

Einwohneramt, Äußere Laufer Gasse Sanierung des Glasdaches und Umbau der Schalterhalle

Ausgangslage

Die Dachkonstruktion bestand ursprünglich aus einem Stahltragwerk, das mit Drahtglasplatten abgedeckt war. Der Abschluss zur Schalterhalle erfolgte durch eine Staubdecke, die aus einer Stahlkonstruktion mit Elementen aus Einfachglas bestand.

Die Dachhaut aus Drahtglas war undicht, der Wärme- und Kälteschutz des Drahtglases völlig unzureichend. Die Staubdecke aus Einfachglas genügte nicht mehr den sicherheitstechnischen Anforderungen an eine Überkopfverglasung. Die geltenden Brandschutzvorschriften fordern für die Schalterhalle eine Unterdecke mit der Feuerwiderstandsklasse F90; die bestehende Konstruktion erfüllte diese Anforderung nicht.

Die vorhandene Einrichtung der Schalterhalle mit Schalterplätzen, Doppelboden, Beleuchtung und Installationen waren aufgrund der zwanzigjährigen Nutzungsdauer mit extrem hohem Publikumsverkehr verbraucht.

Die Sanierung der Schalterhalle und des zugehörigen Glasdaches war deshalb dringend erforderlich.



Ausschnitt der Schalterhalle

Planungskonzept

Zur Sanierung der Dachkonstruktion wurde nach Abbau des Drahtglases ein Dachaufbau aus Schalung, Dampfsperre, Wärmedämmung und Aluminiumblech aufgebracht. Zugleich erfolgte auch der Umbau und die Erneuerung der im Dachraum untergebrachten Lüftungsanlage.



Schalterhalle

Die Staubdecke wurde formgleich durch eine mit Akustikputz versehene Unterdecke der Feuerwiderstandsklasse F90 ersetzt.

In der Schalterhalle wurden die Arbeitsplätze entsprechend den geltenden Richtlinien gestaltet und die Raumaufteilung verbessert. Zusätzlich wurde eine Akustikdecke im Bereich des Parteiverkehrs eingebaut.

Die Einbringung des neuen Datennetzes (Lan-Verkabelung) und der Elektroanschlüsse im Bereich der Arbeitsplätze erfolgte über eine Konstruktion im Boden. Dieser neue Doppelboden wurde im öffentlichen Bereich mit Naturstein und im Bereich der Arbeitsplätze aus Schallschutzgründen mit Textilbelag versehen.

Die Durchführung sämtlicher Arbeiten fand während des laufenden Dienstbetriebes statt.

Baudaten

Dach:

Planung, Bauleitung	Hochbauamt H/B
Technik	Hochbauamt H/T

Genehmigte Kosten:	460.000 EUR
Abrechnung:	463.500 EUR
Bauzeit	08/2001 bis 12/2001

Schalterhalle:

Projektleitung	Hochbauamt H/B
----------------	----------------

Planung, Bauleitung	Architekturbüro Gösl
Technik	Hochbauamt H/T

Genehmigte Kosten:	581.000 EUR
Abrechnung:	578.000 EUR
Bauzeit	08/2002 bis 06/2003