

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Labenwolf-Gymnasium - IZBB Ganztagesanbietung

Bauteil:

		qm	%
1. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	1,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	2.341,600	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

		qm	%
3. Bauwerk nach Grundflächen			
Hauptnutzfläche	HNF	401,93	71,44
+ Nebennutzfläche	NNF	13,38	2,38
= Nutzfläche	NF	415,31	73,82
+ Funktionsfläche	FF		0,00
+ Verkehrsfläche	VF	73,60	13,08
= Nettogrundrißfläche	NGF	488,91	86,91
+ Taragrundrißfläche	TGF	73,67	13,09
= Bruttogrundrißfläche	BGF	562,58	100,00

		Bezeichnung	Anzahl
4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Schüler	50,00

		qm
5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	1 :	50 = 0,02
HNF : NE =	401,93 :	50 = 8,04
NF : NE =	415,31 :	50 = 8,31
VF : NE =	73,6 :	50 = 1,47
NGF : NE =	488,91 :	50 = 9,78
BGF : NE =	562,577 :	50 = 11,25

		EUR	%
6. Gesamtkosten des Bauwerkes			
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		1.060,00	0,08
Erschließung	EK		0,00
Baukonstruktion		721.002,20	55,18
Installationen		133.700,00	10,23
Betriebstechnische Anlagen		23.000,00	1,76
Betriebliche Einbauten		94.816,25	7,26
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	972.518,45	74,43
Gerät	GK	32.283,75	2,47
Außenanlagen	AK	9.798,00	0,75
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	2.500,00	0,19
Baunebenkosten	NK	288.383,90	22,07
Gesamtbaukosten	GBK	1.306.544,10	100,00

		EUR	EUR
7. Kostenrichtwerte			
GBK : RI =		557,97	GBK : NE = 26.130,88
BK : RI =		415,32	BK : NE = 19.450,37
GK : RI =		13,79	EK : GSF = 0,00
GBK : HNF =		3.250,68	AK : UGSF = #DIV/0!
BK : HNF =		2.419,62	
GK : HNF =		80,32	
GBK : NF =		3.145,95	
BK : NF =		2.341,67	
GBK : BGF =		2.322,43	
BK : BGF =		1.728,69	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		5,83
RI : NF		5,64
RI : BGF		4,16
BGF : HNF		1,40

Nürnberg, 12.12.2005
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Wenzel 8207

Planungs-/Kostendaten

10