

**JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPÄNE****PRIORITÄT 1**

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4498	Südl. "Am Röthenbacher Landgraben"	Umplanung des Geschoss-Wohnungsbaus zu Reihenhäusern, Ansiedlung eines Lebensmitteleinzelhandels		1. Beschluss FBB	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss erfolgt, AfS 20.01.2005; Behandlung im StR 26.01.2005 vorgesehen wegen Veräußerung der Fläche des Lebensmitteleinzelhandels
4496	Nordöstlich Sprottauener Str.	Umstrukturierung GI zu GE und Standortfrage Asphaltmischanlage	Ä, P	1. Beschluss FBB	2. Beschluss	Einstellung des Verfahrens		Einstellung AfS 20.01.2005
4444	Münchenerstraße, Ingolstädterstraße	Änderung der Verkaufsflächen einschl. Randsortimente	Ä	1. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss erfolgt, AfS 20.01.2005; Festlegung Rahmenvorgaben für Umfang der Randsortimente durch die Reg.v.Mfr. war ein "Findungsprozess", Genehmigung des Vorhabens nach § 33 BauGB
4208	Altstadt	"Kneipenstopp-Pläne", Zulässigkeit von Freischankflächen im öffentl. Raum werden definiert	Ä	1. Beschluss. FBB	3. Beschluss	2. Beschluss		3. Beschluss erfolgt, AfS 20.01.2005, Verfahren abgeschlossen
54	Nordöstlich Sprottauener Str.	Sicherung Planungsziel Beb.-plan Nr. 4496		1. Verlängerung VS	2. Verlängerung	Aufhebung der Satzung		Einstellung AfS 20.01.2005
37	Pflaumgarten, Werderau	Sicherung einer Grünfläche und Wohnbebauung durch einen Investor	A		1. Beschluss, 2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss erfolgt, AfS 20.01.2005; Vertragliche Sicherung Grünflächen, Vorkaufsrecht Verkehrsfläche, Genehmigungsfähigkeit Planung Investor nach § 34 BauGB geplant, intensive Öffentlichkeitsarbeit
4507	Südl. Nopitschstraße (Herculesareal)	Reaktivierung einer Industriefläche	P, StV	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss vorgesehen AfS 24.02.2005; Vorab-Genehmigung nach §34 BauGB, Städtebaulicher Vertrag mit Teil Wirtschafts- förderung KMU-Betriebe, Erschließung , flächenbezogener Schalleistungspegel, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug
55	Otto-Bärenreuther-/Breslauer Straße	Sicherung Planungsziel Beb.-plan Nr. 3745	VS	VS	VS	VS	1. Verlängerung VS	1. Verlängerung kurzfristig vorgesehen

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPÄNE

## PRIORITÄT 1

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
22	Bayreuther Straße/Stahlstraße	Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzung um Beurteilung nach § 34 BauGB zu ermöglichen --> Altenheim	A			2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss vorgesehen AfS 24.02.2005, <b>Neu, war nicht mehr in Prioritätenliste</b>
	Ehemaliges Milchhofareal	Die Firma Doblinger hat das ehemalige Milchhofareal erworben und beabsichtigt kurzfristig die Entwicklung der Flächen.	(P)				2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, neue B-Plan-Nr., altes Verfahren lief unter Nr. 4350
	Ehemaliges Sebaldusareal	Die Alpha-Gruppe hat das ehemalige Sebaldusareal erworben und beabsichtigt mittelfristig die Entwicklung der Flächen					1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
	Brunecker Straße	Weiterentwicklung von Bahnflächen	P, StV				1. Beschluss	Neu, bisher nicht in Prioritätenliste, Einleitung nach BauGB-neu; Rahmenplanung von DB/Aurelis liegt derzeit noch nicht vor, Rahmenvereinbarung mit DB-AG, 2007 --> 3. Beschluss
4531	Goldbachstraße	Sicherung der Grünflächen, Sicherung Kleingärten, Feriraumverbindung					1. Beschluss, 2. Beschluss	Neu, bisher nicht in Prioritätenliste, Einleitung nach BauGB-neu; 1. Beschluss vorgesehen 24.02.2005; Klärung Interessenslage DB/Aurelis und Stadt, Stadt hält sich an Steckbrief
4530	Dietersdorfer Straße	Gewerbegebiet und Ortsteilerweiterung					1. Beschluss, 2. Beschluss	Neu, bisher nicht in Prioritätenliste, Einleitung nach BauGB-neu; 1. Beschluss vorgesehen AfS 24.02.2005; Langfristige Perspektive für Fa. Lämmermann ist Anlass, Bauleitplanung muss der Gebietsentwicklung verfolgen, Grünordnung und Landschafts- bezug ist ein wesentlicher Aspekt

