

EFRE Projekte im EU-Ziel-2-Fördergebiet Nürnberg

**Zukunft
Südost**
SüdostNürnberg

Anlage 1
zur Stadtratsvorlage
21.07.2004

Bisher realisiert

- 01 - Anapark Spielplatz
- 02 - Sanierung Grünanlage Schuckerplatz
- 03 - Generalsanierung Grünanlage Maffelplatz
- 04 - Kleinpark Kanzlerstr. mit Spielplatz und Grundenwerb
- 05 - Sanierung Spielplatz Frankenstr.
- 06 - Spielhof VS Herschelplatz
- 07 - Wettbewerb Aufseßplatz
- 08 - betrauter Naturspielplatz Neulichtenhof
- 09 - Ritter-von-Schuh-Platz, Bolzananlage - u. Erweiterung
- 10 - Herschelplatz, Grünanlage mit Spielplatz
- 11 - Voltast. / Spielplatz
- 12 - Sigena Gymnasium Spielhof
- 13 - Spielhof VS Sperberstraße
- 14 - Nord, Melanchthonplatz m. Spielplatz
- 15 - Grünanlage Annapark
- 16 - Straßengestaltung Humboldtstr. / BA 1 und 2
- 17 - Straßen-/Platzumgestaltung Sperberschule
- 18 - Umbau Tafelfeldstraße
- 19 - Neugestaltung Karl-Bröger-Straße
- 20 - energetische Gebäudesanierung Jean-Paul-Platz
- 21 - Kultur- und Bürgerzentrum Hubertus
- 22 - Turnhalle TV Jahn / Generalsanierung
- 23 - Einzelförderungen MKP 2002 (nicht verortet)
- 24 - Einzelförderungen MKP 2003 (nicht verortet)

Beginn 2004

- 01 - Südstadtförderung Qualifizierung und Kultur
- 02 - Südstadtförderung Services und Soziales
- 03 - Hasenbuck mit Spielangebot
- 04 - Werderau Spielplatz Pflaumgarten
- 05 - Werderau Ballspielplatz Listerstraße
- 06 - Werderau Spielplatz Pellenkrofer Straße
- 07 - Don-Bosco-Heim (Sportplatz)
- 08 - Pferdemarkt / Altlastensanierung / Flächenrecycling
- 09 - Pferdemarkt Umgestaltungsmaßnahmen
- 10 - Engineering Center of Power Electronics (ECPE)
- 11 - Fraunhofer Arbeitsgruppe Kfz-Leistungselektronik
- 12 - Neugestaltung Aufseßplatz
- 13 - Straßengestaltung Humboldtstr. / BA 3

Künftig geplant (ab 2005)

- 01 - Spielplatz Volksschule Gabelsberger Straße
- 02 - Sträßburger Straße / Spielplatzsanierung
- 03 - Hummelsteiner Park Spielplatzsanierung
- 04 - Straßengestaltung Pflaumgarten (Werderau)
- 05 - Zentralinstitut für Energieforschung und rationelle Energieverwendung (ZEFE)
- 06 - Klee-Center (Low-Tech Gründerzentrum)
- 07 - Straßengestaltung Humboldtstraße / BA 4
- 08 - Umbau Ceilfsstraße
- 09 - Vorplatzgestaltung Hauptbahnhof Osttunnel



EFRE Projekte

Stand Juni 2004

EU-Ziel-2-Förderung Nürnberg

Projekte und Investitionen im EFRE - Bereich / Förderanteil nach Schwerpunkten - in € -

Seite 1

Ziffr.	Anzahl	Projektziel	Investitionssumme	Förderfähige Kosten	erwartete EU-Ziel-2-Förderung (EU- und Landesmittel)	Landesmittel	Sakkt. Kofinanzierung	Status	Bemerkungen / Träger	Innerstädtischer Partner
		Sonderauswertung 2: "Wettbewerbsfähige Unternehmen zukunftsorientierter Anlagengüter"								

A: Realisierte / gesicherte Projekte:

1	1	Bayer. Mittelstandskreditprogramm (MKP) - 2002	601.000	601.000	236.000			realisiert 2002	Anträge über LfA bewilligt	
2	2	Bayer. Mittelstandskreditprogramm (MKP) - 2003	1.543.000	1.543.000	585.000			realisiert 2003	Anträge über LfA bewilligt siehe Projekt Ziff. 42; Investitionssumme bei Schwerpunkt 5; Kosten geschätzt	Ref. VIII
		Sudstadtforum "Qualifizierung und Kultur"		5.000.000	2.500.000			Realisierung 2004/2007		
		Summe A:	2.144.000	7.144.000	3.321.000	0	0			

B: Geplante Projekte:

3	1	Klee - Center (Nexus II e.V.)	2.670.000	1.704.000	750.000			geplant 2004; Restfinanzierung durch Kreditaufnahme	Träger Stadt Nürnberg und NEXUS II e.V.	Ref. VI/IRK
4	2	Zentralinstitut für Energieforschung und Rationelle Energieverwendung (ZEFE)	8.625.000	8.624.000	1.300.000	3.700.000		geplant 2004/05	Träger Uni Erlangen - Nürnberg	WIV/3
		Summe B:	11.295.000	10.328.000	2.050.000	3.700.000	344.000			
		Summe A und B:	13.439.000	17.472.000	5.371.000	3.700.000	344.000			
		Förderauswertung 3: "Forschung/Technologieinformation, Kompetenzentwicklung"								

A: Realisierte / gesicherte Projekte:

5	1	Passivhaus Jean-Paul-Platz 4 (Energieeinsparung in Wohngebäuden)	676.000	382.000	187.000			realisiert 2003	Kofinanzierung WBG	UWA
6	2	European Center of Power Electronics (ECPE)	5.000.000	2.500.000	960.000	1.540.000	0	bewilligt 16.07.03; Umsetzung läuft	Träger ECPE e.V.	WIV/3
7	3	Flächenrecycling Pferdemarkt NEU*	472.000	472.000	141.000	keine Landesmittel		Baubeginn 2004 Vorzeit Maßnahmenbeginn bewilligt	Grünoffensive Südstadt - Projekt Pferdemarkt	GBA
8	4	Fraunhofer Arbeitsgruppe Kfz - Leistungselektronik	5.500.000	5.500.000	2.700.000		0		Träger FHG	WIV/3
		Summe A:	11.648.000	8.854.000	3.988.000	1.540.000	331.500			

B: Geplante Projekte:

9	1	Elektronische Signatur						geplant 2004 - noch keine Zahlen vorliegend	Fa. SignCard	WIV
		Summe B:	0	0	0					

Summe A und B:		11.648.000 €	8.854.000 €	3.988.000 €	1.540.000 €	331.500 €	Seite 2			
Ziffr.	Anzahl	Projekttitel	Investitionssumme	Förderfähige Kosten	erwartete EU-Ziel-2-Förderung	Landesmittel	Städt. Kofinanzierung	Status	Bemerkungen / Träger	Innerstädtischer Partner
A: Realisierte / gesicherte Projekte:										
10	1	Weitbewerb Aufseßplatz	145.313	144.700	101.290	28.940	43.410	realisiert 2002		WS/2
11	2	Neugestaltung Karl-Bröger-Straße	410.000	232.000	162.470	48.400	69.630	realisiert 2002		WS/2
12	3	Grunderwerb Kanzlerstraße	62.365	61.573	43.101	12.315	19.264	realisiert 2002		GBA/2
13	4	Neugestaltung Spielplatz Kanzlerstr. mit Grünanlage	153.335	137.844	96.491	27.569	56.844	realisiert 2002		GBA/2
14	5	Frankenstraße Spielplatz	275.857	231.264	161.885	46.253	88.417	realisiert 2002	Spende WBG-Stiftung	GBA/2
15	6	Grünanlage Maffeiplatz mit Spielangebot	112.400	106.100	74.300	21.220	38.100	realisiert 2003		GBA/2
16	7	Schuckerplatz mit Spielplatz	227.525	214.640	150.269	42.928	77.256	realisiert 2003		GBA/2
17	8	Annapark Spielplatz	218.683	199.308	139.515	39.862	79.168	realisiert 2002		GBA/2
18	9	VS Herschelplatz Spielhof	180.200	143.300	100.300	28.660	54.336	realisiert 2003	Zuschuss WBG-Stiftung	GBA/2
19	10	Planung und Gestaltung Aufseßplatz	3.000.000	2.820.000	1.974.000	394.800	846.000	in Bau	Antrag bewilligt	WS/2
20	11	Ritter-von-Schuh-Platz Bolzplatzsanierung und -erweiterung	220.000	207.500	145.200	41.500	74.800	realisiert 2003	Antrag bewilligt	GBA/2
21	12	Nördl. Melanchthon Platz mit Spielplatz	299.000	281.900	197.300	56.400	101.700	realisiert 2003		GBA/2
22	13	Neugestaltung Tafelfeldstr.	1.029.000	538.000	376.600	107.600	161.400	realisiert 2003		WS/2
23	14	Annapark Grünanlage	138.000	130.200	91.100	26.000	46.900	realisiert 2003	Antrag bewilligt	GBA/2
24	15	Herschelplatz Grünanlage mit Spielplatz	225.000	212.200	148.500	42.400	76.500	realisiert 2003		GBA/2
25	16	Voltastraße mit Spielplatz	168.100	149.000	104.300	29.800	63.800	realisiert 2003	Mehrkosten an Reg. mitegelegt	GBA/2
26	17	Pferdemarkt (Gesamtbauaufnahme)	1.933.800	1.415.000	990.500	283.000	802.300	Baubeginn 2004		GBA/2
27	18	Sigene-Gymnasium Spielhof	150.000	133.600	93.500	26.700	56.500	Realisierung 2004		GBA/2
28	19	VS Sperbersstraße - Spielhof	249.900	227.000	158.900	45.400	91.000	realisiert 2003		GBA/2
29	20	Hasenbuck / Begrünung mit Spielangebot	606.000	598.250	419.000	119.714	187.000	Baubeginn 2004	Antrag läuft	GBA/2
30	21	VS Gabelsberger Straße Spielhof	150.000	128.570	90.000	25.714	60.000	gesichert für 2005		GBA/2
31	22	Naturspielplatz Neulichtenhof	181.000	153.600	107.500	30.700	73.500	in Bau	Antrag bewilligt	J
32	23	Straßenumgestaltung Humboldtstr. 1. und 2. Bauabschnitt	1.356.000	774.000	541.800	154.800	223.200	in Bau	Antrag bewilligt	T
33	24	Straßen-/Platzumgestaltung Sperberschule	150.000	110.000	77.000	22.000	33.000	in Bau	Antrag bewilligt	T
34	25	Kultur- und Bürgerzentrum Hubert	539.413	355.000	249.000	71.000	106.000	realisiert 2003		Ref. VIII
35	26	Werderau: Pettenkofer-/Kochstr. (Spielplatz)	258.000	242.000	169.000	48.400	89.000	Baubeginn 2004	Antrag bewilligt	GBA/2
36	27	Werderau: Pflaumgarten	276.000	254.600	178.200	50.900	97.800	Baubeginn 2004	Antrag bewilligt	GBA/2
37	28	Werderau: Pettenkofer-/Listerstr. (Ballspielplatz)	90.000	85.000	59.500	17.000	30.400	Baubeginn 2004	Antrag bewilligt	GBA/2
38	29	Don-Bosco-Heim (Spielplatz)	171.000	165.500	115.800	33.100	55.000	Baubeginn 2004	Antrag bewilligt	GBA/2
39	30	Turnhalle TV Jahn - Schweinau	1.500.000	1.000.000	700.000	200.000	200.000	Fertigstellung 2004	Antrag bewilligt	SpA, Ref. IV
40	31	Straßenumgestaltung Humboldtstr. 3. Bauabschnitt	1.870.000	1.120.000	784.000	156.800	336.000	gesichert 2004	beantragt im Jahresantrag 2004	T

