

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Ganztagesbetreuung Hummelsteiner Weg

Bauteil: Aufstockung eines Bestehenden Gebäudes

		qm	%
1. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	496,43	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	496,43	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	2.308,400	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

		qm	%
3. Bauwerk nach Grundflächen			
Hauptnutzfläche	HNF	348,89	70,28
+ Nebennutzfläche	NNF	24,51	4,94
= Nutzfläche	NF	373,40	75,22
+ Funktionsfläche	FF		0,00
+ Verkehrsfläche	VF	59,89	12,06
= Nettogrundrißfläche	NGF	433,29	87,28
+ Taragrundrißfläche	TGF	63,14	12,72
= Bruttogrundrißfläche	BGF	496,43	100,00

		Bezeichnung	Anzahl
4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Schüler	80,00

		qm
5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	496,43 : 80 =	6,21
HNF : NE =	348,89 : 80 =	4,36
NF : NE =	373,4 : 80 =	4,67
VF : NE =	59,89 : 80 =	0,75
NGF : NE =	433,29 : 80 =	5,42
BGF : NE =	496,43 : 80 =	6,21

		EUR	%
6. Gesamtkosten des Bauwerkes			
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		1.769,00	0,14
Erschließung	EK		0,00
Baukonstruktion		747.404,50	58,94
Installationen		109.899,18	8,67
Betriebstechnische Anlagen		19.135,00	1,51
Betriebliche Einbauten		26.499,99	2,09
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	902.938,67	71,21
Gerät	GK	109.761,73	8,66
Außenanlagen	AK	23.063,58	1,82
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	5.442,72	0,43
Baunebenkosten	NK	224.996,00	17,74
Gesamtbaukosten	GBK	1.267.971,70	100,00

		EUR	EUR
7. Kostenrichtwerte			
GBK : RI =		549,29	GBK : NE = 15.849,65
BK : RI =		391,15	BK : NE = 11.286,73
GK : RI =		47,55	

GBK : HNF =	3.634,30	EK : GSF =	0,00
BK : HNF =	2.588,03	AK : UGSF =	#DIV/0!
GK : HNF =	314,60		
8. Verknüpfungen			
GBK : NF =	3.395,75	RI : HNF =	6,62
BK : NF =	2.418,15	RI : NF =	6,18
		RI : BGF =	4,65
GBK : BGF =	2.554,18		
BK : BGF =	1.818,86	BGF : HNF =	1,42

Nürnberg, 14.05.2004
Hochbauamt