

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)  
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Hans-Sachs-Gymnasium Variante G**  
**Bauteil: IZBB-Ganztageseinrichtungen mit Schulerweiterung (FAG) um 6 Klassen- Kosten nach Zuwendungsbescheid**

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	299,52	9,23
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	2.947,13	90,77
= Grundstücksfläche	GSF	3.246,65	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	4.930,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	687,99	52,27
+ Nebennutzfläche	NNF	92,92	7,06
= Nutzfläche	NF	780,91	59,33
+ Funktionsfläche	FF	61,54	4,68
+ Verkehrsfläche	VF	258,54	19,64
= Nettogrundrißfläche	NGF	1.100,99	83,65
+ Taragrundrißfläche	TGF	215,26	16,35
= Bruttogrundrißfläche	BGF	1.316,25	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)		Schüler+Mensa	342,00
NE			

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	3246,65 :	342 = 9,49
HNF : NE =	687,99 :	342 = 2,01
NF : NE =	780,91 :	342 = 2,28
VF : NE =	258,54 :	342 = 0,76
NGF : NE =	1100,99 :	342 = 3,22
BGF : NE =	1316,25 :	342 = 3,85

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		5.568,00	0,18
Erschließung	EK	55.327,36	1,84
Baukonstruktion		1.423.108,56	47,22
Installationen		257.240,19	8,54
Betriebstechnische Anlagen		184.358,59	6,12
Betriebliche Einbauten		108.852,08	3,61
Besondere Bauausführungen		99.122,00	3,29
Summe Bauwerk	BK	2.072.681,42	68,78
Gerät	GK	129.786,15	4,31
Außenanlagen	AK	134.512,64	4,46
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	5.800,00	0,19
Baunebenkosten	NK	609.812,49	20,24
Gesamtbaukosten	GBK	3.013.488,06	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		611,26	GBK : NE = 8.811,37
BK : RI =		420,42	BK : NE = 6.060,47
GK : RI =		26,33	EK : GSF = 17,04
GBK : HNF =		4.380,13	AK : UGSF = 45,64
BK : HNF =		3.012,66	
GK : HNF =		188,65	
GBK : NF =		3.858,94	
BK : NF =		2.654,19	
GBK : BGF =		2.289,45	
BK : BGF =		1.574,69	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		7,17
RI : NF		6,31
RI : BGF		3,75
BGF : HNF		1,91

Nürnberg, 15.09.05 Dotterweich  
Hochbauamt  
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Planungs-/Kostendaten