41	32	Sudstadforum "Service und Soziales" (Planung und Umbau)	2.500.000	2.500.000	1.785.000	500.000	765.000	Baubeginn 2004 Realisierung 2004/2007	Antrag bewilligt förderfähige Kosten geschätzt	WS/2 / NoA
42	33	Sudstadforum "Qualifizierung und Kultur"	15.800.000	7.000.000	5.200.000	1.040.000	5.000.000			Ref. VIII
		Summe A:	34.643.891	22.071.649	15.785.321	3.817.874	10.103.226			
B: Geplante Projekte:										
43	1	Vorplatzgestaltung Hauptbahnhof-Osttunnel und Radwegverbindung Köhnstr.	270.000	270.000	189.000	54.000	81.000	geplant 2005/2006 noch keine Zahlen lieferbar	Für 2005 eingeplant; abhängig vom Durchsicht durch die DB	T
44	2	Straßengestaltung Pfleumgarten - Werderau NEU*							Realisierung wird geprüft	GBA/2
45	3	Cellisstraße - Umbau NEU*	420.000	350.000	245.000	49.000	105.000	geplant 2005	Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen	WS
46	4	Straßenungestaltung Humboldtstr. 4. Bauabschnitt NEU*	1.000.000	610.000	427.000	122.000	183.000	geplant 2005	Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen	T
47	5	Straßburger Straße - Spielplatzsanierung NEU*	130.000	130.000	91.000	26.000	39.000	geplant 2005	Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen	GBA
48	6	Hummelsteiner Park - Spielplatzsanierung NEU *	90.000	90.000	63.000	18.000	27.000	geplant 2005	Für den Jahresantrag 2005 vorgesehen	GBA
		Summe B:	1.840.000	1.180.000	826.000	215.000	364.000			
		Summe A' und B:	36.285.891	23.251.649	18.611.321	4.032.874	10.457.226			
		Förderschwerpunkt 5: "Technische Hilfe"								
49	1	Zukunftskonferenz I	56.423	56.423	21.762		34.661	realisiert 2000	abgeschlossen	Ref. VII/RK
50	2	geplant: Zukunftskonferenz V (Jahreskonferenz 2004) NEU*	20.000	20.000	10.000		10.000	geplant Ende 2004 50 % der förder- fähigen Kosten (max. 10.000 € je Auflage)	In Vorbereitung jährlich 4 Auflagen ab 2004; teilweise Gegenfinanzierung dch. Anzeigen + Sponsoring	Ref. VII/RK
51	3	Sudstadzeitung NEU*	133.200	80.000	40.000	0	82.661			Ref. VII/RK
		Summe:	209.623	156.423	71.762	0	82.661			
		Schnellübersicht:								
		Summen A: realisierte und gesicherte Projekte	48.647.514	38.226.072	23.156.083	5.357.874	10.517.386			
		Summen B: geplante Projekte	12.935.000	11.508.000	2.876.000	3.915.000	698.000			
		Gesamtsummen:	61.582.514	49.734.072	26.042.083	9.272.874	11.215.386		* Neu seit der Str-Vorlage vom 02.07.03	

Anlage 3 : ESF-Projekte

lfd. Nr.	Projekt	Träger	Zielgruppe	von	bis	Teilnehmer- zahl	ESF-Mittel
1.	Quapo	NoA	Jugendliche in Abgangsklassen	01.12.2002	31.07.2005	80	255.000 €
2.	Erwerb von Sprachkompetenz und berufliche Eingliederung für ausländische Arbeitslose	NoA	ausländische Arbeitslose	15.10.2003	30.06.2004	40	73.185 €
3.	BürgerService "Südstadt-Wacht"	NoA	Sozialhilfeempfänger	01.10.2003	30.09.2004	20	300.000 €
4.	arbeitsmarktorientierte Bildungs- und Weiterbildungsberatung	BZ	Weiterbildungsinteressierte	15.09.2003	14.09.2005	alle Interessierten	109.200 €
5.	Regionalspezifische Erwachsenenbildung "Modell Südstadt"	BZ	Arbeitslose, Arbeitssuchende	01.11.2003	31.10.2005	80	297.554 €
6.	Maßnahme der regionalspezifischen Erwachsenenbildung	BZ	Bewohner des Ziel-2-Gebietes	03.05.2004	08.04.2007	1264	223.625 €
7.	Weiterbildung zum Fachberater für energetische Gebäudeoptimierung	Q-Punkt	arbeitslose Ingenieure	01.04.2004	31.03.2006	60	550.729 €
8.	Job - Service Südstadt	b fz	Arbeitslose, Arbeitssuchende, Stille Reserve	20.10.2003	19.10.2006	alle Interessierten	439.178 €
9.	Qualifiziertes Personal für mittlere Unternehmen im Fördergebiet Südstadt Nürnberg	b fz	arbeitslose Ausländer	13.10.2003	06.08.2004	19	131.178 €
10.	Lebensplankonzept und Girls Day in Verbindung mit sprachlicher Förderung	b fz	Schülerinnen der 8. Klassen	23.03.2004	22.05.2004	20	10.000 €
11.	Beratung, Coaching und Profiling - Flankierung der Personalreduktion im Zusammenhang der Restrukturierung der GEYER AG	Geyer AG	zur Entlassung vorgesehene	20.10.2003	31.07.2005	127	120.000 €
12.	Vorbereitung und Begleitung der beruflichen Erstausbildung	DEB e.V.	Jugendliche in Abgangsklassen	01.06.2004	30.05.2006	80	293.000 €

NÜRNBERG

**Zukunft
Südstadt**
StadtdiNürnberg

Status Quo Strukturwandel

1



Nürnberger Nachrichten 24.11.1999

EU-Millionen: Bürger wollen mitreden

Erste Projektideen für Förderung im Nürnberger „Ziel-2-Gebiet“

Die drohenden Werkschließungen und Masseneinstellungen in der Südstadt veranlassen die Diskussion um eine besondere Förderung der Stadtteile zwischen Hauptbahnhof und Hasenbuck, Altersberger und nach Roth reichende Brunnz. Dabei fordern engagierte Bürger wie die Mitglieder des „Südteil“-frühzeitige Beteiligung, wenn es in den nächsten Wochen um die Verwendung von Millionenzuschüssen aus Bundesmitteln für strukturelle Verbesserungen geht.

Noch in diesem Jahr will das Kabinett in München festlegen, wie das 2000 laufende Sonderprogramm der Europäischen Union für die Entwicklung von strukturschwachen Regionen in Bayern umgesetzt werden soll. Insgesamt erwartet der Freistaat für die sogenannte „Ziel-2-Förderung“ bis 2006 jährlich gut 77 Millionen Mark. Die Mittel sollten aber nicht einfach nach dem Quotenprinzip (bisher) auf ausgereifte Ideen konzentriert werden.

EU-Ziel-2- Gebiet Südstadt

Die Südstadt ist von 2000-2006 Fördergebiet der Europäischen Union. Das förderfähige Volumen in diesem Zeitraum beträgt 45 Mio. EUR. Dazu kommen weitere Fördermittel für bestimmte Teilgebiete zum Beispiel aus dem Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ für Galgenhof/Steinbühl. Oberstes Ziel ist ein integrierter Stadtentwicklungsschub zur Belebung der Wirtschaftsstruktur und Stärkung des sozialen Zusammenhalts.

Die zahlreichen Projekte konzentrieren sich auf vier Zielkorridore: Grünoffensive, Bildungs- und Qualifizierungs-offensive, Kulturoffensive und Energie-Offensive. Wichtig ist dabei die öffentlich-private Partnerschaft. Nur im Zusammenwirken von städtischen Akteuren und engagierten Südstadtbewohnern und Unternehmen kann der neue Südstadtschub gelingen.



