

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Ganztagesbetreuung Konrad-Groß-Schule**  
**Bauteil: Erweiterung des bestehenden Gebäudes**

**1. Fläche des Grundstückes**

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	533,00	26,81
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.455,00	73,19
= Grundstücksfläche	GSF	1.988,00	100,00

**2. Bauwerk nach Rauminhalt**

RI	4.429,870	cbm
----	-----------	-----

**3. Bauwerk nach Grundflächen**

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	633,45	53,66
+ Nebennutzfläche	NNF	132,64	11,24
= Nutzfläche	NF	766,09	64,90
+ Funktionsfläche	FF	47,03	3,98
+ Verkehrsfläche	VF	227,57	19,28
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.040,69	88,16
+ Taragrundrißfläche	TGF	139,75	11,84
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.180,44	100,00

**4. Nutzeinheiten**  
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE	Schüler	125,00

**5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit**

	qm
GSF : NE = 1988 : 125 =	15,90
HNF : NE = 633,45 : 125 =	5,07
NF : NE = 766,09 : 125 =	6,13
VF : NE = 227,57 : 125 =	1,82
NGF : NE = 1040,69 : 125 =	8,33
BGF : NE = 1180,44 : 125 =	9,44

**6. Gesamtkosten des Bauwerkes**

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	20.195,00	0,83
Erschließung	22.620,00	0,93
Baukonstruktion	1.015.539,00	41,97
Installationen	327.236,00	13,52
Betriebstechnische Anlagen	55.332,00	2,29
Betriebliche Einbauten	91.740,00	3,79
Besondere Bauausführungen	9.408,00	0,39
Summe Bauwerk	1.499.255,00	61,95
Gerät	254.238,00	10,51
Außenanlagen	197.196,00	8,15
Zusätzliche Maßnahmen	10.620,00	0,44
Baunebenkosten	415.826,92	17,18
Gesamtbaukosten	2.419.950,92	100,00

**7. Kostenrichtwerte**

	EUR
GBK : RI =	546,28
BK : RI =	338,44
GK : RI =	57,39

GBK : HNF =	3.820,27
BK : HNF =	2.366,81
GK : HNF =	401,35

GBK : NF =	3.158,83
BK : NF =	1.957,02

GBK : BGF =	2.050,04
BK : BGF =	1.270,08

**8. Verknüpfungen**

	EUR
GBK : NE	19.359,61
BK : NE	11.994,04
EK : GSF	11,38
AK : UGSF	135,53

RI : HNF	6,99
RI : NF	5,78
RI : BGF	3,75
BGF : HNF	1,86

Nürnberg, 08.06.2005  
Hochbauamt  
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Rampelt 4166

Planungs-/Kostendaten