

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Südstadtforum "Service und Soziales" -

Bauteil: Umbau u. Erweiterung BT B 1 + B 2

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	943,00	62,04
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	577,00	37,96
= Grundstücksfläche	GSF	1.520,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	10.360,990	cbm
----------------------------	----	------------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	1.244,10	40,92
+ Nebennutzfläche	NNF	784,04	25,79
= Nutzfläche	NF	2.028,14	66,72
+ Funktionsfläche	FF	9,90	0,33
+ Verkehrsfläche	VF	795,82	26,18
= Nettogrundrißfläche	NGF	2.833,86	93,22
+ Taragrundrißfläche	TGF	206,13	6,78
= Bruttogrundrißfläche	BGF	3.039,99	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Beschäftigte	48,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	1520 :	48 = 31,67
HNF : NE =	1244,1 :	48 = 25,92
NF : NE =	2028,14 :	48 = 42,25
VF : NE =	795,82 :	48 = 16,58
NGF : NE =	2833,86 :	48 = 59,04
BGF : NE =	3039,99 :	48 = 63,33

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	31.500,00	1,04
Baukonstruktion		1.705.000,00	56,14
Installationen			0,00
Betriebstechnische Anlagen		570.000,00	18,77
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	2.275.000,00	74,91
Gerät	GK	1.500,00	0,05
Außenanlagen	AK	94.000,00	3,10
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	0,00	0,00
Baunebenkosten	NK	635.000,00	20,91
Gesamtbaukosten	GBK	3.037.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		293,12	GBK : NE = 63.270,83
BK : RI =		219,57	BK : NE = 47.395,83
GK : RI =		0,14	
GBK : HNF =		2.441,12	EK : GSF = 20,72
BK : HNF =		1.828,63	AK : UGSF = 162,91
GK : HNF =		1,21	
GBK : NF =		1.497,43	
BK : NF =		1.121,72	
GBK : BGF =		999,02	
BK : BGF =		748,36	

8. Verknüpfungen		EUR
RI : HNF		8,33
RI : NF		5,11
RI : BGF		3,41
BGF : HNF		2,44

Nürnberg, 23.06.2004
 Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

H. Knodt

0911/23887-26