Blick von der Gustav-Adolf-Kirche nach Norden zur Kaiserburg

Daten und Fakten

- 60.716 Menschen leben in der Südstadt
- 127 Nationalitäten sind vertreten (Gesamtstadt: 158)
- Deutsche: 41.144, Türken: 5.673, Griechen: 1.573, Serben: 1.572, Italiener: 1.557
- 34.292 vorhandene Haushalte, davon sind 53,4 % Single-Haushalte (Gesamtstadt: 48,1 %)
- Die Südstadt ist „Zuzugs- bzw. Wanderungsgebiet“: 48,9 % wohnt max. fünf Jahre hier (Gesamtstadt: nur 41,1 %)
- Die Südstadt ist „jünger“ als die Gesamtstadt: Der Anteil der 15- bis 25-Jährigen liegt bei 12,1 % (Gesamtstadt: 10,7 %)
- 6.432 Arbeitslose in der Südstadt bedeuten einen Anteil von 21 % an den 30.547 arbeitslosen Menschen im Stadtgebiet Nürnberg, der Bevölkerungsanteil der Südstadt an der Gesamtstadt beträgt nur 13,6 %
- Die Zahl der Sozialhilfeempfänger je 1.000 Einwohner liegt dementsprechend bei 88 (Gesamtstadt: 58)
- Das durchschnittliche Haushaltseinkommen beläuft sich auf 1.585 EUR (Gesamtstadt: 1.935 EUR)

Zahlen: Stand 31.12.2003 (Quelle: Amt für Stadtforschung und Statistik)

Ein Stadtteil in Bewegung: Mit den Fördergeldern der Europäischen Union und der Kofinanzierung durch den Freistaat Bayern und die Stadt Nürnberg werden bis 2006 insgesamt rund 45 Mio. EURO in das festgelegte EU-Ziel-2-Gebiet fließen, um den Strukturwandel in der Südstadt positiv zu begleiten. Die Stadt Nürnberg setzt in diesem Prozess auf eine öffentlich-private Partnerschaft: Das Wirtschaftsreferat der Stadt Nürnberg und weitere städtische Dienststellen arbeiten für den Südstadtschub gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Künstlern und Kulturschaffenden, sowie Akteuren aus Unternehmen, Einzelhandel, Politik, Vereinen, Projektgruppen, Initiativen und mit allen Interessierten.

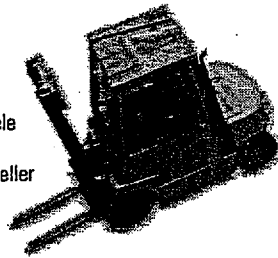


Impressum: Der Überblick zur ZUKUNFT SÜDSTADT ist eine Information des Wirtschaftsreferates der Stadt Nürnberg und wurde vom EU-Ziel-2-Programm-Management in Zusammenarbeit mit folgenden Partnern im März 2004 erarbeitet: 1 Amt für Stadtforschung und Statistik, 23 Amt für Wirtschaft, 4 Stadtplanungsbüro, 5 Gartenbauamt, 6 Amt für Wohnen und Stadterneuerung, 6 Amt für Kultur und Freizeit, Bildungszentrum 7 Energie-Technologisches Zentrum, 8 Bürgerverein Hasenbuck, Amt für Wohnen und Stadterneuerung, Jugendamt, 9 Verkehrsplanungsbüro, 10 Amt für Wirtschaft, 11/12 Stadtentwicklung, 13 Quartiersmanagement

Status Quo Wirtschaftsareale

Business- und Standort- Gemeinschaften

Besonders in der Südstadt gibt es zahlreiche Parade-Beispiele für eine Revitalisierung gewerblicher und industrieller Altstandorte. Herausragende Beispiele für die Entwicklung multifunktionaler Gewerbezentren sind:



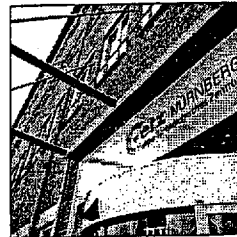
Stadtlanzeiger Süd
23.10.2002

Es soll Leben in die Bude kommen
KIB-Projekt GmbH plant FrankenCampus/Garage mit 550 Stellplätzen

Das schmucke Gelände direkt gegenüber der U-Bahn-Station Frankenstraße hat einen wunderbaren Trumpf: Hinter den Bürogebäuden erstreckt sich ein kleiner Park mit gewachsenem Baumbestand. Geplante Grünflächen, die die Mieter unter ihnen anbauen können, wie GE CampusNet und die Deutsche Telekom, sorgen für einen Standort ganz besonders attraktiv.

KIB FrankenCampus

Auf dem Areal des ehem. MAN-Verwaltungsgebäudes entsteht durch die KIB-Projekt GmbH ein urbaner Standort für Büro-, Service-, Ausstellungs- und Handelsflächen (Büros, Lofts und Neubauten) mit umfassenden Serviceangeboten. Die Gesamtfläche im Endausbau beträgt ca. 50.000 m², zusätzlich entsteht eine neue Parkgarage mit 550 Stellplätzen.



etZ

Im Energie-Technologischen Zentrum an der Landgrabenstraße arbeiten derzeit 14 Unternehmen und Einrichtungen auf 1.800 m² Fläche an der Entwicklung und Umsetzung von energietechnologischen Projekten.



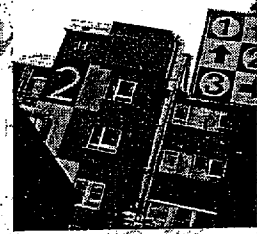
Ulmencarree

Das 1912 in Atrium-Form errichtete Fabrikgebäude (ehem. Schuhfabrik "Pudewohl") an der Frankenstraße wird seit geraumer Zeit in die Multiplex-Immobilie Ulmencarree mit insgesamt ca. 32.000 m² Nutzfläche umgebaut.



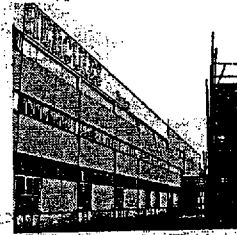
Nürbanum

Das Gelände (ehem. TEKADE/Philips) ist von einer gewerblich gemischten Nutzungsstruktur geprägt. Auf dem 48.000 m² großen Areal an der Allersberger Str. sind weit über 170 Firmen mit ca. 1.000 Beschäftigten angesiedelt.



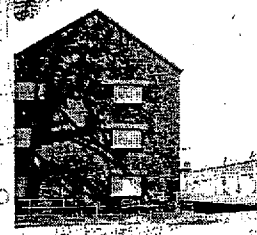
Spektrum

Auf den ehem. SEL-/Alcatel-Standorten an der Nimrodstraße und Löffelholzstraße ist ein multifunktionales Gewerbezentrum mit einem ausgewogenen Branchenmix auf insgesamt 36.000 m² Bestandsfläche entstanden.



Hercules Areal

Das ca. 15 ha große Gelände (ehem. Hercules) wurde 2003 von der DIBAG Industriebau AG erworben und wird zu einem Standort für Gewerbe und Handel, insbesondere auch im Bereich Fahrzeug- und Motorentwicklung entwickelt.



Klee-Center

Das städtische Wirtschaftsreferat und das Existenzgründerberatungsbüro Nexus II e.V. planen für 2004 ein neues Existenzgründerzentrum in der Kleestraße.

sektorale Ziele

Bildungs- und Qualifizierungs- offensive

5.1

2 Gebäude

Stadtanzeiger
28. Januar 2004

Nachlass für MAN-Bauten
Südstadtforum: Stadt verhandelt erfolgreich mit KIB

Das Südstadtforum für Bildung und Qualifizierung soll in den historischen Gebäuden der ehemaligen MAN-Stadtung an der Ecke Pillenreuther/Sparber Straße ein würdiges Domizil finden. Bei Nachverhandlungen um das Grundstückspris kam die KIB der Stadt jetzt noch entgegen.

Südstadtforum Qualifizierung und Kultur

Südstadtforum Service und Soziales

Im Areal **Bogen-/Siebenkees-/Peter-Henlein-Str.** wird derzeit das **Südstadtforum Service und Soziales** aufgebaut. Es soll künftig ein Beratungs- und Bürgerzentrum vor allem für die Bewohner des Gebietes Galgenhof/Steinbühl sein und ein breites Spektrum an Qualifizierungs-, Freizeit- und Serviceangeboten zur Verfügung stellen. Die **Noris Arbeit (NOA)** ist Betreiber des Zentrums, in dem sich zur Zeit bereits folgende Projekte befinden:

- „Sonntaler“ Tauschbörse (Kreisjugendwerk der AWO)
- Deutsch im Stadtteil (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung und Betreuung von Aussiedlern (Bayerisches Rotes Kreuz)
- Frühförderprogramme „HIPPI“ und „Dostapje“ für Kleinkinder (AWO)
- Qualifizierungsprojekte für psychisch kranke Menschen (Verein Chancen e.V.)
- Interkulturelle Elternarbeit (AG Südstadtkids)
- Stadtteilradio und Südstadtführungen (AG Südstadtkids)
- Jugendarbeit (Die Falken Ortsverband Lichtenhof/Steinbühl)
- Bewerbungszentrum (NOA)
- Fundbüro für die Bürger Nürnbergs (NOA)
- Gebrauchtwarenladen für Möbel/Hausräte (NOA)
- Fahrradladen und Fahrradwerkstatt (NOA)
- Stadtwacht Süd (NOA)
- Jugendarbeitsberatung und Freiwilliges Soziales Trainingsjahr (NOA)
- Qualibegleitende Hilfe und Ausbildungsplatz-offensive (NOA)
- Stadtteilladen der Stadterneuerung (Quartiermanagement Galgenhof/Steinbühl)

Das zur Verfügung stehende Raumangebot soll durch Umbau- bzw. Neubaumaßnahmen erweitert werden. Das Angebot wird dann ab 2005 durch folgende Projekte ergänzt:

- Offener Jugendtreff und Schülerhilfen (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung für Menschen mit Migrationshintergrund (Stadtmission)
- Soziale Gruppenarbeit für 10- bis 15-jährige (Die Rummelsberger, Jugendhaus Steinbühl)
- Ausstellungen vom Museum für Frauenkultur (Frauen in der Einen Welt e.V.)
- Internet- und Radioprojekte für Jugendliche (Stöpol e.V.)
- Agentur für Zeitaustausch (Verein „Gib und Nimm“)
- Cafeteria (Verein Chancen e.V.)

