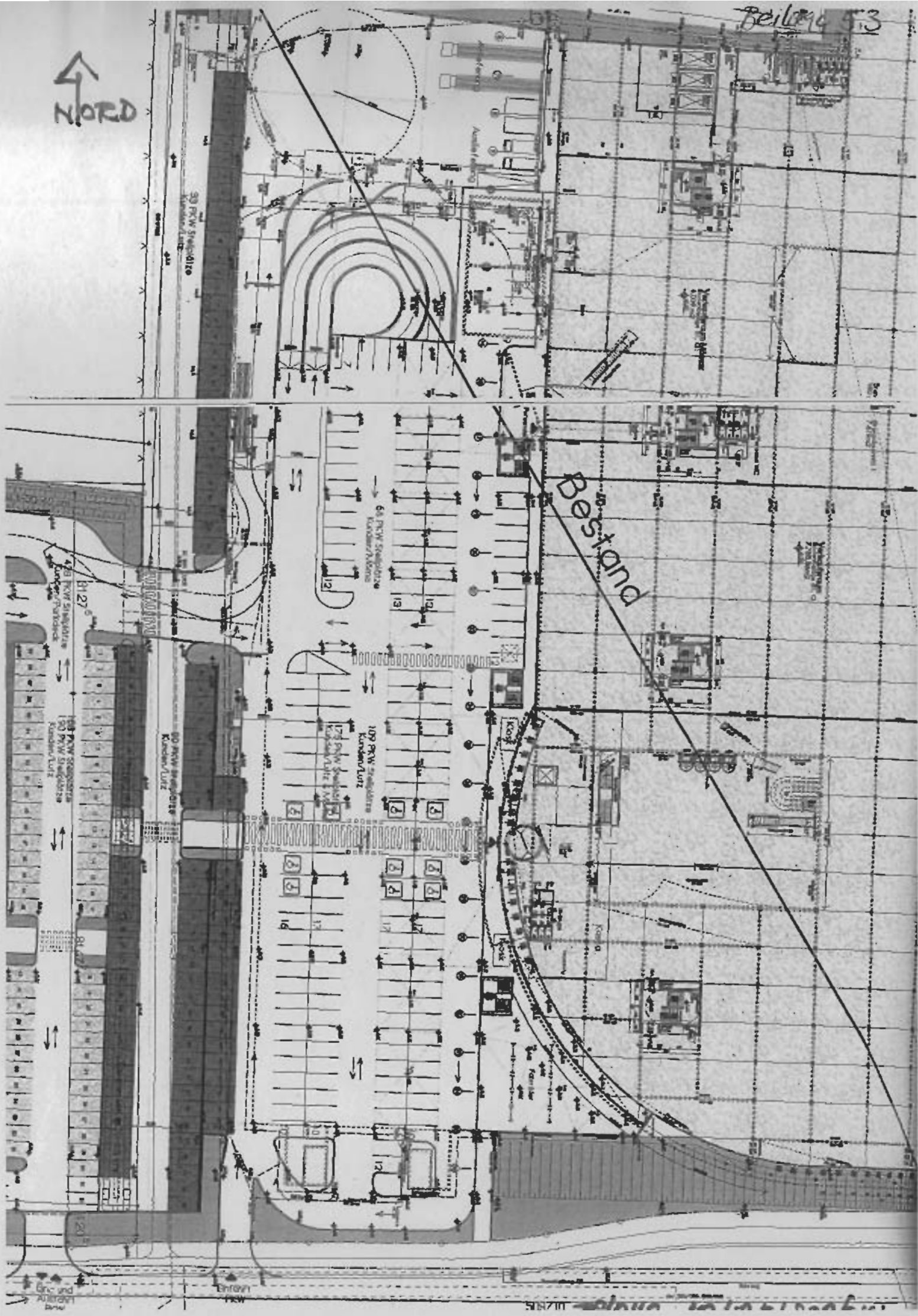
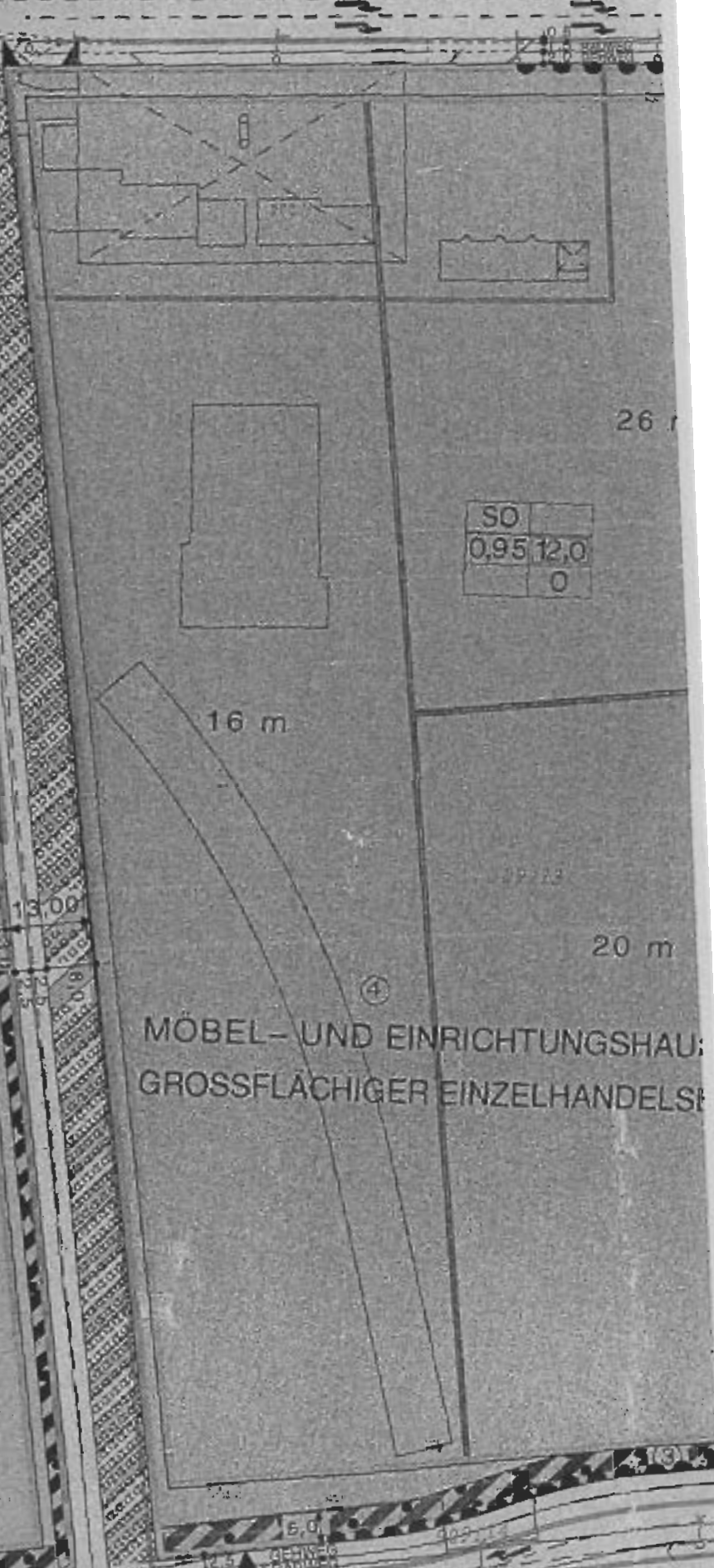
