

206
130/146

130/347
215/12
215/10
215/6
215/9
215/8
215/7
215/4
215/2
215/3
130/353
130/354
130/355
130/356
215/5
215/1
215
130/310
130/311
130/293
135/13

130/357

128/13
128
Feuerwehrezufahrt
128/12
128/11
128/10
128/9
128/8
128/7
128/6
128/5
128/4
128/3
128/2
128/1
128/0
127/13
127/12
127/11
127/10
127/9
127/8
127/7
127/6
127/5
127/4
127/3
127/2
127/1
127/0
126/13
126/12
126/11
126/10
126/9
126/8
126/7
126/6
126/5
126/4
126/3
126/2
126/1
126/0

Josef-Simon-Strasse

Grund- und
Hauptschule
Fid. II
OK EG FFB
+340,75 UNN

Fernwärmelieferung Bestand

Feuerwehrezufahrt

130/144

Tiefgarage

Sporthalle
Fid. I
OK FFB UG
+337,10 UNN

Georg-Ledebour-Strasse

Tiefgarage

Ferdinand-Drexler-Weg

127
B1-2002

Georg - Ledebour-Schule: Schule + Sporthalle

1. Fläche des Grundstückes

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	4.322,14	20,57
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	16.693,87	79,43
= Grundstücksfläche	GSF	21.016,01	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	38263,110	cbm
----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	4.962,77	58,40
+ Nebennutzfläche	NNF	703,84	8,28
= Nutzfläche	NF	5.666,61	66,68
+ Funktionsfläche	FF	71,98	0,85
+ Verkehrsfläche	VF	1.507,03	17,73
= Nettogrundrißfläche	NGF	7.245,62	85,27
+ Taragrundrißfläche	TGF	1.252,01	14,73
= Bruttogrundrißfläche	BGF	8.497,63	100,00

4. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

NE	Bezeichnung	Anzahl
	Klassen	23,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

		qm
GSF : NE =	21016,01 :	23,00 = 913,74
HNF : NE =	4962,77 :	23,00 = 215,77
NF : NE =	5666,61 :	23,00 = 246,37
VF : NE =	1507,03 :	23,00 = 65,52
NGF : NE =	7245,62 :	23,00 = 315,03
BGF : NE =	8497,63 :	23,00 = 369,46

(Stand Nachtragsobjektplan vom 22.07.2003)

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	65.778,58	0,40
Erschließung	198.497,07	1,20
Baukonstruktion	10.939.406,53	65,90
Installationen		0,00
Betriebstechnische Anlagen		0,00
Betriebliche Einbauten		0,00
Besondere Bauausführungen		0,00
Summe Bauwerk		65,90
Gerät	1.135.626,82	6,84
Außenanlagen	1.530.743,73	9,22
Zusätzliche Maßnahmen	102.614,59	0,62
Baunebenkosten	2.627.332,68	15,83
Gesamtbaukosten	16.600.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte

	EUR
GBK : RI =	433,84
BK : RI =	0,00
GK : RI =	29,68
GBK : HNF =	3.344,91
BK : HNF =	0,00
GK : HNF =	228,83
GBK : NF =	2.929,44
BK : NF =	0,00
GBK : BGF =	1.953,49
BK : BGF =	0,00
GBK : NE	721.739,13
BK : NE	0,00
EK : GSF	9,45
AK : UGSF	91,69
RI : HNF	7,71
RI : NF	6,75
RI : BGF	4,50
BGF : HNF	1,71

8. Verknüpfungen

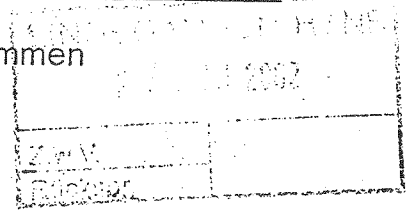
Beilage 6.3

Beschluß des Bau- und Vergabeausschusses

öffentlich - mit

0

Gegenstimmen



Neubau der Georg-Ledebour-Schule
hier: Direkter Objektplan

- I. Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Direkten Objektplan für den Neubau der Georg-Ledebour-Schule mit Gesamtkosten von

16,02 Mio. EUR.

In der abschließenden Projektbesprechung am 13.02.2002 stimmten alle beteiligten Dienststellen dem Direkten Objektplan zu.

Das Rechnungsprüfungsamt behält sich eine Prüfung bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor.

