

Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4435



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Flach- oder Pultdach mit max. 10° Neigung
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, deren Zufahrten und Nebenanlagen gem. §14 BauNVO

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH NACH § 9 Abs. 1 a BauGB

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

GRÜNORDNUNG

- Öffentliche Grünfläche - Naturnaher Spielplatz -
- Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

NACHRICHTL. ÜBERNAHME GEM. §9 Abs. 6 BauGB

- ABSP-Block Nr. 508 regional bedeutsamer Lebensraum/ Stadtbiotop Nr. 180

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosshöhe
- Vorhandener Baum
- Zur Pflanzung vorgesehener Baum - siehe § 2 Abs. 6.1. Textteil der Satzung
- Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
- Vorhandene Einfriedung
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Böschung
- Öffentliche Parkplätze
- Rampe
- Masse in Metern
- Vorhandene Mauer
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind