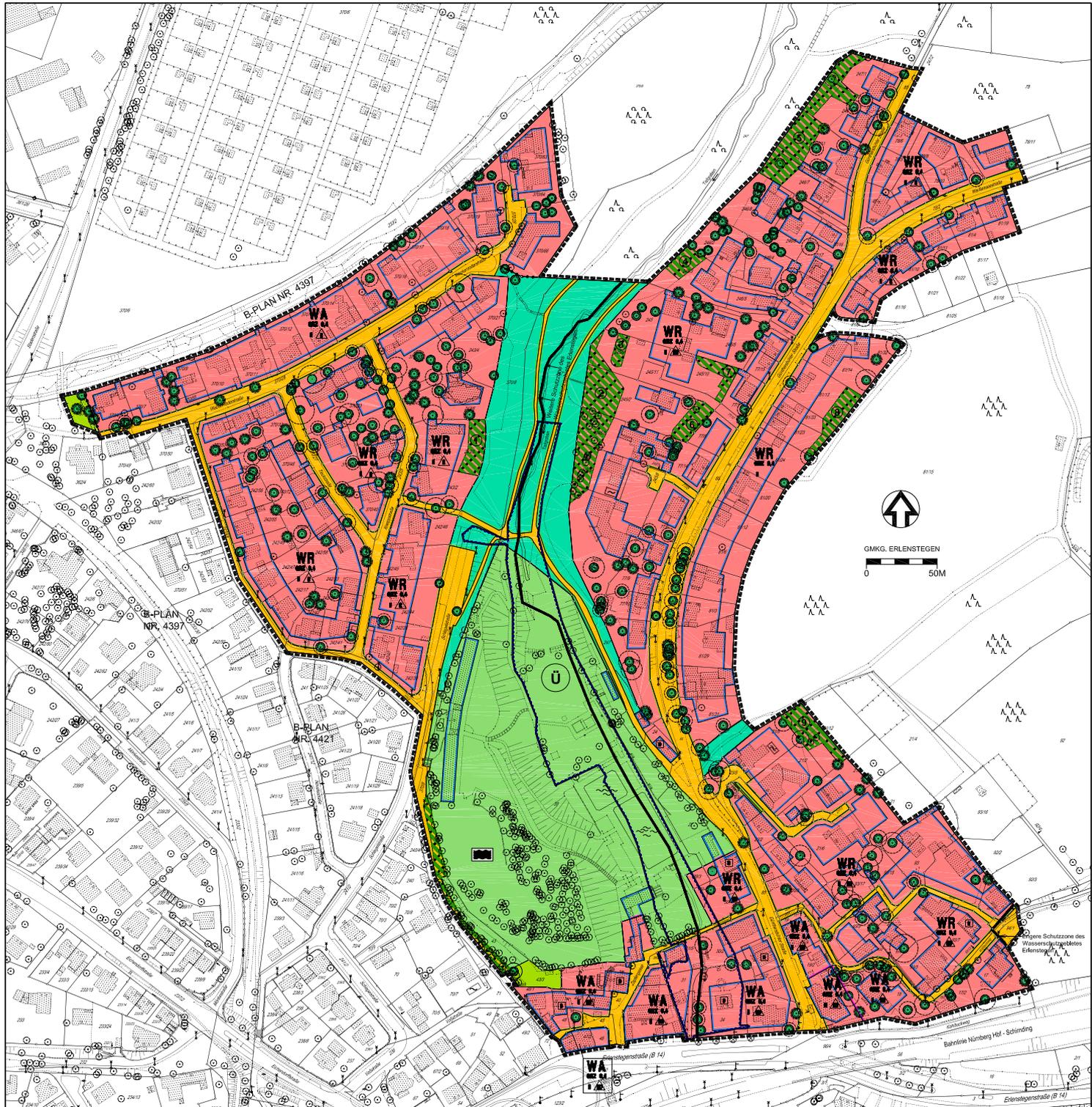


# ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN 4422

FÜR EIN GEBIET NÖRDLICH DER ERLENSTEGENSTRASSE, ÖSTLICH DER NOVALIS-, SCHLEGEL- UND DER VOSSSTRASSE, BEIDERSEITS DER GÜNTHERSBÜHLER STRASSE UND DER WEISSENSEESTRASSE



## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Reihes Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- Grundflächenzahl
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedl. Geschosshöhen

## GRÜNORDNUNG

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche - Badeplatz, Freibad -
- Fläche für Wald
- Zu erhaltender Baum
- Fläche zur Erhaltung von Blumen und Sträuchern
- Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Blumen und Sträuchern

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEM. §9 (6) BAUGB

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet gem. §31b Wasserhaushaltsgesetz
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosshöhe
- Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
- Vorhandene Einleitung
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Böschung
- Baumkronen - Kronendurchmesser Stand: September 2001
- Öffentliche Parkplätze
- Rampe
- Masse In Metern
- Vorhandene Mauer
- Vorhandener Baum