

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben:	Willstätter Gymnasium
Bauteil:	IZBB

1. Fläche des Grundstückes

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	600,00	76,82
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	181,00	23,18
= Grundstücksfläche	GSF	781,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	1.854,000	cbm
----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	334,81	64,21
+ Nebennutzfläche	NNF	14,10	2,70
= Nutzfläche	NF	348,91	66,91
+ Funktionsfläche	FF	10,56	2,03
+ Verkehrsfläche	VF	70,77	13,57
= Nettogrundrißfläche	NGF	430,24	82,51
+ Taragrundrißfläche	TGF	91,20	17,49
= Bruttogrundrißfläche	BGF	521,44	100,00

4. Nutzeinheiten
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

Bezeichnung	Anzahl
NE	1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

	qm
GSF : NE = 781 :	1 = 781,00
HNF : NE = 334,81 :	1 = 334,81
NF : NE = 348,91 :	1 = 348,91
VF : NE = 70,77 :	1 = 70,77
NGF : NE = 430,24 :	1 = 430,24
BGF : NE = 521,44 :	1 = 521,44

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	20.000,00	1,53
Erschließung		0,00
Baukonstruktion	541.312,80	41,33
Installationen	77.870,80	5,95
Betriebstechnische Anlagen	41.364,00	3,16
Betriebliche Einbauten	133.798,84	10,22
Besondere Bauausführungen	125.496,80	9,58
Summe Bauwerk	919.843,24	70,24
Gerät	81.417,72	6,22
Außenanlagen	53.791,80	4,11
Zusätzliche Maßnahmen	3.000,00	0,23
Baunebenkosten	231.585,55	17,68
Gesamtbaukosten	1.309.638,31	100,00

7. Kostenrichtwerte

	EUR
GBK : RI =	706,39
BK : RI =	496,14
GK : RI =	43,91
GBK : HNF =	3.911,59
BK : HNF =	2.747,36
GK : HNF =	243,18
GBK : NF =	3.753,51
BK : NF =	2.636,33
GBK : BGF =	2.511,58
BK : BGF =	1.764,04

8. Verknüpfungen

	EUR
GBK : NE	1.309.638,31
BK : NE	919.843,24
EK : GSF	0,00
AK : UGSF	297,19
RI : HNF	5,54
RI : NF	5,31
RI : BGF	3,56
BGF : HNF	1,56

Nürnberg, 09.11.2005

Hochbauamt
 Projektleiter Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Odenwald 4221

Planungs-/Kostendaten