

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Dreifachsporthalle Röthenbach-Ost mit Räumen für den Fachunterricht und die Mittagsbetreuung

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	2.197,68	34,34
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	4.202,32	65,66
= Grundstücksfläche	GSF	6.400,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	17.884,670	cbm
----------------------------	----	------------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	2.179,63	69,72
+ Nebennutzfläche	NNF	56,34	1,80
= Nutzfläche	NF	2.235,97	71,52
+ Funktionsfläche	FF	18,42	0,59
+ Verkehrsfläche	VF	305,51	9,77
= Nettogrundrißfläche	NGF	2.559,90	81,89
+ Taragrundrißfläche	TGF	566,29	18,11
= Bruttogrundrißfläche	BGF	3.126,19	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE		1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	6400 :	1 = 6.400,00
HNF : NE =	2179,63 :	1 = 2.179,63
NF : NE =	2235,97 :	1 = 2.235,97
VF : NE =	305,51 :	1 = 305,51
NGF : NE =	2559,9 :	1 = 2.559,90
BGF : NE =	3126,19 :	1 = 3.126,19

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		
Erschließung	EK	135,1
Baukonstruktion		1.779,5
Installationen		383,1
Betriebstechnische Anlagen		283,1
Betriebliche Einbauten		44,2
Besondere Bauausführungen		
Summe Bauwerk	BK	2.490,1
Gerät	GK	246,1
Außenanlagen	AK	255,1
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	139,1
Baunebenkosten	NK	816,1
Gesamtbaukosten	GBK	4.084,1

7. Kostenrichtwerte		EUR
GBK : RI =		228,37
BK : RI =		139,25
GK : RI =		13,79
GBK : HNF =		1.873,87
BK : HNF =		1.142,60
GK : HNF =		113,19

GBK : NF =		1.826,66
BK : NF =		1.113,81
GBK : BGF =		1.306,49
BK : BGF =		796,64

8. Verknüpfungen

RI : HNF
RI : NF
RI : BGF
:
BGF : HNF

Nürnberg, 18.11.2005

Hochbauamt

Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Odenwald

4221