusätzliche Massnahmen	12.500,00	50.159,49	37.659,49
7	Baunebenkosten	721.478,31	714.382,57	-7.095,74
	Gesamt	**3.600.000,00**	**3.985.000,00**	**385.000,00**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (Bl...
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Kultur- und Bürgerzentrum

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	797,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	797,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	8.617,060	cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	1.178,02	48,29
+ Nebennutzfläche	NNF	142,85	5,86
= Nutzfläche	NF	1.320,87	54,15
+ Funktionsfläche	FF	66,22	2,71
+ Verkehrsfläche	VF	286,97	11,76
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.674,06	68,63
+ Taragrundrißfläche	TGF	765,18	31,37
= Bruttogrundrißfläche	BGF	2.439,24	100,00

4. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE		0,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

			qm
GSF : NE =	797 :	=	
HNF : NE =	1178,02 :	0 =	
NF : NE =	1320,87 :	0 =	
VF : NE =	286,97 :	0 =	
NGF : NE =	1674,06 :	0 =	
BGF : NE =	2439,24 :	0 =	

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

			%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	8.802,34	0,15
Baukonstruktion		2.942.687,02	49,17
Installationen		1.219.888,72	20,38
Betriebstechnische Anlagen		83.724,56	1,40
Betriebliche Einbauten		245.909,53	4,11
Besondere Bauausführungen		49.859,20	0,83
Summe Bauwerk	BK	4.542.069,03	75,89
Gerät	GK	271.764,61	4,54
Außenanlagen	AK	0,00	0,00
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	115.575,65	1,93
Baunebenkosten	NK	1.046.788,37	17,49
Gesamtbaukosten	GBK	5.985.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte

GBK	: RI	=	694,55	GBK : NE	
BK	: RI	=	527,10	BK : NE	
GK	: RI	=	31,54		
				EK : GSF	11,04
GBK	: HNF	=	5.080,56	AK : UGSF	
BK	: HNF	=	3.855,68		
GK	: HNF	=	230,70		
GBK	: NF	=	4.531,10		
BK	: NF	=	3.438,69		
GBK	: BGF	=	2.453,63		
BK	: BGF	=	1.862,08		

8. Verknüpfungen

RI : HNF		7,31
RI : NF		6,52
RI : BGF		3,53
BGF : HNF		2,07

Nürnberg, 20.06.2003
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter: Fischer

Tel.-Nr.: 4242

KuBüZe_Planungs_Kostendaten.xls 24.06.2003

Planungs-/Kostendaten

10

Beilage 5.5

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL,
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Kinderkulturzentrum

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes

			qm	%
	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF		
+	Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		
=	Grundstücksfläche	GSF	0,00	

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	12.775,000	cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen

			qm	%
	Hauptnutzfläche	HNF	2.076,00	58,48
+	Nebennutzfläche	NNF	218,00	6,14
=	Nutzfläche	NF	2.294,00	64,62
+	Funktionsfläche	FF	151,00	4,25
+	Verkehrsfläche	VF	474,00	13,35
=	Nettogrundrißfläche	NGF	2.919,00	82,23
+	Taragrundrißfläche	TGF	631,00	17,77
=	Bruttogrundrißfläche	BGF	3.550,00	100,00

4. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE		

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

					qm
GSF	: NE	=		:	=
HNF	: NE	=	2076	: 0	=
NF	: NE	=	2294	: 0	=
VF	: NE	=	474	: 0	=
NGF	: NE	=	2919	: 0	=
BGF	: NE	=	3550	: 0	=

Nürnberg, 20.06.2003
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter: Fischer

Tel.-Nr.: 42 42

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

				%
	Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		115.828,29	2,91
	Erschließung	EK	6.506,00	0,16
	Baukonstruktion		1.928.983,29	48,41
	Installationen		962.483,81	24,15
	Betriebstechnische Anlagen		132.425,78	3,32
	Betriebliche Einbauten		74.230,77	1,86
	Besondere Bauausführungen			0,00
	Summe Bauwerk	BK	3.098 123,65	77,74
	Gerät	GK	0,00	0,00
	Außenanlagen	AK	0,00	0,00
	Zusätzliche Maßnahmen	ZK	50.159,49	1,26
	Baunebenkosten	NK	714.382,57	17,93
	Gesamtbaukosten	GBK	3.985.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte

GBK	: RI	=	311,94	GBK	: NE	
BK	: RI	=	242,51	BK	: NE	
GK	: RI	=	0,00			
				EK	: GSF	
GBK	: HNF	=	1.919,56	AK	: UGSF	
BK	: HNF	=	1.492,35			
GK	: HNF	=	0,00			
GBK	: NF	=	1.737,14			
BK	: NF	=	1.350,53			
GBK	: BGF	=	1.122,54			
BK	: BGF	=	872,71			

8. Verknüpfungen

RI	: HNF		6,15
RI	: NF		5,57
RI	: BGF		3,60
BGF	: HNF		1,71

Planungs-/Kostendaten

10

5.6