

BKB am 27.05.2004

TOP 1

Neubau eines Verwaltungsgebäudes und
Erweiterung des Parkhauses, Bahnhofplatz 1

Bauherr: Aurelis Real Estate GmbH & Co KG, Nürnberg
Planfertiger: Arch.Büro Kupferschmidt, München
Vorlage: Antrag auf Vorbescheid

Vorgestellt werden drei Voruntersuchungsvarianten mit annähernd gleicher Baumasse. Die noch sehr grob gefassten Bebauungsstudien, unterstützt durch einfach gehaltene Styropormodelleinsätze, scheinen in ihrer städtebaulichen Dimension das „vertretbare“ Maß der baulichen Nutzung hinsichtlich des Volumens zu sprengen.

Es wird daher empfohlen zu untersuchen:

1. Unter Aufrechterhaltung des Kopfbaues im Westen mit einem modernen Bindeglied an das Baudenkmal im Osten des Grundstückes anzubinden.
2. Mehrere Konzeptvarianten denkbarer Bauansätze mit durchaus kontroversen Ansätzen zu erarbeiten, um eine weitergehende städtebauliche Diskussion führen zu können.

Die vorgestellten Studien, gerade in ihrer Massivität, veranlassen den BKB, in dem derzeit noch sehr frühen Projektstadium die Weiterbehandlung gemäß Punkt 1 als zielführendsten Ansatz anzusehen.

Um Wiedervorlage im Falle der Weiterführung des Projektes wird gebeten.