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPÄNE

## PRIORITÄT 1

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4529	ATV Sportgelände, Wallensteinstraße	Fusion Sportvereine abgeschlossen, Fläche wird frei --> Wohnbauland	(StV)				2. Beschluss	Neues Verfahren für das ATV-Gelände, (vormals B-Plan-Verfahren Nr. 4472)
4523	Rohrmanstraße/Obere Kanalstraße, Gostenhof	Stadtreparatur, Einzelhandel/Büro, Jamnitzer Park--> Reihenhäuser				1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Alpha-Gruppe, Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Neues Verfahren, eingeleitet Juli 2004,
4521	Westanbindung Flachsstraße	Sicherung einer zusätzlichen Erschliessung der Flachsstraße			1. Beschluss, FBB		1. Beschluss, FBB	Einleitung nach BauGB-neu; Umweltprüfung als Voraussetzung der Einleitung Beb.-plan liegt frühestens März 2005 vor
4519	Sulzbacher Straße	Stadtreparatur, großflächige Stellplatzflächen sollen nicht zugelassen werden	VS	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Veränderungssperre Nr. 57 Einzelhandelsnutzung, <b>neue Priorität 1. Priorität -- &gt; (2. Priorität)</b>
4517	Schnepfenreuther Hauptstraße	Neue Wohnbaufläche soll aktiviert werden			2. Beschluss	1. Beschluss und frühzeitige Bürger beteiligung	2. Beschluss	Stellungnahme Sportverein wegen Verträglichkeit Sport - Wohnen war zu prüfen
4514	Rotbuchenstraße	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Bauliche Weiterentwicklung im Bestand i.V. mit Investor, Altlastenuntersuchung
4512	BVA-Schleifweg	Großflächiger Einzelhandelsbetrieb, Bau in Vorbereitung	P	1. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4504	Poststraße	Ausweitung gewerblicher Bauflächen	StV	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Bereitstellung ökologischer Ausgleich und Ersatz waren zeitaufwendig und schwierig zu lösen, Grundsatzfrage des Ausgleich außerhalb Nbg.
4503	östlich Barlachstraße	Umplanung Geschoss- wohnungsbau in Fami- lienhausbebauung i.V. mit Städtebaul. Entwicklungs- maßnahme Herpersdorf		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen, Abhängigkeiten durch Anpassung an konkretens Bauvorhaben, das sich noch im Prozess befand

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

## JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

## PRIORITÄT 1

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG		
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005			
4502	beiderseits Kubinstraße	Entwicklung von Wohnbauflächen i.V. mit Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf			1. Beschluss FBB		3. Beschluss	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	Bereitstellung ökologischer Ausgleich und Ersatz waren zeitaufwendig und schwierig zu lösen, Berücksichtigung der Gesamtentwicklung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
4492	Frankenschnellweg SÜD	Planfeststellungsersetz- ender Bebauungsplan zu Verkehrsführung und Nutzungen	P				1. Beschluss		2. Beschluss	Vorbereitende Untersuchungen Steinbühl-West liegen vor, Alternativen Verkehrsgutachten im AfS / AfV 24.02.2005
4491	Frankenschnellweg Abschnitt Mitte	Sicherung Bau Frankenschnellweg	(P)						1. Beschluss	Gutachterverfahren zu Klärung der Ordnung des Verkehrs und Entwicklung städtebaulicher Konzepte
4490	Heerwagenstraße	Flächen sollen für Kinder und Jugendliche gesichert werden			1. Beschluss		2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	
4486	Feuerwache Langwasser		StV, P		3. Beschluss					Bebauungsplan-Verfahren abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag / Selbstbindung Stadt im Vollzug
4482	Gaulnhofers Straße	Ausweisung von Wohnbauflächen für Ein- und Zweifamilienhäuser, Hausgruppen	P		1. Beschluss		3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	erneuter Prüfauftrag des AfS betr. Vorteil und der Bereitschaft zum "Städtebaulichen Vertrag": Ergebnis negativ
4479	Ziegelstein/Mitte	Wohnbebauung soll kurzfristig ermöglicht werden			1. Beschluss		1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Neue 1. Priorität (bisher 3. Priorität) Änderung B-Plan Nr. 3792
4477	Tillypark (ehem. Infanteriekaserne)	Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbeflächen auf ehem. Militärgelände	P, StV		3. Beschluss					Bebauungsplan-Verfahren abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug
4477	Tillypark (ehem. Infanteriekaserne)	für eine eingeschränkte gewerbliche Nutzungen in eine Mischgebietsnutzung	Ä						2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Neues Verfahren

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

**JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPÄNE**

**PRIORITÄT 1**

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4471	Eslarner Str.	Fläche an der Ostendstraße soll für gewerbliche Zwecke und südlicher Teil für Wohnbebauung gesichert werden	VEP, StV				1. Beschluss	Neue 1. Priorität (bisher 3. Priorität), möglicher Investor vorhanden, ökologisch wertvolle Fläche - > 13 d-Fläche nach BayNatSchG
4466	Parkhaus Langwasser SÜD	Planfeststellung ersetzender Bebauungsplan	P	2. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Neue Priorität: 2. Priorität --> 1. Priorität, Bebauungsplan wurde zurückgehalten wegen Behandlung der Baupläne im BKB, da Planfeststellung Objektpläne umfassen und Öffentlichkeitsbeteiligung beinhalten würde
4448	Neunhof Süd	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser	P, StV	3. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Bebauungsplan-Verfahren abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug
4447	Neunhof Nord	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser	P, StV	3. Beschluss				Bebauungsplan-Verfahren abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug
4425	Nordbahnhof	Umwidmung ehemaliger Bahnflächen in Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen	StV		1. Beschluss	1. Beschluss in Vorbereitung (AfS Nr. 31, Feb./2005)	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers sowie Aurelis und DB Simm
4417	Mögeldorf	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4415	Pastoriusstraße	Entwicklung von Flächen für Wohnungsbau, Kindergarten, Jugendtreff und Grünzug	StV, P	3. Beschluss				Vorhabenbezogener Bebauungsplan abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug
4395	Südwestliche Altstadt	Teilbereichs-Verfahren soll die Zulässigkeit von Vergnügungstätten ordnen					1. Beschluss	Teiländerung, vereinfachtes Bebauungsplan-Verfahren

