

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)  
 hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

**Bauvorhaben: Schnieglinger Schule - IZBB Ganztagesanbietung**

**Bauteil:**

		qm	%
1. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	0,00	0,00
= Grundstücksfläche	GSF	1,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	1.593,220	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

		qm	%
3. Bauwerk nach Grundflächen			
Hauptnutzfläche	HNF	246,29	73,22
+ Nebennutzfläche	NNF	43,66	12,98
= Nutzfläche	NF	289,95	86,20
+ Funktionsfläche	FF		0,00
+ Verkehrsfläche	VF	5,71	1,70
= Nettogrundrißfläche	NGF	295,66	87,90
+ Taragrundrißfläche	TGF	40,69	12,10
= Bruttogrundrißfläche	BGF	336,35	100,00

		Bezeichnung	Anzahl
4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Schüler	30,00

		qm
5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	1 :	30 = 0,03
HNF : NE =	246,29 :	30 = 8,21
NF : NE =	289,95 :	30 = 9,67
VF : NE =	5,71 :	30 = 0,19
NGF : NE =	295,66 :	30 = 9,86
BGF : NE =	336,35 :	30 = 11,21

		EUR	%
6. Gesamtkosten des Bauwerkes			
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK		0,00

Baukonstruktion		544.891,20	52,50
Installationen		123.500,00	11,90
Betriebstechnische Anlagen		16.000,00	1,54
Betriebliche Einbauten		47.900,00	4,61
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	732.291,20	70,55

Gerät	GK	61.973,00	5,97
Außenanlagen	AK	6.500,00	0,63
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	2.500,00	0,24
Baunebenkosten	NK	234.713,33	22,61

Gesamtbaukosten	GBK	1.037.977,53	100,00
-----------------	-----	--------------	--------

		EUR	EUR
7. Kostenrichtwerte			
GBK : RI =		651,50	GBK : NE = 34.599,25
BK : RI =		459,63	BK : NE = 24.409,71
GK : RI =		38,90	

GBK : HNF =		4.214,45	EK : GSF = 0,00
BK : HNF =		2.973,29	AK : UGSF = #DIV/0!
GK : HNF =		251,63	

		EUR
8. Verknüpfungen		
GBK : NF =		3.579,85
BK : NF =		2.525,58
RI : HNF =		6,47
RI : NF =		5,49
RI : BGF =		4,74
GBK : BGF =		3.086,00
BK : BGF =		2.177,17
BGF : HNF =		1,37

Nürnberg, 11.11.2005  
 Hochbauamt  
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Wenzel

8207

Planungs-/Kostendaten

10