Termine:

Baubeginn: 07 / 2002

Fertigstellung: 09 / 2003

Finanzierung:

MIP 2002 – 2005

MIP-Nr. 2101.8830 „Abbruch und Neubau der Georg-Ledebour-Schule“

20.426 Mio. EUR davon 14,700 Mio. EUR für Neubau

MIP-Fortschreibung: 1.320 Mio. EUR

Folgekosten:

Die Belastung des städtischen Haushaltes beträgt jährlich 1,733 Mio. EUR

- II. Ref. VI / BAV / H

Nürnberg, den 26.02.2002

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Schriftführerin:

Beilage 6.5

Herrn Viorst
u.d. Bitte u.
Kantonsrat

Georg-Ledebour-Straße 7

hier: Nachtrag zum Objektplan; Kosten für Auslagerung und Umzug

Mittelbewilligungsantrag SchV vom 24.04.2003

Schreiben Stk vom 25.04.2003

28
05
03

- I. 1. In der Besprechung vom 19.05.2003 (Teilnehmer: Stk/1 Herr Vogl, Frau Ochs und SchV/ Herr Kleinlein, Frau Fea, Frau Schäfer) wurde festgestellt, dass die Ausgaben der Hst. 2101.637.0000.3 „Betriebsmittel Georg-Ledebour-Schule“ in Höhe von 250.974 € in der bisherigen Objektplanung nicht berücksichtigt wurden.

Da diese jedoch nach Meinung von Stk dem Objekt „Neubau Georg-Ledebour-Schule“ zuzuordnen sind, sind sie nachzutragen.

Die Mittel der Hst. 2101.637.0000.3 „Betriebsmittel Georg-Ledebour-Schule“ wurden im Haushaltsjahr 2002 wie folgt verwendet:

Ausgabenblock	€
Kostenerstattung Privatmaterial Lehrer	5.300,70
Hausmeister, (Wohnung)	13.062,90
Schülerbeförderung für ausgelagerte Klassen	79.517,43
PCB, Infoveranstaltungen, Rechtsstreit	11.204,68
Auslagerungs- und Containerkosten	58.143,07
Sonstiges	34.198,04
Zwischensumme	201.426,82
Einrichtung und Lehrmittel (werden in den Neubau übernommen)	49.546,74
Summe	250.973,56

Auf der Hst. „Betriebsmittel Georg-Ledebour-Schule“ wurden auch Einrichtungsgegenstände und Unterrichtsmittel in Höhe von 49.547 € beschafft, die in den Neubau übernommen werden. Daher ist die Summe von 250.974 € um diesen Betrag auf 201.427 € zu reduzieren.

2. Zusätzlich sind 25.600 € für die Schülerbeförderung ausgelagerter Klassen einzubeziehen (Ausgabe erfolgte im Hj 2001, s. Beilage Dringlichkeitsanordnung des OBM vom 29.08.2001).
3. Noch zu berücksichtigen sind auch die Umzugskosten von dem Interimsgebäude Striegauer Str. in den Neubau in Höhe von ca. 12.000 € (s. beiliegende Kostenschätzung der Fa. Ufert vom 15.05.2003).
4. Für 2003 werden voraussichtlich folgende außergewöhnliche Ausgaben anfallen:
- Anteil Miete für Hausmeister (geplanter Einzug 01.12.2003): 4.917 €
 - Fahrtkosten: 32.588 €
- Summe 37.505 €**

5. Fazit: Aus Sicht von SchV wäre der Objektentwurf um 289.052 € zu erhöhen:

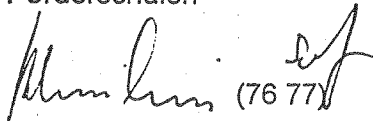
- 201.427 € (s. Nr. 1 bereinigter Betrag Hst. 2101.637.0000.3)
- 38.120 € (s. Nr. 2 Schülerbeförderung)
- 12.000 € (s. Nr. 3 Umzugskosten)
- 37.505 € (s. Nr. 4 objektbezogene Ausgaben 2003)

289.052 € Summe

II. H

Nürnberg, 21.05.03
Amt für Volksschulen
und Förderschulen

i.V.

 (76 77)

Abdruck an:

Stk
BAV

^{#650}
Kenntnis genommen

am 03. JUNI 2003

Hochbauamt