

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Neues Gymnasium Nürnberg, Weddigenstr. 21**  
**Bauteil: Neubau eines eingeschossigen Gebäudes für die Ganztagesbetreuung**

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	6.372,28	41,96
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	8.815,18	58,04
= Grundstücksfläche	GSF	15.187,46	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	2.194,760	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	358,16	70,17
+ Nebennutzfläche	NNF	28,94	5,67
= Nutzfläche	NF	387,10	75,84
+ Funktionsfläche	FF	8,39	1,64
+ Verkehrsfläche	VF	64,26	12,59
= Nettogrundrißfläche	NGF	459,75	90,07
+ Taragrundrißfläche	TGF	50,66	9,93
= Bruttogrundrißfläche	BGF	510,41	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Schüler IZBB	40,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	15187,46 : 40 =	379,69
HNF : NE =	358,16 : 40 =	8,95
NF : NE =	387,1 : 40 =	9,68
VF : NE =	64,26 : 40 =	1,61
NGF : NE =	459,75 : 40 =	11,49
BGF : NE =	510,41 : 40 =	12,76

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		5.700,00	0,45
Erschließung	EK	3.770,00	0,30
Baukonstruktion		630.453,00	49,46
Installationen		147.581,00	11,58
Betriebstechnische Anlagen		9.644,00	0,76
Betriebliche Einbauten		83.534,08	6,55
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	871.212,08	68,35
Gerät	GK	82.960,46	6,51
Außenanlagen	AK	80.960,00	6,35
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	7.000,00	0,55
Baunebenkosten	NK	223.099,66	17,50
Gesamtbaukosten	GBK	1.274.702,20	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		580,79	GBK : NE = 31.867,56
BK : RI =		396,95	BK : NE = 21.780,30
GK : RI =		37,80	EK : GSF = 0,25
GBK : HNF =		3.559,03	AK : UGSF = 9,18
BK : HNF =		2.432,47	
GK : HNF =		231,63	

8. Verknüpfungen		
GBK : NF =		3.292,95
BK : NF =		2.250,61
GBK : BGF =		2.497,41
BK : BGF =		1.706,89
RI : HNF =		6,13
RI : NF =		5,67
RI : BGF =		4,30
BGF : HNF =		1,43

Nürnberg, 08.06.2005  
Hochbauamt  
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Grelle 8205