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPÄNE

## PRIORITÄT 1

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4380	St. Leonhard Nord/ehem. Schlachthofareal	Änderung von Teilflächen für Erweiterung Mischgebiet, Anpassung der Baugrenzen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Bauanträge nach § 33 Abs. 2 BauGB (alt) für Stadtvillen genehmigt, nach neuem BauGB Verfahren notwendig, <b>neu 1. Priorität bisher 3.</b>
4347	Grolandstraße/ Nordbahnhof	Sicherung einer Fläche für eine Schulturnhalle Uhlandschule	P	2. Beschluss	3. Beschluss	Verfahren wird eingestellt		Baugenehmigung für Discounter nach § 34 BauGB 12/2004 erteilt, privatrechtlicher Grundstücksvertrag zur Sicherung des Schulturnhallengrundstückes
4344	Grabeland, Kirschbaumweg, Löhnerstraße	Grabeland soll zur Wohnbaufläche umgewidmet werden	StV, A	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, <b>Neu in 1. Priorität (bisher 3. Priorität)</b> , Aufhebung der Festsetzungen B-Plan Nr. 4214 (Tafelgelände)
4342	Eichenlöhlein	Bisheriges Wochenendhausgebiet umwandeln in reines Wohngebiet mit Sicherung der Erschließung		1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	ökologischer Ausgleich und Ersatz konnte im Gebiet nachgewiesen werden aufgrund qualitativ hochwertiger Potentiale, differenzierte Analysen waren notwendig, Optimierung Erschließung
4318	Nordostbahnhof	Umwidmung der Bahnflächen in Mischgebietsflächen	P, StV	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers (Aurelis)
4256	Forchheimer Straße, Parlerstraße	Erweiterung der Wohnbauflächen in Thon		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Gebiet im Rahmen FNP Auslegung erweitert, Planung von Betriebsverlagerung eines Fettabscheidebetriebes abhängig
4234	Südlich Schleswiger Straße	Wohnbebauung soll ermöglicht werden, <b>Anforderung BAV Abrechnung Schleswiger Straße</b>					1. Beschluss	Bay. Verwaltungsgerichtshof hat B-Plan für nichtig erklärt. Neues Verfahren zur Sicherung der Wohnbauflächen notwendig
4191	Staffelsteiner-/Scheslitzer Straße	Änderung Planungsrecht um kurzfristig Wohnbebauung zu ermöglichen	Ä			3. Beschluss		<b>Neu, bisher nicht in Prioritätenliste</b> , Änderung B-Plan

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

## JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

### PRIORITÄT 1

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4185	Altstadt	"Kneipenstopp-Pläne", Zulässigkeit von Freischankflächen im öffentl. Raum werden definiert	Ä	1. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4121	Altstadt	"Kneipenstopp-Pläne", Zulässigkeit von Freischankflächen im öffentl. Raum werden definiert	Ä	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
3871	Thomas-Mann-Straße	Ausschluss zentrenrelevanter Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Umstellung auf BauGB-neu, Nutzungsdefinition in Anlehnung an Beb.-plan Nr. 3745, Zentrenkonzept Langwasser soll unterstützt werden
3745	Otto-Bärenreuther-/Breslauerstraße	Ausschluss zentrenrelevanten Einzelhandels und Vergnügungsstätten	Ä	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss; FBB	3. Beschluss	Planteil/Festsetzung GI wird beibehalten, Satzung wird geändert auf BauNVO 1992 mit Ausschluss Einzelhandel + Vergnügungsstätten, Entschädigungsansprüche fallen nicht an (Rechtsgutachten liegt vor)
3533	Rollnerstraße	Loftwohnen soll ermöglicht werden	Ä	1. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
31	Ziegelstein, östlich Rathsbergstraße	Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzung des B-Planes Nr. 3814, um Beurteilung nach § 34 BauGB zu ermöglichen	A	1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Neue 1. Priorität (bisher 2. Priorität)
29	Wachtelstraße	Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzung um Abrechnung der Straße zu ermöglichen	A			3. Beschluss		Neu, war nicht mehr in Prioritätenliste
4	Steigwiesen	Abrundungssatzung	StV	3. Beschluss	.....	.....	.....	Abrundungssatzung abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

**JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE****PRIORITÄT 2**

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4485	Martin-Albert-Straße	Änderung des B-Planes, bisher GE(e) soll in Mischgebiet umgewandelt werden	Ä	1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss erfolgt, AfS 20.01.2005
4432	Lerchenstraße	Umwidmung einer MI-Fläche in eine WA-Fläche	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss vorgesehen AfS 24.02.2005
	Hauptbahnhof	Umnutzung der Flächen soll ermöglicht werden, kein Einzelhandel	(StV)		Evtl. 1. Beschluss			PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, derzeit Prüfung des Vorbescheides nach § 34 BauGB,
	Kohlenhof	Umnutzungen der Flächen für Gewerbe/Dienstleistungen und Wohnen, Erschließungsspanne für FSW	(P), (StV)				1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, weiter abhängig von neuer Verbindungsspanne Frankenschneidweg
	Südliche Forchheimer Straße	Südlicher Teil des B-Plan-Verfahrens Nr. 4256 wird eingeständig weitergeführt und Erweiterung der Bauflächen				1. Beschluss	1. Beschluss	
	Hintere Marktstraße	Schaffung von Wohnbauflächen					1. Beschluss, FBB	Neu, bisher nicht in Prioritätenliste, Mobilisierung attraktiver innenstadtnaher Wohnbaupotentiale
	Dianastraße	Sicherung baulicher Weiterentwicklung eines Gewerbegebietes	A				1. Beschluss, FBB	Neu, bisher nicht in der Prioritätenliste, Aufhebung planungsrechtlicher Regelungen für eine geordnete bauliche Entwicklung mit Öffnung für neue Nutzungen
	Weierhauser Straße	Aktualisierung Wohnungsbaubedarfe			1. Beschluss		1. Beschluss, FBB	Neue Priorität: Bisher 3. Priorität --> 2. Priorität; Umplanung Beb.-plan 4316, Aktualisierung der Bedarfe Infrastruktur
4526	Oedenberger Straße	Flächen sollen für eine Wohnbebauung gesichert werden						PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

## JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

### PRIORITÄT 2

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4522	Regensburger/ Hainstraße	Begrenzung von Einzelhandel, Städtebauliches Konzept			1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, Aufgabe von Gewerbenutzungen und Nachfrage überwiegend von Einzelhandelsflächen
4520	Wetzendorf	Innenstadtnahes Wohnpotential soll entwickelt werden			1. Beschluss		1. Beschluss	Im Zusammenhang mit der Strukturplanung Wetzendorf, <b>neue Priorität (bisher 1. Priorität)</b>
4518	Rehhof	Aufgabe der Gemeinbedarfsfläche, Änderung B-Plan Nr. 4133 erforderlich, Ziel WA	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Grundstückseigentümers/Projektentwickler, <b>neue Priorität 2. Priorität (bisher 1. Priorität)</b>
4516	Urbanstraße	Anpassung Erschließung		1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4511	westlich Hügelstraße	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser sowie Grünflächen			1. Beschluss		1. Beschluss	weitgehende Abstimmungsgespräche mit Grundstücks- eigentümern, teilweise DB-Fläche, Nutzungs- konzept Stadt
4505	Pfälzer-Wald-Straße	Regelung Nachverdichtung bei Strukturerehaltung		1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4489	Hugo-Distler-Straße	Ehemalige Tennisfläche soll für Reihenhausbebauung/Stadthäuser entwickelt werden	StV		2. Beschluss		1. Beschluss	Städtische Fläche, LA klärt derzeit Verkauf, danach gemeinsames Verfahren mit Investor, würde dadurch in 1. Priorität steigen
4483	Rehhof, Archäologischer Spielplatz	Sicherung der Spielplatzfläche		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Spielhäusern genehmigt, kein aktueller Handlungsbedarf
4481	Flachsrorste/Ost	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FFB	2. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, dann vereinfachtes Verfahren
4480	Flachsrorste/West	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, dann vereinfachtes Verfahren