Im Januar 2004 hat der Stadtrat die Standortentscheidung für eine attraktive multifunktionale Einrichtung mit stadtweiter Ausstrahlung getroffen. Das **Südstadtforum Qualifizierung und Kultur** soll auf dem 4200 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke **Pillenreuther/Sparber Straße** gebaut werden. Das auf dem Grundstück stehende denkmalgeschützte Gebäude wird in das Bauvorhaben integriert. Ehemalige MAN-Arbeiterwohnungen werden Bestandteil einer Gesamtkonzeption, die Südstadttradition und modernes Arbeiten und Lernen verbindet. Dieses neuartige Zentrum für Bildung und Kultur wird die Kompetenzen von **Bildungszentrum (BZ)**, **Amt für Kultur und Freizeit (KUF)**, **Noris Arbeit (NOA)** und **Stadtbibliothek (StB)** miteinander verknüpfen. Eröffnung im Jahr 2007.



Freihold und denkmalgeschütztes Gebäude

- Qualifizierung/berufliche Weiterbildung in den Bereichen Wirtschaft, EDV, Persönlichkeitstraining, Sprachen
- Vielfältige Kulturveranstaltungen und Stadt-Kulturbüro
- Interkultureller Treffpunkt mit Kultur- und Freizeitangeboten sowie Integrationsangeboten
- Moderation für die Südstadtentwicklung unter Einbeziehung aller gesellschaftlicher Gruppen
- Förderung von Vereinen und Initiativen aus dem Stadtteil
- Stadtteillbibliothek mit Lernbibliothek
- Leseförderung und Förderung des Umgangs mit der Medienwelt
- Gesundheitsprogramm des BZ mit Fitness- und Wellness-Aktivitäten, Gymnastik, Bewegung und Entspannung
- Treffpunkt und Angebote für Eltern mit Kindern und für die ältere Generation
- Angebote für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene
- Cafeteria



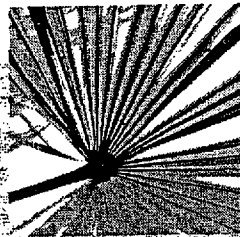
Workshop auf der ZUKUNFTSKONFERENZ II am 17.11.2001

sektorale Ziele Kultur-Offensive

Auf in den Süden

Ein Schub für die Südstadt - dies ist das Ziel von zahlreichen Initiativen, die für das „industrielle Herz“ Nürnbergs Weichen für die Zukunft stellen sollen. Als es im Herbst 2002 erstmals **Auf in den Süden** hieß, folgten viele Menschen der Einladung. Im April 2004 wird dieses Konzept mit den zwei erfolgreichsten Bausteinen fortgesetzt:

Ein vielfältiges Führungsprogramm und ein Kneipen-Festival. Bei beiden kann „Kultur vor Ort“, in verschiedenen sehenswerten Ecken der Südstadt erlebt werden.

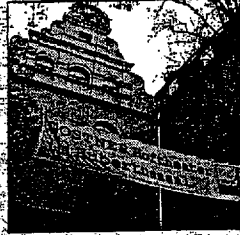


Podiumsveranstaltung auf der ZUKUNFTSKONFERENZ II am 15.11.2002



Südstadtladen und Kulturtreff Bleiweiß

Beide Einrichtungen wenden sich besonders an die Bevölkerung mit Migrationshintergrund. Hier werden Programme mit integrativem Charakter, vom Deutschkurs bis zu Seminaren mit sozialen, familiären oder gesellschaftlichen Fragen angeboten. Daneben haben natürlich auch Feste, Kleinkunst, Reise- und Länderinformationen einen großen Stellenwert in der Angebotspalette.



Hubertussäle

Das denkmalgeschützte Gebäude der Ev.-Luth.-Gesamtkirchengemeinde in der Diagastraße wurde renoviert und 2003 eingeweiht. Nach der Wiederbelebung der Säle wird im Kultur- und Bürgerzentrum Hubertus die Kulturarbeit durch das **Gostner Hoftheater** als Betreiber in den Mittelpunkt gestellt. Neben Aufführungen werden theaterpädagogische Projekte und Kooperationen mit dem **Jugendclub** und der **Gemeindestube St. Markus** angeboten.

Stadtanzeiger Süd
30.10.2003

Info-Theke für die Kultur

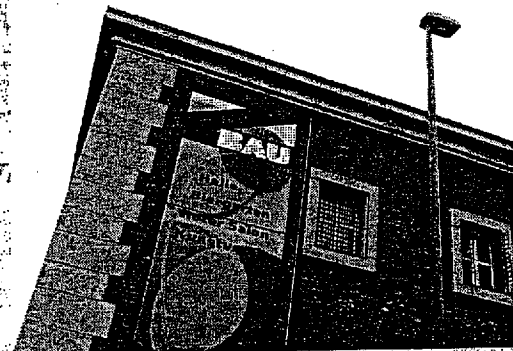
Südstadt: Dritte Zukunfts-Konferenz stellte 20 verschiedene Projekte vor

Ein großer Schwerpunkt – relativ kurz abgehandelt: An der Zukunftskonferenz fand im Gemeindeforum der Gostner-Hof-Kirche in der Albrechtsberger Straße die dritte Zukunfts-Konferenz für die Südstadt statt. Im Mittelpunkt des Rahmens „Kultur“.

In 20 sogenannten Workshops sollten sich die etwa 150 Teilnehmer mit den verschiedenen Kultur-Aspekten auseinandersetzen können.

Insgesamt zu den bisherigen Zukunftskonferenzen, die als „Öffene Forum“ auch und gerade für neue Projekte dienen und eine breite Konsens-Ebene mit „horizontaler“ Meinungsbildung und Entscheidungsfindung bieten, stand hier über die Vermittlung von Basis-Informationen zwischen den Workshops im Vordergrund – Info-Teiche. So plaudierte Peter Hirsche, Chef des Musikclubs „Hirsch“ in der Vogelweibstraße und Leiter der „Concert-Club Franken“, aus der harten Schule eines großen Konzepts.

Zwei Jahre der „Jünger“ haben auch deutschlandweit einen ausgezeichneten Ruf, der auch international bedeutsame Künstler in die Stadt zieht. Andererseits wird die Luft aber auch durch den Abgang von Talenten belastet. Hieraus musste die „Jünger“ ein Beispiel für die „Jünger“ ziehen. Die „Jünger“ haben die „Jünger“ in der Stadt gezogen. Die „Jünger“ haben die „Jünger“ in der Stadt gezogen. Die „Jünger“ haben die „Jünger“ in der Stadt gezogen.



Z-Bau

Seit 1999 hat der Z-Bau an der Frankenstraße als Kulturzentrum eine neue Bestimmung. Hier finden unterschiedliche Kunst- und Kulturinitiativen sowie einzelne Künstler geeignete Atelier- und Veranstaltungsräume. Nach außen stellt sich das Kulturzentrum durch ein umfangreiches und unkonventionelles Kunst- und Kulturprogramm dar.

Musik im Süden

Clubs und Konzerte – die Südstadt liegt traditionell im Zentrum des Geschehens. Döhndorf, Superfly, Kunstverein, Zabo-Linde, Musik- und Clubkultur spielte sich schon immer im Süden der Stadt ab. Heute ziehen **Hirsch**, **Z-Bau** oder das **Südstadtfest** bzw. etwas entfernter Rock im Park nicht nur Jugendliche an. Darüber hinaus ist das Klassik-Open Air im Luitpoldheim mit 80.000 Besuchern ein Musik-Highlight für ganz Süddeutschland geworden.



Kultur-Offensive



räumliche Ziele Stadtteile

**Zukunft
Südstadt**
Südstadt Nürnberg

8



Hasenbuck

Gegenwärtig zählt der Hasenbuck etwa 4.000 Einwohner. Die kleinteilige Wohn- und Siedlungsstruktur wurde durch verschiedene Baugesellschaften bestimmt. Der Stadtteil ist geprägt von der Wechselbeziehung "Wohnen & Arbeiten" in unmittelbarer Nähe. So grenzen im Westen die großflächigen Firmen Siemens und MAN und im Süden ein 150 ha großes Areal – eine der größten Bahnkonversionsflächen – mit Recycling-, Logistik- und Handelsbetrieben direkt an das Wohngebiet an.

Der **Bürgerverein Nürnberg-Hasenbuck** (gegr. 2000) setzt sich mit 220 Mitgliedern erfolgreich für die Belange des Hasenbucks ein, z. B. bei Verkehrs- und Lärmbelastung. Er unterstützt stadtteilbezogene Projekte, pflegt Brauchtum und Heimatkunde und fördert kulturelle Vorhaben. Ein wichtiges Thema sind Landschaftspflege und Naturschutz. So ist der Bürgerverein auch beteiligt bei der geplanten mit EU-Mitteln geförderten Sanierung der Grünanlage und der Verbesserung des Spielangebotes.



Luftbild Galgenhof/Steinbühl



Werderau

Ein großer Teil der ehemaligen MAN-Werksiedlung steht unter Denkmalschutz. Der Verkauf der Siedlung im Jahre 1998, die Aufteilung der Projekte und der Weiterverkauf brachten eine Vielfalt an Eigentümerstrukturen sowie eine deutliche Verschiebung der Bevölkerungsstruktur mit sich. Heute leben dort rund 2.500 Menschen in ca. 1.250 Wohneinheiten und damit mehr Familien und mehr Nicht-Deutsche als 1998. Der **Runde Tisch Werderau** ist Teil der sozialen Stadtteilentwicklung und hat bereits eine Vielzahl von Projekten initiiert und deren Umsetzung begleitet. Im **Stadtteilforum Werderau** finden Beratungsangebote statt.

