

Wirtschaftsplan 2006

der

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Nürnberg

GmbH

(wbg)

Mittelfristige Ergebnisplanung 2006

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

	2006 T€
Umsatzerlöse	
1 a aus Hausbewirtschaftung (Bestandswohn.)	77.900
1 b aus dem Verkauf	6.400
1 c aus der Betreuungstätigkeit	130
1 d aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.375
	85.805
2 Erhöh. od. Vermind. des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grdst. m. fertigen und unfert. Bauten sowie unfertige Leistungen	-700
3 Andere aktivierte Eigenleistungen	150
4 Sonstige betriebliche Erträge	1.825
Aufwendungen für bezogene Lieferungen u. Leistungen	
5 a Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	
- Betriebskosten	-19.950
- Instandhaltung	-18.400
Modernisierungsaufwand	-4.150
- Andere Aufwendungen	-450
5 b Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-4.100
5 c Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-200
	-200
Rohergebnis	39.830
Personalaufwand	
6 a Löhne und Gehälter	-8.640
6 b Soziale Abgaben u.ä. Aufwendungen	-3.040
6 c Zuführung zur RSt. für Altersteilzeit	-750
7 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-9.700
8 Sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.175
Erträge	
9 a aus Ausleih. d. Finanzanlagevermögens	240
9 b aus Beteiligungen/Gewinnabführung	1.725
9 c sonstige Zinsen u.ä. Erträge	700
10 Zinsen u.ä. Aufwendungen	-11.200
	-11.200
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.990
11 Grundsteuer	-2.550
12 Einstellung in andere Gewinnrücklagen	0
	0
Jahresüberschuss vor Steuern und Gewinnverwendung	440
	440

Finanzplanung 2006

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

	2006 T€
Geldbestand Januar	29.200
I. <u>Mittelherkunft</u>	
1. Einnahmen aus der Hausbewirtschaftung	77.900
2. Verkaufstätigkeit	5.900
3. Betreuungstätigkeit	130
4. Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.375
5. Gewinnabführung und Beteiligungserträge	1.650
6. Eingänge - Versicherungsschäden	800
7. Erbbauzinsen, Zinserträge, Ausleihungen, Sonstiges	1.450
Summe Einnahmen	89.205
II. <u>Mittelverwendung</u>	
1. Zinsen (inkl. Erbbauzinsen)	-11.350
2. Tilgungen	-9.175
3. Personalkosten	-11.840
4. Sonst.betriebliche Aufwendungen	-5.475
5. Betriebskosten	-19.950
6a. Instandhaltungskosten (ohne Regiebetrieb)	-18.400
6b. Modernisierungsaufwendungen und Kanalüberprüfungen	-5.200
7. Grundsteuer und sonstige Steuern	-2.550
8. Sonstiges (Vertriebskosten etc.)	-950
9. Investitionen	
9a. Baubereich - AV	-5.775
9b. Baubereich - UV	-3.675
9c. Sonstiges	-1.250
10. Anteilsverkauf - Zahlung an Stadt Nürnberg	-37.350
11. Liquiditätsrücklage	-800
Summe Ausgaben	-133.740
Liquidität I	-15.335
III. <u>Finanzierung der Investitionen</u>	
Objektfinanzierungsmittel AV - bereits zugesagte Darlehen	4.985
Objektfinanzierungsmittel AV - geplante Darlehen	0
Unternehmensfinanzierung - Anteilsverkauf	25.000
Liquidität II	14.650

Diese Planung beinhaltet die im Wirtschaftsplan dargestellten Maßnahmen