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

## JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

### PRIORITÄT 2

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4473	Großreuth b. Schweinau	Ausweisung neuer Wohnbauflächen	(P)	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	UVP, Versickerungsproblematik von Oberflächenwasser zu klären, <b>neue Priorität (bisher 1. Priorität)</b>
4464	Eschenauer Straße	Ergänzung der Wohnsiedlung	StV	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Städtebaulicher Vertrag wurde im Entwurf erstellt, Investor vorhanden, Billigung erfolgt sobald städtebaulicher Vertrag abgestimmt
4459	Pfälzer-Waldstraße/ Saarburgerstraße	Regelung Nachverdichtung bei Strukturhaltung		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4442	östl. Colmberger Straße	Umplanung Wohnbebauung i.S. Wohnbaulandaktivierung	Ä	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	Lärmschutzbebauung wird auf Belange des Investors abgestimmt
4441	San-Carlos-Straße / Haderastraße	Umplanung Schulbedarf und Wohnbebauung i.S. Baulandaktivierung	Ä	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FBB, Instruktion TÖB	2. Beschluss	wiederholte Instruktion TÖB aufgrund Aktualisierung Schulbedarfe bzw. Turnhallengröße
4435	Redtenbacherstr.	Wohnbebauung, Spielplatz und Kindergarten sollen gesichert werden	(StV)	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4429	Ebensee	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Baumbewertung und Vermessungsarbeiten als Grundlage notwendig
4422	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Baumbewertung und Vermessungsarbeiten als Grundlage notwendig
4421	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Baumbewertung und Vermessungsarbeiten als Grundlage notwendig

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

**JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE****PRIORITÄT 2**

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4419	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Baumbewertung und Vermessungsarbeiten als Grundlage notwendig
4402	Castellstraße	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, Bilanzierung ökologischer Ausgleich, dann ggf. vereinfachtes Verfahren
4399	Drahtzieherstraße	Sicherung Feldbahnmuseum	P	3. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Bebauungsplan-Verfahren abgeschlossen, Städtebaulicher Vertrag im Vollzug
4397	Ringbahn Erlenstegen	Übergeordnete Grünverbindung vom Nordostbahnhof zum Pegnitztal sichern		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Beratung und Abstimmung mit DB-AG, kontroverse Zielsetzung, Grünordnungsplanung überarbeiten
4346	Kornburg Nord	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel-, und Einfamilienhäuser			1. Beschluss, FBB	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, Gutachten Versickerungsfähigkeit
4225	Dickensstraße	Entwicklung von Flächen für Gewerbe und Einzelhandel, vereinfachtes Erschließungskonzept		1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FFB	2. Beschluss	Umstellung auf BauGB-neu, Gespräche mit Eigentümern und Bauhof wegen Standort Einzelhandel waren vordringlich, Genehmigung Einzelhandel mit "Vorwegnahme der Entscheidung" in der Umlegung möglich
4082	Walter-Braun-Straße	Erweiterung der Bauflächen	P, A	2. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	
4063	Am Hartgraben	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel-, und Einfamilienhäuser	StV	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	Sicherung des ökologischen Ausgleichs über Städtebaulichen Vertrag nicht abgeschlossen, Überprüfung der Planungsziele, ggf. Umstellung auf das BauGB-neu, alternativ einstellen
4043	Kieler Straße/Saßnitzer Straße	Anforderung BAV wegen Abrechnung der Erschließungsanlagen	Ä				1. Beschluss	

