Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4435

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- FD/PD 10° — Flach- oder Pultdach mit max. 10° Neigung
- GRZ — Grundflächenzahl
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, deren Zufahrten und Nebenanlagen gem. §14 BauNVO

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- 13 II — Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosszahl
- Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
- Vorhandene Einfriedung
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 191/440 — Flurstücksnummer
- Vorhandene Böschung
- P — Öffentliche Parkplätze
- Rampe
- 12 8 — Masse in Metern
- Vorhandene Mauer
- Vorhandener Baum
- Zur Pflanzung vorgesehener Baum

GRÜNORDNUNG

- Öffentliche Grünfläche - Naturnaher Spielplatz -
- Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

NACHRICHTL. ÜBERNAHME GEM. §9 (6) BauGB

- ABSP-Biotop Nr. 508 regional bedeutsamer Lebensraum/ Stadtbiotop Nr. 180