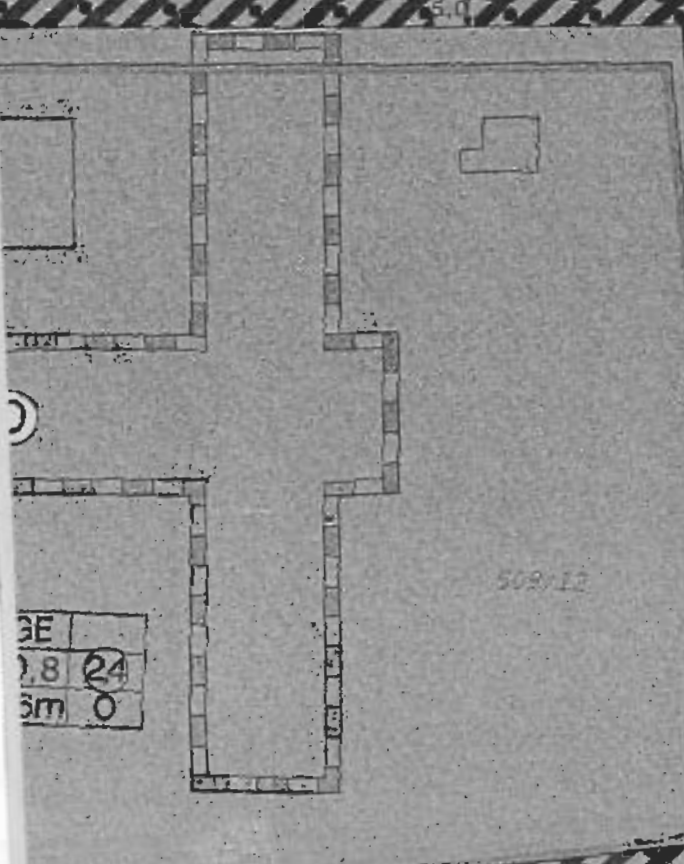
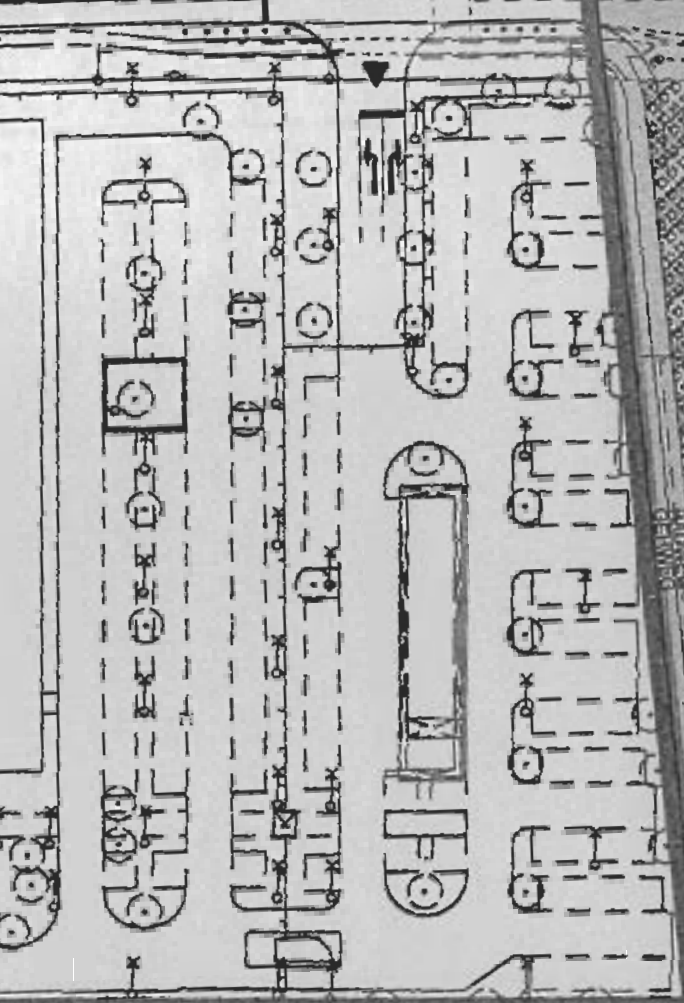


