

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: **KINDER- UND JUGENDHAUS GOSTENHOF**

Bauteil: **UMBAU UND SANIERUNG**

		qm	%
1. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	774,00	28,43
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.948,00	71,57
= Grundstücksfläche	GSF	2.722,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	6.777,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

		qm	%
3. Bauwerk nach Grundflächen			
Hauptnutzfläche	HNF	694,91	48,85
+ Nebennutzfläche	NNF	202,43	14,23
= Nutzfläche	NF	897,34	63,08
+ Funktionsfläche	FF	25,31	1,78
+ Verkehrsfläche	VF	187,35	13,17
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.110,00	78,03
+ Taragrundrißfläche	TGF	312,53	21,97
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.422,53	100,00

		Bezeichnung	Anzahl
4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	KI-JH - MUZ	120,00

		qm
5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	2722 :	120 = 22,68
HNF : NE =	694,91 :	120 = 5,79
NF : NE =	897,34 :	120 = 7,48
VF : NE =	187,35 :	120 = 1,56
NGF : NE =	1110 :	120 = 9,25
BGF : NE =	1422,53 :	120 = 11,85

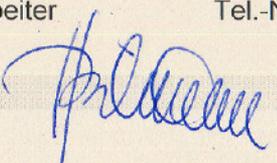
		EUR	%
6. Gesamtkosten des Bauwerkes			
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	19.000,00	1,01
Baukonstruktion		982.000,00	51,96
Installationen		378.000,00	20,00
Betriebstechnische Anlagen		0,00	0,00
Betriebliche Einbauten		0,00	0,00
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	1.360.000,00	71,96
Gerät	GK	0,00	0,00
Außenanlagen	AK	52.000,00	2,75
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	66.000,00	3,49
Baunebenkosten	NK	393.000,00	20,79
Gesamtbaukosten	GBK	1.890.000,00	100,00

		EUR	EUR
7. Kostenrichtwerte			
GBK : RI =		278,88	GBK : NE = 15.750,00
BK : RI =		200,68	BK : NE = 11.333,33
GK : RI =		0,00	
GBK : HNF =		2.719,78	EK : GSF = 6,98
BK : HNF =		1.957,09	AK : UGSF = 26,69
GK : HNF =		0,00	

		EUR
8. Verknüpfungen		
GBK : NF =		2.106,23
BK : NF =		1.515,59
GBK : BGF =		1.328,62
BK : BGF =		956,04
RI : HNF =		9,75
RI : NF =		7,55
RI : BGF =		4,76
BGF : HNF =		2,05

Nürnberg, 10.09.2004
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Hirschmann  4239

Planungs-/Kostendaten

10