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

**JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE****PRIORITÄT 2**

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
3783	Sigmundstraße/Fürther Straße	Sicherung Flächen Ex-Hornbach	Ä		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
42	Gebersdorfer Straße	Sicherung bauliche Weiterentwicklung	A				1. Beschluss	Neu, bisher nicht in der Prioritätenliste; Aufhebung diverser planungsrechtlicher Regelungen für eine geordnete bauliche Entwicklung
41	Steinhauserweg	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A		1. Beschluss, FBB	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	Abrechnung von Erschließungsanlagen und Aufhebung überholter Festsetzungen, damit vereinfachte Genehmigung von Vorhaben
40	Vogtsbergsraße	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A		1. Beschluss, FBB	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	Abrechnung von Erschließungsanlagen und Aufhebung überholter Festsetzungen, damit vereinfachte Genehmigung von Vorhaben
39	Steinhauserweg	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A		1. Beschluss, FBB	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	Abrechnung von Erschließungsanlagen und Aufhebung überholter Festsetzungen, damit vereinfachte Genehmigung von Vorhaben
38	Schüblerstraße	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A		1. Beschluss, FBB	1. Beschluss, FBB	3. Beschluss	Abrechnung von Erschließungsanlagen und Aufhebung überholter Festsetzungen, damit vereinfachte Genehmigung von Vorhaben
33	Meisenstraße	Vorbereitung Stadterneuerung	A		1. Beschluss, 2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss, 2. Beschluss	Umsetzung der Nichtvollziehbarkeit des Beb.-planes Nr. 4215 i.R. der Umlegung

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

## PRIORITÄT 3

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
	Schmalau-West	Neuausweisung von Gewerbeflächen, Erweiterungsflächen für Schmalau-Ost						
	Nordwestbahnhof	Aufwertung Gewerbe und Teilumwidmung ehem. Bahnflächen für Wohnbauland	(StV)		1. Beschluss	Genehmigung nach § 34 BauGB in Aussicht gestellt		PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, <b>Änderung Priorität</b>
	An der Radrunde / Van-Gogh-Straße	Entwicklung von Wohnbauflächen und Infrastruktur	A		1. Beschluss, FBB		1. Beschluss, FBB	Neu in Prioritätenliste; Kindergarten vorab genehmigt, mittelfristiger Handlungsbedarf
4509	Tennenloherstraße	Ausschluss Einzelhandel	A		1. Beschluss			<b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4508	DB-Fläche Laufamholz	Umwidmung Fläche an der Finstermail für Wohnbauzwecke, evtl. Beurteilung nach § 34 BauGB möglich	(P)	1. Beschluss	Evtl. 2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, <b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4501	Frankenbad	Frankenbad wurde aufgelassen, zukünftige Nutzung ungeklärt	(P)	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, <b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4500	Reutersbrunnenstraße	Umwidmung Flächen für Wohnbauzwecke, evtl. Beurteilung nach § 34 BauGB möglich, Aldi gebaut, 2 Wohnzeilen gebaut		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, <b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4486	Hiroshimaplatz	Neues Nutzungskonzept i.V. mit Südkaserne	A		2. Beschluss		1. Beschluss	mittelfristiger Handlungsbedarf i.V. mit Nutzungszielen, Umstellung auf das BauGB-neu

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

## PRIORITÄT 3

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4484	Martha-Maria	Sicherung der Erweiterung und Entwicklung des Waldkrankenhauses		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, <b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4476	Laufamholz	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4469	Dientzenhoferstraße	Sicherung einer Wegeverbindung Dientzenhofer Straße zur Siedlerstraße, Sportflächen ordnen	(StV)	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4467	östlich Münchener Straße	Entwicklung von Gewerbeflächen	VEP/P	2. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Aufgabe projektbezogener Planung kurz vor Rechtskraft, ggf. Nachfolge, alt. Einstellung des Verfahren
4463	Verlegung Irrhainstraße	Straße muss im Zusammenhang mit Erweiterung Flughafen verlegt werden						Flughafen bestätigt, dass die Straße im Jahr 2005/6 nicht überbaut werden soll.
4462	Höfener Spange (Nordteil)	Sicherung Verbindungsspange			1. Beschluss			Sicherung mittels Planfeststellungsverfahren
4446	Neunhof(West)	Erweiterung der Gewerbeflächen	(StV)	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4439	Leyher Straße	Wohnbebauung soll geschützt werden vor Beeinträchtigungen durch Verkauf vor gebrauchten Autos		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	<b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4437	Laufamholzstraße	Erweiterung Wohnen		2. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	<b>Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)</b>
4434	Fischbach-Südost	Entwicklung von Wohnbauflächen mit Infrastruktur	StV	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	mittelfristiger Handlungsbedarf, Interesse an Baureifmachung zurückgenommen, Umstellung auf BauGB-neu

