Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: **Kindertagesstätte Sankt-Gallen-Ring**

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes

			qm	%
	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	576,25	30,87
+	Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.290,31	69,13
=	Grundstücksfläche	GSF	1.866,56	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	4.236,680	cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen

			qm	%
	Hauptnutzfläche	HNF	561,23	50,26
+	Nebennutzfläche	NNF	230,81	20,67
=	Nutzfläche	NF	792,04	70,94
+	Funktionsfläche	FF	35,70	3,20
+	Verkehrsfläche	VF	149,17	13,36
=	Nettogrundrißfläche	NGF	976,91	87,49
+	Taragrundrißfläche	TGF	139,65	12,51
=	Bruttogrundrißfläche	BGF	1.116,56	100,00

4. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE	Kinder	125,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

						qm
GSF	: NE	=	1866,56	:	125	= 14,93
HNF	: NE	=	561,23	:	125	= 4,49
NF	: NE	=	792,04	:	125	= 6,34
VF	: NE	=	149,17	:	125	= 1,19
NGF	: NE	=	976,91	:	125	= 7,82
BGF	: NE	=	1116,56	:	125	= 8,93

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		37.700,00	1,49
Erschließung	EK	101.000,00	3,99
Baukonstruktion		1.078.000,00	42,61
Installationen		402.000,00	15,89
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten		118.000,00	4,66
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	1.598.000,00	63,16
Gerät	GK	175.000,00	6,92
Außenanlagen	AK	188.300,00	7,44
Zusätzliche Maßnahmen	ZK		0,00
Baunebenkosten	NK	430.000,00	17,00
Gesamtbaukosten	GBK	2.530.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte

				EUR
GBK	: RI	=		597,17
BK	: RI	=		377,18
GK	: RI	=		41,31
GBK	: HNF	=		4.507,96
BK	: HNF	=		2.847,32
GK	: HNF	=		311,82
GBK	: NF	=		3.194,28
BK	: NF	=		2.017,57
GBK	: BGF	=		2.265,89
BK	: BGF	=		1.431,18

			EUR
GBK	: NE		20.240,00
BK	: NE		12.784,00
EK	: GSF		54,11
AK	: UGSF		145,93

8. Verknüpfungen

RI	: HNF		7,55
RI	: NF		5,35
RI	: BGF		3,79
	:		
BGF	: HNF		1,99

Nürnberg, 28.04.2005
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter: Bürner

Tel.-Nr.: 4252