WIR

Wir bauen was auf.
Seien [Sie] dabei!

Das Forum Soziale Südstadt
des Stadtteilforums Südstadt
ist ein Treffpunkt für
Bewohner, Initiativen und
Öffentlichkeit.

Kommen Sie zum
nächsten Treffen



>>> in der Südstadt



Galgenhof/Steinbühl

In dem rund 61 ha großen Stadterneuerungsgebiet werden seit 1996 Projekte zur Verbesserung des Stadtteils durchgeführt. Mit einer Bevölkerungsdichte von 182 Einwohnern/ha gehört Galgenhof/Steinbühl zu den am dichtesten besiedelten Stadtgebieten Nürnbergs. Zu den mit öffentlichen Mitteln bereits realisierten Projekten gehören die Neugestaltung der Tafelfeld- und der Karl-Brüger-Straße, die Modernisierung von Wohnhäusern, die Gestaltung von Fassaden, die Begrünung privater Höfe, die Gestaltung von Schulhöfen zu Spielhöfen und soziale Projekte zur Sprachförderung und -Qualifizierung sowie der Aufbau des Südstadtforum Service und Soziales. Zur Zeit wird der Aufseßplatz, einer der zentralen Plätze in der Südstadt, umgestaltet, wodurch neue Impulse und eine Belebung für diesen Mittelpunkt des Südstadtzentrums erwartet werden. Die Bauarbeiten sollen bis Mitte 2005 beendet sein. Besonders wichtig ist es, bei allen diesen Maßnahmen die Bewohner zu motivieren und mit einzubeziehen. Diese Aufgabe übernimmt seit 2001 das **Quartiermanagement**. Es ist Ansprechpartner vor Ort im **Stadtteilladen** Peter-Henlein-Str. 51, initiiert, berät, unterstützt Projekte und organisiert das Stadtteilgremium **Forum soziale Südstadt**, das den Bewohnern, Initiativen und öffentlichen

Einrichtungen die Möglichkeit bietet, sich intensiv für die Gestaltung und Verbesserung ihres Stadtteils einzusetzen.



NÜRNBERG

**Zukunft
Südstadt**
Südstadt Nürnberg

räumliche Ziele Entwicklungsareale

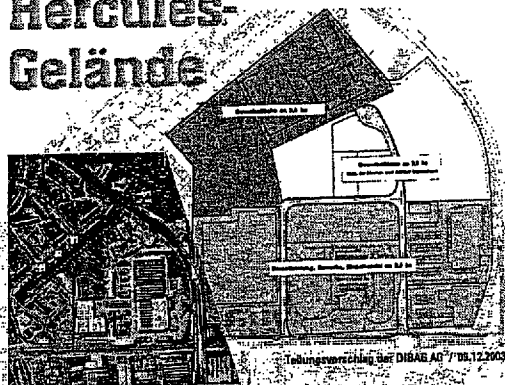
10

Nürnberger Nachrichten
20.05.2003

Wende im Verhandlungsspiel um die 140 000 Quadratmeter
Hercules-Areal an DIBAG
Aus für Kompetenzzentrum Radtechnik? - Neue Gespräche

Überraschende Wende im Verhandlungsspiel um das 140 000 Quadratmeter große Hercules-Areal in der Südstadt: Die Firma Zaherndt Fläcker (ZF) hat das Grundstück an die DIBAG Industriebau AG verkauft. Nicht an die dort ansässige Sachs Fahrzeug- und Motortechnik (SFM) GmbH. Damit sind auch die gemeinsamen Entwicklungspläne von SFM mit der Stadt für das Gelände gestoppt.

Hercules- Gelände

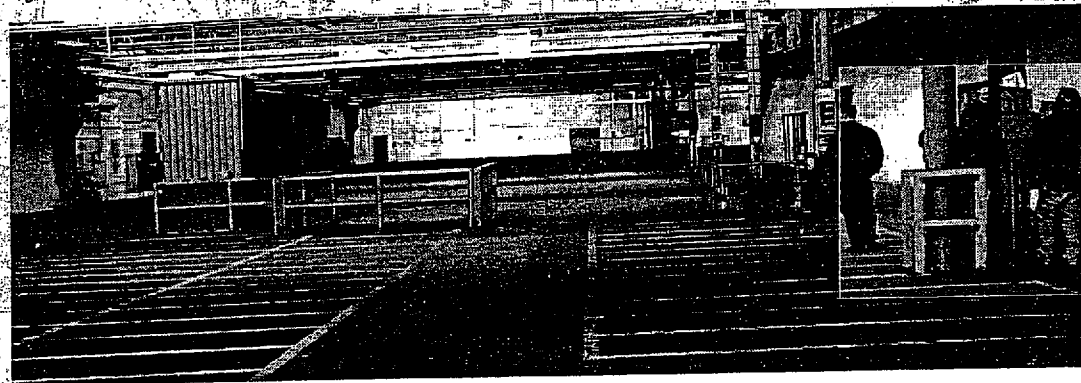


Im Mai 2003 erwarb die Firma **DIBAG Industriebau AG** aus München das Areal und wird es wie folgt entwickeln:

- **Kleine und mittlere Unternehmen**
Flächen für Handwerk, Produktion und Dienstleistung
- **Sachs Fahrzeug- und Motortechnik**
Flächen für Produktion, Forschung & Entwicklung
- **Dienstleistung, Gewerbe und Einzelhandel**
entlang der Nopitschstraße
- **Autohaus Nopitschstraße**
Erweiterungsfläche für das Unternehmen

Gewerbeflächenrecycling ist für die gesamte Südstadt ein zentrales Thema. Die Wiedernutzung brachgefallener oder untergenutzter Flächen hat aus strukturellen, wirtschaftlichen und ökologischen Gründen Vorrang vor der Neuausweisung von Flächen an anderer Stelle im Stadtgebiet.

Das etwa 15 ha große Grundstück an der Nopitschstraße war seit 1938 Produktionsstandort der Fa. Hercules für Zweiräder. Nach der Verlagerung des Firmensitzes im Jahre 2000 wurde die Nutzung an dem traditionsreichen Standort weitgehend aufgegeben. Die Firma Sachs Fahrzeug- und Motortechnik nutzte lediglich einen Bruchteil der Gebäude. Zudem erschwerten mehrere Eigentümerwechsel eine Nachfolgenutzung.



Die DIBAG Industriebau AG wird zunächst ca. 60 Mio. € in die Wiederaufbereitung der Fläche investieren. Nach den Abbrucharbeiten und der Durchführung der Erschließungsmaßnahmen kann das Areal ab Mitte 2004 sukzessive bebaut werden.

räumliche Ziele Entwicklungsareale

12

Nürnberger Nachrichten
13.05.2002

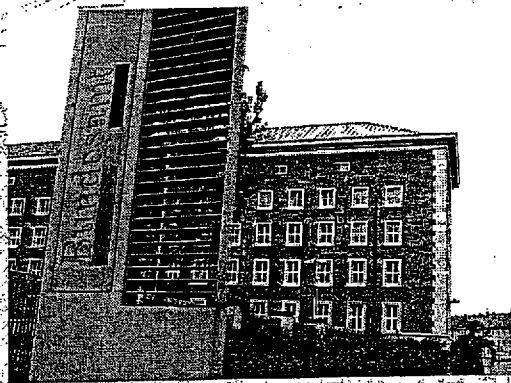
Möbelhaus Lutz nimmt seine endgültige Gestalt an

Das geplante Einrichtungshaus der Lutz-Gruppe an der Ecke Münchener Straße/Frankensstraße nimmt langsam seine endgültige Gestalt an. Der Architekt hat auf Vorschlag des Baukomitees zum Beispiel der ursprünglich scharfkantigen Ecke eine weiche Rundung gegeben. Egebeu. Beiratsvorsitzender Gerd Frese äußerte sich sehr zufrieden. Die Ecklösung wäre vielleicht im Stadtkern gut gewesen, hätte aber in eher ländlicher Umgebung wenig gemacht. Das 16 Meter hohe Gebäude kommt eine undurchsichtige Glasfassade mit Ausnahme des Kubs links neben dem Rundbogen, dessen

Glas Einblick in ein Restaurant und Büro gewährt. Das Möbelhaus wird zunächst 31.000 Quadratmeter haben. Da mehr als 90 Prozent der Besucher vom Parkplatz (575 Stellplätze) auf der Rückseite kommen, wurde auf der Eingangsseite der Münchener-/Frankensstraße verzichtet. Unsere Zeichnung zeigt die Längsfront Münchener Straße. An beiden Seiten ist Baumbepflanzung vorgesehen. Außerdem soll das langgestreckte Gebäude ein Grinddach bekommen. Die Glasfassade soll nach den jeweiligen Lichtverhältnissen interessante Reflexe und Spiegelungen ermöglichen. Auf geschmackvolle Firmenwerbung wird besonderer Wert gelegt.

Ingolstädter Straße ehem. Südkaserne

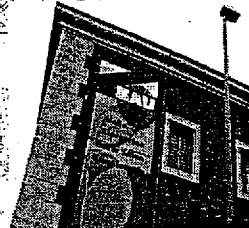
Das Areal der Südkaserne hat in den letzten 60 Jahren eine wechselvolle Geschichte erlebt. 1938 wurde hier die SS-Kaserne im räumlichen Zusammenhang mit dem Reichsparteitagsgelände errichtet. Nach dem 2. Weltkrieg übernahmen die Amerikaner die Kaserne, die bis Anfang der 90er Jahre als Marrell-Barracks diente. Nach dem Abzug der Amerikaner haben sich auf dem ca. 18 ha großen Areal verschiedene zivile Nutzungen angesiedelt. Das Bundesamt für die Anerkennung ausländischer Flüchtlinge ist im Jahr 2000 in das neu renovierte 30.000 m² große Verwaltungsgebäude eingezogen. Den Westflügel hat das Hauptzollamt Nürnberg-Fürth belegt.



