

12.3

DIE FREIEN**Freie Demokraten / Freie Wähler im Nürnberger Stadtrat**

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Uli Maly
Rathausplatz 2

90 317 Nürnberg

Fax.: 231-3678

A/S

OBERBÜRGERMEISTER		
1 5. MRZ. 2004 / Nr.		
VI	1 Zur Sa	3 Zur Stellungnahme
	2 Zur Anw	4 Antwort vor Ab- sendung vorlegen
		5 Antwort zur Unter- schrift vorlegen

Nürnberg 15. März 2004

Flächennutzungsplan weiteres Verfahren

Einspruch Nr. 81 zur Vorlage FNP, eingebracht für die Sitzung am 17.07.2003

Für das weitere Verfahren stelle ich folgenden Antrag:

Die Verwaltung prüft und berichtet im Ausschuss für Stadtplanung, ob dem Wunsch des Grundstückseigentümers gefolgt werden kann und diese Fläche als eine Wohnbaufläche dargestellt werden kann?

Begründung:

Der Einwander gibt an:

- Dass seine Fläche und die Nachbarfläche willkürlich ohne ersichtlichen Grund aus er Darstellung als Wohnbaufläche herausgenommen wurde.
- Dass keine Grünzugverbindung durch diese Darstellung hergestellt wird.
- Dass diese Darstellung eine unbillige Härte darstellt, während im Nachbarbereich ein Bauträger den großen Gewinn abschöpfen konnte.
- Dass der Erhalt dieser Flächen als Grünflächen auch im Zuge eines Städtebaulichen Vertrages später zu sichern wäre und die Lasten sowie der Planungsgewinn gerechter auf die Beteiligten zu verteilen ist


Ich meine diese Argumente sind einleuchtend und würden keinen benachteiligen, damit wäre allen gedient.

Mit freundlichem Gruß



Konrad Schult

90 427 Nürnberg Untere Dorfstr.32a
Tel 305330, Fax. 9360964



Utz W. Ulrich

90 402 Nürnberg Lorenzerstr.22
Tel. 20 614-0, Fax. 20614-20