

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BkL)  
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Erweiterung der Volksschule Dunantstraße**

**Bauteil:**

| 1. Fläche des Grundstückes    | qm       | %      |
|-------------------------------|----------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche     | 499,52   | 20,34  |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | 1.956,88 | 79,66  |
| = Grundstücksfläche           | 2.456,40 | 100,00 |

| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | RI        | cbm |
|----------------------------|-----------|-----|
|                            | 1.901,770 |     |

| 3. Bauwerk nach Grundflächen | qm     | %      |
|------------------------------|--------|--------|
| Hauptnutzfläche              | 290,64 | 58,18  |
| + Nebennutzfläche            | 42,50  | 8,51   |
| = Nutzfläche                 | 333,14 | 66,69  |
| + Funktionsfläche            | 8,85   | 1,77   |
| + Verkehrsfläche             | 103,04 | 20,63  |
| = Nettogrundrißfläche        | 445,03 | 89,09  |
| + Taragrundrißfläche         | 54,49  | 10,91  |
| = Bruttogrundrißfläche       | 499,52 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten                       | NE     |
|--|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | 120,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit | qm       |
|-------------------------------------|----------|
| GSF : NE =                          | 2456,4 : |
| HNF : NE =                          | 290,64 : |
| NF : NE =                           | 333,14 : |
| VF : NE =                           | 103,04 : |
| NGF : NE =                          | 445,03 : |
| BGF : NE =                          | 499,52 : |

Nürnberg, 26.10.2005  
Hochbauamt  
Projektleiter  
Sachbearbeiter  
Tel.-Nr.

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes        |     | EUR        | %      |
|--------------------------------------|-----|------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) | EK  | 3.675,00   | 0,38   |
| Erschließung                         |     | 2.869,96   | 0,30   |
| Baukonstruktion                      |     | 440.865,23 | 45,92  |
| Installationen                       |     | 101.948,00 | 10,62  |
| Betriebstechnische Anlagen           |     | 29.000,00  | 3,02   |
| Betriebliche Einbauten               |     |            | 0,00   |
| Besondere Bauausführungen            |     |            | 0,00   |
| Summe Bauwerk                        | BK  | 571.813,23 | 59,56  |
| Gerät                                | GK  | 65.330,00  | 6,81   |
| Außenanlagen                         | AK  | 130.380,00 | 13,58  |
| Zusätzliche Maßnahmen                | ZK  | 925,62     | 0,10   |
| Baunebenkosten                       | NK  | 184.998,45 | 19,27  |
| Gesamtbaukosten                      | GBK | 959.992,26 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte |         | EUR      |
|---------------------|---------|----------|
| GBK                 | : RI =  | 504,79   |
| BK                  | : RI =  | 300,67   |
| GK                  | : RI =  | 34,35    |
| GBK                 | : HNF = | 3.303,03 |
| BK                  | : HNF = | 1.967,43 |
| GK                  | : HNF = | 224,78   |
| GBK                 | : NF =  | 2.881,65 |
| BK                  | : NF =  | 1.716,44 |
| GBK                 | : BGF = | 1.921,83 |
| BK                  | : BGF = | 1.144,73 |

| 8. Verknüpfungen |  | EUR      |
|------------------|--|----------|
| GBK : NE         |  | 7.999,94 |
| BK : NE          |  | 4.765,11 |
| EK : GSF         |  | 1,17     |
| AK : UGSF        |  | 66,63    |
| RI : HNF         |  | 6,54     |
| RI : NF          |  | 5,71     |
| RI : BGF         |  | 3,81     |
| BGF : HNF        |  | 1,72     |