

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: IZBB Ganztagesmaßnahme Pirkheimer-Gymnasium Nürnberg

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	277,83	29,68
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	658,23	70,32
= Grundstücksfläche	GSF	936,06	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	3.089,470	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	358,97	62,59
+ Nebennutzfläche	NNF	48,78	8,51
= Nutzfläche	NF	407,75	71,10
+ Funktionsfläche	FF	0,59	0,10
+ Verkehrsfläche	VF	112,41	19,60
= Nettogrundrißfläche	NGF	520,75	90,80
+ Taragrundrißfläche	TGF	52,77	9,20
= Bruttogrundrißfläche	BGF	573,52	100,00

4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	Bezeichnung	Anzahl	
	NE	1,00	

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	936,06	1 = 936,06
HNF : NE =	358,97	1 = 358,97
NF : NE =	407,75	1 = 407,75
VF : NE =	112,41	1 = 112,41
NGF : NE =	520,75	1 = 520,75
BGF : NE =	573,52	1 = 573,52

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		8.790,00	0,59
Erschließung	EK	8.750,00	0,59

Baukonstruktion		524.841,83	35,15
Installationen		196.777,84	13,18
Betriebstechnische Anlagen		48.927,85	3,28
Betriebliche Einbauten		10.315,96	0,69
Besondere Bauausführungen		81.561,71	5,46
Summe Bauwerk	BK	862.425,19	57,75

Gerät	GK	113.296,96	7,59
Außenanlagen	AK	184.900,00	11,04
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	8.500,00	0,57
Baunebenkosten	NK	326.665,40	21,87

Gesamtbaukosten	GBK	1.493.327,55	100,00
-----------------	-----	--------------	--------

7. Kostenrichtwerte		EUR
GBK : RI =	483,36	
BK : RI =	279,15	
GK : RI =	36,67	

GBK : HNF =	4.160,03	
BK : HNF =	2.402,50	
GK : HNF =	315,62	

GBK : NF =	3.662,36	
BK : NF =	2.115,08	
GBK : BGF =	2.603,79	
BK : BGF =	1.503,74	

8. Verknüpfungen		EUR
GBK : NE	1.493.327,55	
BK : NE	862.425,19	
EK : GSF	9,35	
AK : UGSF	250,52	
RI : HNF	8,61	
RI : NF	7,58	
RI : BGF	5,39	
BGF : HNF	1,60	

Nürnberg, 10.10.2005

Hochbauamt

Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

[Signature]