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

## PRIORITÄT 3

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
4433	Werderau	Sicherung der Grünflächenstruktur		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Sicherung Grünflächen mit Abschluss Aufhebungssatzung Nr. 37 und Vertrag erfolgt, ggf. Einstellung Verfahren
4400	Untere Mentergasse	Sicherung Infrastrukturstandort		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Eignung als Kindergartenstandort wg. Immissionen negativ, ggf. Einstellung Verfahren
4398	Zollhausstraße	Begrenzung Einzelhandel, Zentrenkonzept LW		1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Abhängigkeit vom Entwicklungsdruck und -zielen, vgl. Beb.-plan 3745, Vorhaben genehmigt nach § 34 BauGB, ggf. Umstellen auf das BauGB-neu oder einstellen
4389	Wörnitzstraße	Ausweisung Gewerbefläche, Sicherung Grünzug		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	mittelfristige Umsetzung, Rahmenvereinbarung mit DB, wiederholt Entwidmung von Bahnflächen angefordert, Umstellung auf das BauGB-neu
4360	Hintermayrstraße	Städtebauliche Lösung des offenen Baublockes Hintermayrstraße/Äußere Bayreuther Straße		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4335	Südkaserne	Neues Nutzungskonzept i.V. Hiroshimaplaz		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	mittelfristiger Handlungsbedarf i.V. Nutzungszielen, Umstellung auf das BauGB-neu
4313	Frankenstraße / Gleisschleife	Abgrenzung Grünfläche zu Wohnbaufläche		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Abhängigkeit Grünflächenveräußerung, Umstellung auf das BauGB-neu
3797	Noricus	Aufhebung von Teilbereichen im Zusammenhang mit einer Gaststätte	A					Änderung Priorität (bisher 1. Priorität)
3796	Breslauer Straße	Begrenzung Einzelhandel; Zentrenkonzept LW	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Abhängigkeit vom Entwicklungsdruck und -zielen, vgl. Beb.-plan 3745, Umstellung auf das BauGB-neu
3642	Buttendorfer Straße	Teiländerung des Bebauungsplanes von MI zu WA	Ä		1. Beschluss			Änderung Priorität (bisher 1. Priorität)

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

# JAHRESPROGRAMM 2005 – BEBAUUNGSPLÄNE

## PRIORITÄT 3

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				Jan. 2004	31. Dez. 2004	1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	
3620	Laufamholz	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
3510	Bärenschanzstraße	Anpassung an städtebauliche Gegebenheiten, Abrechnung BAV		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
35	Eibacher Hauptstraße	Sicherung bauliche Weiterentwicklung	A		1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Aufhebung überholter Festsetzungen und Ermöglichung von Weiterentwicklung, Umstellung auf das BauGB-neu
30	Laufamholz	Teiländerung des Bebauungsplanes entlang der Laufamholzstraße, Ermöglichung von Einzelvorhaben			1. Beschluss			Änderung Priorität (bisher 2. Priorität)
26	Ansbacher Straße	Entwicklung von Gewerbe- und Wohnbauflächen	A	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	mittelfristiger Handlungsbedarf, neue Nutzungsüberlegungen Eigentümer, ggf. Umstellung auf Beb.-Plan-Verfahren nach BauGB-neu
19	Cimbernstraße	Erweiterung der Wohnbauflächen	A	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers

A = Aufhebung  
 Ä = Änderung  
 VS = Veränderungssperre  
 P = Parallelverfahren  
 StV = Städtebaulicher Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren  
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf  
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung