Ergänzung der Stadtmauer im Bereich der ehemaligen Sebaldus-Druckerei
Hier: Vermerk H/DS vom 17.03.2005

I. Die Fläche der ehemaligen Stadtmauer liegt im Bereich des B-Planes 3509. Der B-Plan setzt für die Fläche der Hauptmauer Straßenverkehrsfläche (Straßentrasse „Laufertormauer") und für die Fläche der Inneren Grabenfuttermauer und den Bereich des Grabens öffentliche Grünfläche fest. Die Äußere Grabenfuttermauer liegt teilweise bereits auf der Ringstraße („Rathenauplatz"), die ebenfalls als Straßenverkehrsfläche festgelegt ist.

Für eine Wiederherstellung des ehemaligen Stadtmauerverlaufs ist eine Änderung des B-Planes erforderlich. Insbesondere aufgrund der Unterschreitung der Abstandsflächen der Mauer zu den bestehenden Wohngebäuden an der Laufertormauer 14 bis 20 und zur geplanten Neubebauung auf dem ehem. Sebaldus-Areal werden hier Konflikte mit den Anwohnern und bauordnungsrechtliche Schwierigkeiten erwartet.

Die Effekte für den Lärmschutz der geplanten Neubebauung auf dem Sebaldusareal sind als eher gering einzuschätzen, da der Gebäuderiegel an der Laufertormauer ohnehin lärmunempfindliche Nutzungen aufnehmen soll (Büro, Einzelhandel, etc.) und er selbst als Lärmschutz für die dahinter liegende Wohnbebauung dient.

Hinzuweisen ist hier noch auf die bestehende Trafostation im ehem. Grabenbereich, die vermutlich erhalten und integriert werden müsste. Ob bei der Wiederherstellung des Grabens und der Mauer Leitungen verlegt werden müssten, ist bei Stpl nicht bekannt.

Ein Wiederaufbau an alter Stelle wird vor allem wegen den Eingriffen in den Verkehrsraum (die von Vpl abgelehnt werden) nicht möglich sein. Es sollte daher gut überlegt werden, ob man zugunsten eines Neubaues der Stadtmauer versetzt vom alten Standort die bestehende Grünfläche aufgeben soll.

II. Stpl/D z.K.

III. H/DS z.w.V.

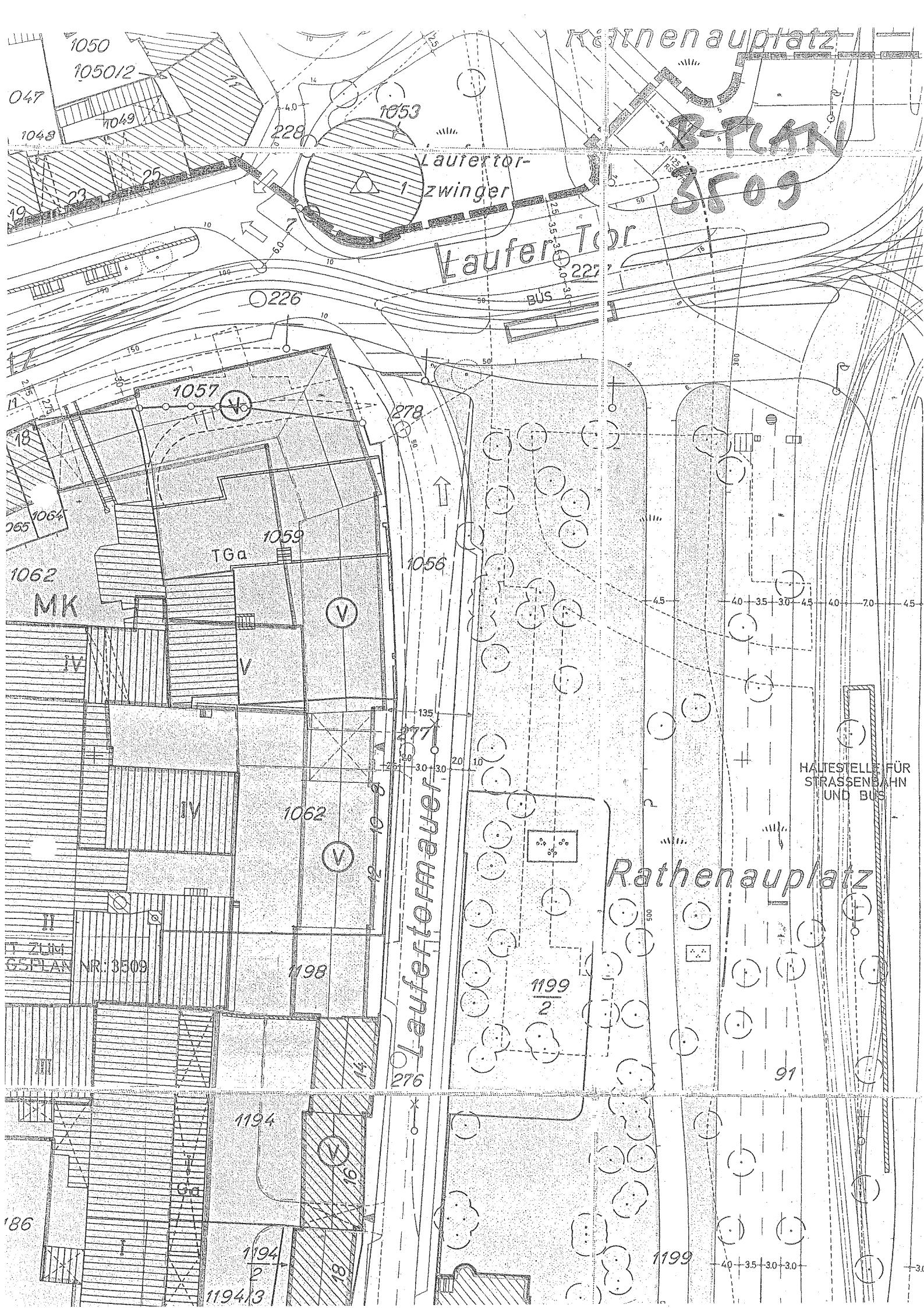
EINGEGANGEN
06. APR. 2005
Ka. 12 7.9.
H/DS
H/DS-A
H/DS-V
H/DS-G
Sachbearb. H. Schott