Blick auf den Westflügel (Frankensstraße)



Baustelle im Februar 2004



Z-Bau als Kulturzentrum



WBG-Wohngebiet in der Ingolstädter Str.

Möbelhaus Lutz

Seit Ende 2003 baut das Möbelunternehmen Lutz aus Österreich sein 60.000 m² großes Einrichtungszentrum für rund 60 Mio. € auf dem östlichen Teil der ehemaligen Südkaserne an der Münchener Str./Ingolstädter Str. Das Einrichtungshaus soll im Frühjahr 2005 eröffnet werden und rund 400 Mitarbeiter beschäftigen. Nürnberg wird durch dieses verkehrsmäßig zentral gelegene Einrichtungshaus auch für Möbelkäufer weit über die Region hinaus interessant.



ndteich

NÜRNBERG

Status Quo Strukturwandel

**Zukunft
Südstadt**
Südstadt Nürnberg

1



Nürnberger Nachrichten 24.11.1999

EU-Millionen: Bürger wollen mitreden

Erste Projektideen für Förderung im Nürnberger Ziel-2-Gebiet

Die drohenden Verschärfungen und Masseneinstellungen in der Südstadt werden der Diskussion um eine besondere Förderung der Stadtteile zwischen Hauptbahnhof und Hasenbuck, Altersberger und Münchener Straße und der Bahnhofsförderung entgegengebracht. Dabei fordern engagierte Bürger wie die Mitglieder des Stadtteil-Initiativkreises Gohlisbühl eine frühzeitige Beteiligung, wenn es in Veranlassung von Mittelausschüssen aus Budget für strukturelle Vorhaben geht.

Noch in diesem Jahr will das Kabinett in München festlegen, wie das ab 2000 laufende Förderprogramm der Europäischen Union für die Entwicklung von strukturschwachen Gebieten in Bayern umgesetzt werden soll. Insgesamt erwartet der Freistaat bis 2006 jährlich um 77 Millionen Mark. Die Mittel sollen aber nicht einfach nach dem Gießkannenprinzip (überall ein bisschen) vergeben werden, sondern auf ausgewählte Ideen konzentriert werden.

EU-Ziel-2- Gebiet Südstadt

Die Südstadt ist von 2000-2006 Fördergebiet der Europäischen Union. Das förderfähige Volumen in diesem Zeitraum beträgt 45 Mio. EUR. Dazu kommen weitere Fördermittel für bestimmte Teilgebiete zum Beispiel aus dem Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" für Galgenhof/Steinbühl. Oberstes Ziel ist ein integrierter Stadtentwicklungsschub zur Belebung der Wirtschaftsstruktur und Stärkung des sozialen Zusammenhalts.

Die zahlreichen Projekte konzentrieren sich auf vier Ziellkorridore: Grünoffensive, Bildungs- und Qualifizierungs-offensive, Kulturoffensive und Energie-Offensive. Wichtig ist dabei die öffentlich-private Partnerschaft. Nur im Zusammenwirken von städtischen Akteuren und engagierten Südstadtbewohnern und Unternehmen kann der neue Südstadtschub gelingen.



Blick von der Gustav-Adolf-Kirche nach Norden zur Kaiserburg

Daten und Fakten

- 60.716 Menschen leben in der Südstadt
- 127 Nationalitäten sind vertreten (Gesamtstadt: 158)
Deutsche: 41.144, Türken: 5.673, Griechen: 1.573, Serben: 1.572, Italiener: 1.557
- 34.292 vorhandene Haushalte, davon sind 53,4% Single-Haushalte (Gesamtstadt: 48,1%)
- Die Südstadt ist „Zuzugs- bzw. Wanderungsgebiet“
- 48,9% wohnt max. fünf Jahre hier (Gesamtstadt: nur 41,1%)
- Die Südstadt ist „jünger“ als die Gesamtstadt.
Der Anteil der 15- bis 25-Jährigen liegt bei 12,1% (Gesamtstadt: 10,7%)
- 6.432 Arbeitslose in der Südstadt bedeuten einen Anteil von 21% an den 30.547 arbeitslosen Menschen im Stadtgebiet Nürnberg, der Bevölkerungsanteil der Südstadt an der Gesamtstadt beträgt nur 13,6%
- Die Zahl der Sozialhilfeempfänger je 1.000 Einwohner liegt dementsprechend bei 88 (Gesamtstadt: 58)
- Das durchschnittliche Haushaltseinkommen beläuft sich auf nur 1.585 EUR (Gesamtstadt: 1.935 EUR)

Zahlen: Stand 31.12.2002 (Quelle: Amt für Stadtforschung und Statistik)

Ein Stadtteil in Bewegung: Mit den Fördergeldern der Europäischen Union und der Kofinanzierung durch den Freistaat Bayern und die Stadt Nürnberg werden bis 2006 insgesamt rund 45 Mio. EURO in das festgelegte EU-Ziel-2-Gebiet fließen, um den Strukturwandel in der Südstadt positiv zu begleiten. Die Stadt Nürnberg setzt in diesem Prozess auf eine öffentlich-private Partnerschaft. Das Wirtschaftsreferat der Stadt Nürnberg und weitere städtische Dienststellen arbeiten für den Südstadtschub gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern, Künstlern und Kulturschaffenden, sowie Akteuren aus Unternehmen, Einzelhandel, Politik, Vereinen, Projektgruppen, Initiativen und mit allen Interessierten.

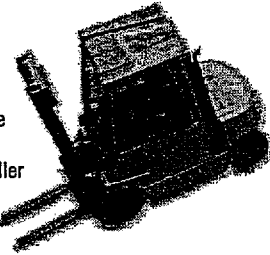


Impressum: Der Überblick zur ZUKUNFT SÜDSTADT ist eine Information des Wirtschaftsreferates der Stadt Nürnberg und wurde vom EU-Ziel-2-Program-Management in Zusammenarbeit mit folgenden Partnern im März 2004 erarbeitet: 1. Amt für Stadtforschung und Statistik, 2. Amt für Wirtschaft, 4. Stadtplanungsamt, Gartenbauamt, 5. Bildungszentrum, Amt für Wohnen und Stadterneuerung, 6. Amt für Kultur und Freizeit, Bildungszentrum, 7. Energie-Technologisches Zentrum, 8. Bürgerverein Hasenbuck, Amt für Wohnen und Stadterneuerung, Jugendamt, 9. Verkehrsplanungsamt, 10. Amt für Wirtschaft, 11/12. Stab Stadtentwicklung, 13. Quartiermanagement

Status Quo Wirtschaftsareale

Business- und Standort- Gemeinschaften

Besonders in der Südstadt gibt es zahlreiche Parade-Beispiele für eine Revitalisierung gewerblicher und industrieller Altstandorte. Herausragende Beispiele für die Entwicklung multifunktionaler Gewerbezentren sind:



KIB-FrankenCampus
Auf dem Areal des ehem. MAN-Verwaltungsgebäudes entsteht durch die KIB-Projekt GmbH ein urbaner Standort für Büro-, Service-, Ausstellungs- und Handelsflächen (Büros, Lofts und Neubauten) mit umfassenden Serviceangeboten. Die Gesamtfläche im Endausbau beträgt ca. 50.000 m², zusätzlich entsteht eine neue Parkgarage mit 550 Stellplätzen.

Stadtanzeiger Süd
23.10.2002

**Es soll Leben in
die Bude kommen**
KIB-Projekt GmbH plant
„FrankenCampus“/Garage mit 550
Stellplätzen

Das schmale Gelände direkt gegenüber der U-Bahn-Station Frankenstraße hat dem nachfolgenden Trumpf: Hinter den Bürogebäuden erstreckt sich ein kleiner Park mit gewachsenem Baumbestand. Gediegene Grünflächen, die die Mieter unter ihnen sammeln. Firmen wie GE Computer und die Deutsche Telekom Gruppe – an dem verkehrsgünstig gelegenen Standort ganz besonders schätzen.



etz
Im Energie-Technologischen Zentrum an der Landgrabenstraße arbeiten derzeit 14 Unternehmen und Einrichtungen auf 1.800 m² Fläche an der Entwicklung und Umsetzung von energietechnologischen Projekten.

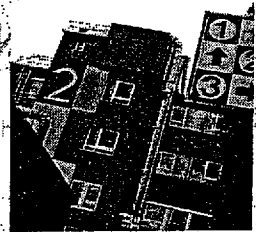


Ulmencarree

Das 1912 in Atrium-Form errichtete Fabrikgebäude (ehem. Schuhfabrik „Pudelt wohl“) an der Frankenstraße wird seit geraumer Zeit in die Multiplex-Immobilie Ulmencarree mit insgesamt ca. 32.000 m² Nutzfläche umgebaut.



Nürbanum
Das Gelände (ehem. TEKADE/Philips) ist von einer gewerblich gemischten Nutzungsstruktur geprägt. Auf dem 48.000 m² großen Areal an der Allersberger Str. sind weit über 170 Firmen mit ca. 1.000 Beschäftigten angesiedelt.



Spektrum

Auf den ehem. SEL-/Alcatel-Standorten an der Nimrodstraße und Löffelholzstraße ist ein multifunktionales Gewerbezentrum mit einem ausgewogenen Branchenmix auf insgesamt 36.000 m² Bestandsfläche entstanden.