NORD
↑



FRANKENSTRASSE (B 4R)

Be- (B 4R)




MÖBEL- UND EINRICHTUNGSHAUS
GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDELS


GE	
0,8	24
3m	0


5
WÄRMEDÄMMUNG
RAUHWERK


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN


ZEIC


 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES


 BAUGRENZE

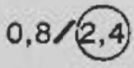
 BAUGRENZE IM ERDGESCHOSS


 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TRAUFHÖHEN

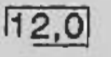
 GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

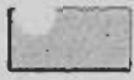
 SO SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
- MÖBEL -UND EINRICHTUNGSHAUS ALS GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDELSBETRIEB


 OFFENE BAUWEISE

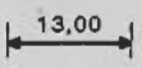
 0,8/2,4 GRUNDFLÄCHENZAHL/GESCHÖSSFLÄCHENZAHL


 16m TRAUFHÖHE ÜBER OBERKANTE GEHWEG ALS HÖCHSTGRENZE

 12,0 BAUMASSENZAHL

 STRASSENVERKEHRSLÄCHE

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE


 13,00 MASSZAHL IN METERN

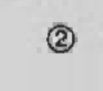
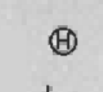
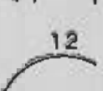
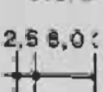
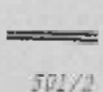
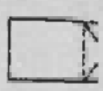
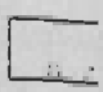
 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

 EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH FÜR ANLIEFERUNG

GRÜNORDNUNG:

 FLÄCHE ZUN ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN MIT AUSNAHME DER NOTWENDIGEN ZUGÄNGE UND ZUFAHRTEN

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - PARKANLAGE -



GRÜN



NACH