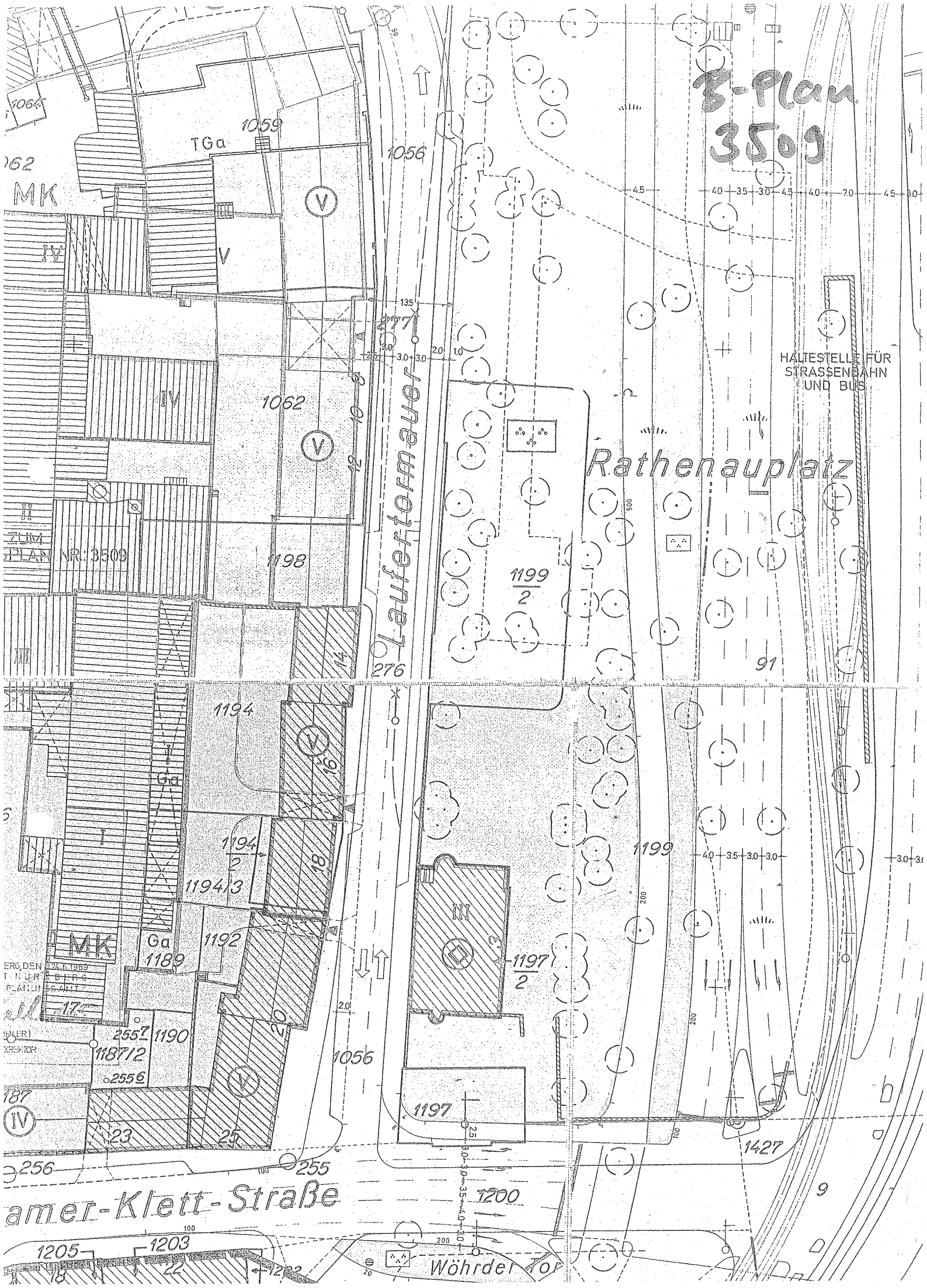
Nürnberg, 31.03.2005
Stadtplanungsamt
Städtebauliche Planung-Nord

(4941)

Abdruck: Stpl/3N-1
Stpl/3N-3

ANLAGE: AUSSCHNITT AUS BPLAN 3509


Rathenauplatz
B-PLAN 3509
Laufertor-zwinger
Laufer Tor
BUS
1050
105012
1049
1053
228
226
227
1057
278
1064
1059
TGa
1062
MK
1056
277
1062
1198
1199/2
276
1194
1194/2
1194/3
1199
91
HALTESTELLE FÜR STRASSENBAHN UND BUS
Laufertormauer
Rathenauplatz
B-PLAN NR. 3509


B-Plan 3509
Rathenauplatz
Lauterbacher
HALTESTELLE FÜR STRASSENBAHN UND BUS
ZUM B-PLAN NR. 3509
Ga
MK
TGa
1059
1056
1062
1198
1199/2
1194
1194/2
1194/3
1192
1189
1190
1197/2
1197
1200
1427
1205
1203
Wöhrder Tor
Klett-Straße