Hercules-Areal

Das ca. 15 ha große Gelände (ehem. Hercules) wurde 2003 von der DIBAG Industriebau AG erworben und wird zu einem Standort für Gewerbe und Handel, insbesondere auch im Bereich Fahrzeug- und Motorteknik entwickelt.



Klee-Center

Das städtische Wirtschaftsreferat und das Existenzgründerberatungsbüro Nexus II e.V. planen für 2004 eine neues Existenzgründerzentrum in der Kleestraße.

sektorale Ziele

Bildungs- und Qualifizierungs- offensive

5.1

2 Gebäude

Stadtanzeiger
28. Januar 2004

Nachlass für MAN-Bauten
Südstadtforum: Stadt verhandelt erfolgreich mit KIB

Das Südstadtforum für Bildung und Qualifizierung soll in den historischen Gebäuden der ehemaligen MAN-Siedlung an der Ecke Pillerreuther/Sperberstraße ein würdiger Domizil finden. Bei Nachverhandlungen um den Grundstückspreis kam die KIB der Stadt jetzt noch entgegen.

Südstadtforum Service und Soziales

Im Areal **Bogen-/Siebenkees-/Peter-Henlein-Str.** wird derzeit das **Südstadtforum Service und Soziales** aufgebaut. Es soll künftig ein Beratungs- und Bürgerzentrum vor allem für die Bewohner des Gebietes Galgenhof/Steinbühl sein und ein breites Spektrum an Qualifizierungs-, Freizeit- und Serviceangeboten zur Verfügung stellen. Die **Noris Arbeit (NOA)** ist Betreiber des Zentrums, in dem sich zur Zeit bereits folgende Projekte befinden:

- „Sonnentaler“-Tauschbörse (Kreisjugendwerk der AWO)
- Deutsch im Stadtteil (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung und Betreuung von Aussiedlern (Bayerisches Rotes Kreuz)
- Frühförderprogramme „HIPPO“ und „Opstaple“ für Kleinkinder (AWO)
- Qualifizierungsprojekte für psychisch kranke Menschen (Verein Chancen e.V.)
- Interkulturelle Elternarbeit (AG Südstadtkids)
- Stadtteilradio und Südstadtführungen (AG Südstadtkids)
- Jugendarbeit (Die Falken Ortsverband Lichtenhof/Steinbühl)
- Bewerbungszentrum (NOA)
- Fundbüro für die Bürger Nürnbergs (NOA)
- Gebrauchswarenladen für Möbel/Hausrat (NOA)
- Fahrradladen und Fahrradwerkstatt (NOA)
- Stadtwacht Süd (NOA)
- Jugendarbeitsberatung und Freiwilliges Soziales Trainingsjahr (NOA)
- Qualifizierende Hilfe und Ausbildungsplatz-offensive (NOA)
- Stadtteilladen der Stadterneuerung (Quartiermanagement Galgenhof/Steinbühl)

Das zur Verfügung stehende Raumangebot soll durch Umbau- bzw. Neubaumaßnahmen erweitert werden. Das Angebot wird dann ab 2005 durch folgende Projekte ergänzt:

- Offener Jugendtreff und Schülerhilfen (Kreisjugendwerk der AWO)
- Beratung für Menschen mit Migrationshintergrund (Stadtmission)
- Soziale Gruppenarbeit für 10 bis 15-jährige (Die Rummelsberger, Jugendhaus Steinbühl)
- Ausstellungen vom Museum für Frauenkultur (Frauen in der Einen Welt e.V.)
- Internet- und Radioprojekte für Jugendliche (Südpol e.V.)
- Agentur für Zeitaustausch (Verein „Gib und Nimm“ e.V.)
- Cafeteria (Verein Chancen e.V.)

Südstadtforum Qualifizierung und Kultur

Im Januar 2004 hat der Stadtrat die Standortentscheidung für eine attraktive multifunktionale Einrichtung mit stadtweiter Ausstrahlung getroffen. Das **Südstadtforum Qualifizierung und Kultur** soll auf dem 4200 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke **Pillerreuther/Sperber Straße** gebaut werden. Das auf dem Grundstück stehende denkmalgeschützte Gebäude wird in das Bauvorhaben integriert. Ehemalige MAN-Arbeiterwohnungen werden Bestandteil einer Gesamtkonzeption, die Südstadtradition und modernes Arbeiten und Lernen verbindet. Dieses neuartige Zentrum für Bildung und Kultur wird die Kompetenzen von **Bildungszentrum (BZ)**, **Amt für Kultur und Freizeit (KUF)**, **Noris Arbeit (NOA)** und **Stadtbibliothek (StB)** miteinander verknüpfen. (Eröffnung im Jahr 2007)



Freifläche und denkmalgeschütztes Gebäude

- Qualifizierung/berufliche Weiterbildung in den Bereichen Wirtschaft, EDV, Persönlichkeitstraining, Sprachen
- Vielfältige Kulturveranstaltungen und Südstadt-Kulturbüro
- Interkultureller Treffpunkt mit Kultur- und Freizeitangeboten sowie Integrationsangeboten
- Moderation für die Südstadtentwicklung unter Einbeziehung aller gesellschaftlicher Gruppen
- Förderung von Vereinen und Initiativen aus dem Stadtteil
- Stadtteilbibliothek mit Leihbibliothek
- Leseförderung und Förderung des Umgangs mit der Medienwelt
- Gesundheitsprogramm des BZ mit Fitness- und Wellness-Aktivitäten, Gymnastik, Bewegung und Entspannung
- Treffpunkt und Angebote für Eltern mit Kindern und für die ältere Generation
- Angebote für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene
- Cafeteria



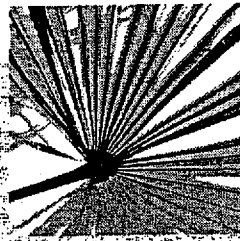
Workshop auf der ZUKUNFTSKONFERENZ II am 17.11.2001

sektorale Ziele Kultur-Offensive

Auf in den Süden

Ein Schub für die Südstadt - dies ist das Ziel von zahlreichen Initiativen, die für das „industrielle Herz“ Nürnbergs Weichen für die Zukunft stellen sollen. Als es im Herbst 2002 erstmals **Auf in den Süden** hieß, folgten viele Menschen der Einladung. Im April 2004 wird dieses Konzept mit den zwei erfolgreichsten Bausteinen fortgesetzt:

Ein vielfältiges Führungsprogramm und ein Kneipen-Festival. Bei beiden kann „Kultur vor Ort“ in verschiedenen sehenswerten Ecken der Südstadt erlebt werden.

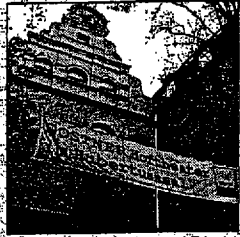


Führungsveranstaltung auf der ZUKUNFTSKONFERENZ (14. April 2004)



Südstadtladen und Kulturtreff Bierweiß

Beide Einrichtungen werden sich besonders an die Bevölkerung mit Migrationshintergrund. Hier werden Programme mit integrativem Charakter, vom Deutschkurs bis zu Seminaren mit sozialen, familiären oder gesellschaftlichen Fragen angeboten. Daneben haben natürlich auch Feste, Kleinkunst, Reise- und Länderinformationen einen großen Stellenwert in der Angebotspalette.



Hubertussäle

Das denkmalgeschützte Gebäude der Ev. Luth. Gesamtkirchengemeinde in der Dianastraße wurde renoviert und 2003 eingeweiht. Nach der Wiederbelebung der Säle wird im Kultur- und Bürgerzentrum Hubertus die Kulturarbeit durch das **Gostner Hoftheater** als Betreiber in den Mittelpunkt gestellt. Neben Aufführungen werden theaterpädagogische Projekte und Kooperationen mit dem **Jugendclub** und der **Gemeindestube St. Markus** angeboten.

Stadtanzeiger Süd
30.10.2003

Info-Theke für die Kultur

Südstadt: Dritte Zukunfts-Konferenz stellte 20 verschiedene Projekte vor

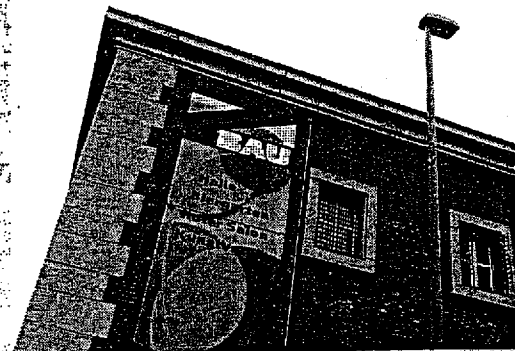
Ein großer Schwerpunkt - relativ kurz abgehandelt: An der Gemeindefestung fand die Zukunfts-Konferenz für die Südstadt statt. Im Mittelpunkt stand das Leitthema „Kultur“.

In 20 regensanisierten Workshops sollten sich die etwa 150 Teilnehmenden mit den verschiedenen Kultur-Aspekten auseinander setzen können.

Im Gegensatz zu den bisherigen Zukunfts-Konferenzen, die als offene Foren nach und gerade für neue Projekte dienen und eine breite Konsens-Ebene mit „Antizipations“-Maßnahmen und Entscheidungsfindung beinhalten, stand hier über die Veranstaltung von Basis-Informationen zwischen Workshops im Vordergrund.

Info-Theke, so plauderte Peter Hirsch, Chef der Musikclubs „Hirsch“ in der Vogelschneise und Leiter des „Concert-Club Franken“, um der harten Schule eines großen Konzerts-

zielen Konzertveranstalters: Zwei Jahre der „Hirsch“ lang auch deutschlandweit einen ausgezeichneten Ruf, der auch international bedeutsame Künstler in die Stadt zieht. Andererseits wird die Luft über empfindliche musikalische Abgaben - Hirsch nannte als Beispiel die „extrem hohe“ Ausländersteuer, die sogar auf die Casuarie der ausländischen Musiker erhoben wurde - zusehends dünner. Hirsch trägt sich der Konzert-Produktion eine eigene Zusammenarbeit mit der Stadt wünschen.



Z-Bau

Seit 1999 hat der Z-Bau an der Frankenstraße als Kulturzentrum eine neue Bestimmung. Hier finden unterschiedliche Kunst- und Kulturinitiativen sowie einzelne Künstler geeignete Atelier- und Veranstaltungsräume. Nach außen stellt sich das Kulturzentrum durch ein umfangreiches und unkonventionelles Kunst- und Kulturprogramm dar.

Musik im Süden

Clubs und Konzerte - die Südstadt liegt traditionell im Zentrum des Geschehens. Drohoiland, Superfly, Kunstverein, Zabo-Linda, Musik- und Clubkultur sprühte sich schon immer im Süden der Stadt ab. Heute ziehen **Hirsch**, **Z-Bau** oder das **Südstadtfest** bzw. etwas entfernter Rock im Park nicht nur Jugendliche an. Darüber hinaus ist das Klassik Open Air im Luitpoldhain mit 80.000 Besuchern ein Musik-Highlight für ganz Süddeutschland geworden.



Kultur-Offensive

räumliche Ziele Stadtteile



Hasenbuck

Gegenwärtig zählt der Hasenbuck etwa 4.000 Einwohner. Die kleinteilige Wohn- und Siedlungsstruktur wurde durch verschiedene Baugenossenschaften bestimmt. Der Stadtteil ist geprägt von der Wechselbeziehung 'Wohnen & Arbeiten' in unmittelbarer Nähe. So grenzen im Westen die großflächigen Firmen Siemens und MAN und im Süden ein 150 ha großes Areal – eine der größten Bahnkonversionsflächen mit Recycling-, Logistik- und Handelsbetrieben direkt an das Wohngebiet an.

Der **Bürgerverein Nürnberg-Hasenbuck** (gegr. 2000) setzt sich mit 220 Mitgliedern erfolgreich für die Belange des Hasenbucks ein, z. B. bei Verkehrs- und Lärmbelastung. Er unterstützt stadtteilbezogene Projekte, pflegt Brautrum und Heimatkunde und fördert kulturelle Vorhaben. Ein wichtiges Thema sind Landschaftspflege und Naturschutz. So ist der Bürgerverein auch beteiligt bei der geplanten mit EU-Mitteln geförderten Sanierung der Grünanlage und der Verbesserung des Spielangebotes.



Luftbild Galgenhof/Steinbühl



Werderau

Ein großer Teil der ehemaligen MAN-Werksiedlung steht unter Denkmalschutz. Der Verkauf der Siedlung im Jahre 1998, die Aufteilung der Projekte und der Weiterverkauf brachten eine Vielfalt an Eigentümerstrukturen sowie eine deutliche Verschiebung der Bevölkerungsstruktur mit sich. Heute leben dort rund 2.500 Menschen in ca. 1.250 Wohneinheiten und damit mehr Familien und mehr Nicht-Deutsche als 1998. Der **Runde Tisch Werderau** ist Teil der sozialen Stadtteilentwicklung und hat bereits eine Vielzahl von Projekten initiiert und deren Umsetzung begleitet. Im **Stadtteilforum Werderau** finden Beratungsangebote statt.

WIR

**Wir bauen was auf.
Seien [Sie] dabei!**

Das Forum kreiert die Zukunft

**Kommen Sie zum
nächsten Treffen**



>>> in der Südstadt



Galgenhof/Steinbühl

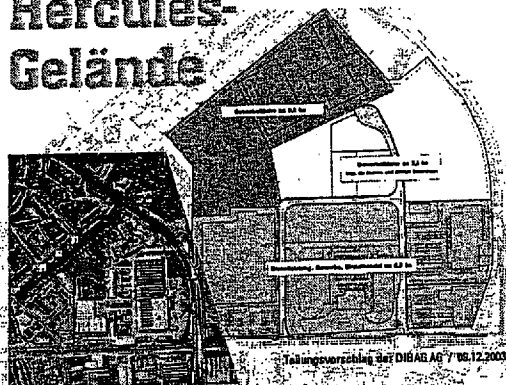
In dem rund 61 ha großen Stadterneuerungsgebiet werden seit 1996 Projekte zur Verbesserung des Stadtteils durchgeführt. Mit einer Bevölkerungsdichte von 182 Einwohnern/ha gehört Galgenhof/Steinbühl zu den am dichtesten besiedelten Stadtgebieten Nürnbergs. Zu den mit öffentlichen Mitteln bereits realisierten Projekten gehören die Neugestaltung der Tafelfeld- und der Karl-Brüger-Straße, die Modernisierung von Wohnhäusern, die Gestaltung von Fassaden, die Begrünung privater Höfe, die Gestaltung von Schulhöfen zu Spielhöfen und soziale Projekte zur Sprachförderung und Qualifizierung sowie der Aufbau des Südstadtforschungs Service und Soziales. Zur Zeit wird der Aufseßplatz, einer der zentralen Plätze in der Südstadt, umgestaltet, wodurch neue Impulse und eine Belebung für diesen Mittelpunkt des Südstadtzentrums erwartet werden. Die Bauarbeiten sollen bis Mitte 2005 beendet sein. Besonders wichtig ist es, bei allen diesen Maßnahmen die Bewohner zu motivieren und mit einzubeziehen. Diese Aufgabe übernimmt seit 2001 das **Quartiermanagement**. Es ist Ansprechpartner vor Ort im **Stadtteilladen** Peter-Henlein-Str. 51, initiiert, berät, unterstützt Projekte und organisiert das Stadtteilgremium **Forum soziale Südstadt**, das den Bewohnern, Initiativen und öffentlichen

Einrichtungen die Möglichkeit bietet, sich intensiv für die Gestaltung und Verbesserung ihres Stadtteils einzusetzen.



räumliche Ziele Entwicklungsareale

Hercules- Gelände



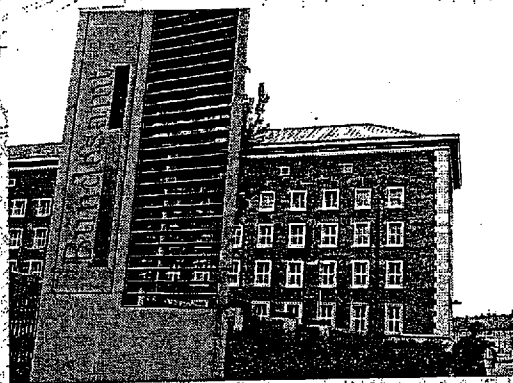
Im Mai 2003 erwarb die Firma **DIBAG Industriebau AG** aus München das Areal und wird es wie folgt entwickeln:



räumliche Ziele Entwicklungsareale

Ingolstädter Straße ehem. Südkaserne

Das Areal der Südkaserne hat in den letzten 60 Jahren eine wechselvolle Geschichte erlebt: 1938 wurde hier die SS-Kaserne im räumlichen Zusammenhang mit dem Reichsparteitagsgelände errichtet. Nach dem 2. Weltkrieg übernahmen die Amerikaner die Kaserne, die bis Anfang der 90er Jahre als Marrell-Barracks diente. Nach dem Abzug der Amerikaner haben sich auf dem ca. 10 ha großen Areal verschiedene zivile Nutzungen angesiedelt. Das Bundesamt für die Anerkennung ausländischer Flüchtlinge ist im Jahr 2000 in das neu renovierte 30.000 m² große Verwaltungsgebäude eingezogen. Den Westflügel hat das Hauptzollamt Nürnberg-Fürth belegt.



Blick auf den Westflügel (Frankenstraße)



Z-Bau als Kulturzentrum



WGG-Wohngebiet in der Ingolstädter Str.

Nürnberger Nachrichten
13.05.2002

Möbelhaus Lutz nimmt seine endgültige Gestalt an

Das geplante Einrichtungshaus der Lutz-Gruppe an der Ecke Münchener Straße/Frankenstraße nimmt langsam seine endgültige Gestalt an. Der Architekt hat auf Vorschlag des Baukonzerns zum Beispiel der ursprünglich scharfkantigen Ecke eine weiche Rundung gegeben. Beiratsvorsitzender Gerd Franz äußerte sich sehr zufrieden. Die Ecklösung wäre vielleicht im Stadtkern gut gewesen, hätte aber in eher ländlicher Umgebung wenig Sinn gemacht. Das 16 Meter hohe Gebäude kommt eine undurchsichtige Glasfassade mit Ausnahme des Kubus links neben dem Rundbogen, dessen

Glas Einblick in ein Restaurant und Büro gewährt. Das Möbelhaus wird zunächst 31.000 Quadratmeter haben. Da mehr als 90 Prozent der Besucher vom Parkplatz (575 Stellplätze) auf der Rückseite kommen, wurde auf den Eingang an der Münchener-/Frankenstraße verzichtet. Unsere Zeichnung zeigt die Längsfront. Außerdem soll das langgestreckte Gebäude ein Gründach bekommen. Die Glasfassade soll nach den jeweiligen Lichtverhältnissen interessante Reflexe und Spiegelungen ermöglichen. Auf geschmackvolle Firmenwerbung wird besonderer Wert gelegt.



Baustelle im Februar 2004



Möbelhaus Lutz

Seit Ende 2003 baut das Möbelunternehmen Lutz aus Österreich sein 60.000 m² großes Einrichtungszentrum für rund 60 Mio. € auf dem östlichen Teil der ehemaligen Südkaserne an der Münchener Str./Ingolstädter Str. Das Einrichtungshaus soll im Frühjahr 2005 eröffnet werden und rund 400 Mitarbeiter beschäftigen. Nürnberg wird durch dieses verkehrsmäßig zentral gelegene Einrichtungshaus auch für Möbelkäufer weit über die Region hinaus interessant.

