

ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4422

FÜR EIN GEBIET NÖRDLICH DER ERLLENSTEGENSTRASSE, ÖSTLICH DER NOVALIS-, SCHLEGEL- UND DER VOSSSTRASSE, BEIDERSEITS DER GÜNTHERSBÜHLER STRASSE UND DER WEISSENSEESTRASSE



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Geschlossene Bauweise
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	Nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze im 1. Obergeschoss	Straßenverkehrsfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Straßenbegrenzungslinie
Abgrenzung unterschiedl. Geschuldarten	
GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl	

GRÜNORDNUNG

Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche - Badepferch, Freibad -
Fläche für Wald
Zu erhaltender Baum
Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEM. § 9 (6) BAUGB

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)	
Anrecht festgesetztes Überschnemmungsgelände gem. § 31b Wasserhaushaltsgesetz	
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosszahl	Baumkronen - Kronendurchmesser Stand: September 2001
Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer	Öffentliche Parkplätze
Vorhandene Einfriedung	Ränge
Vorhandene Grundstücksgrenzen	Masse in Mägen
Geplante Grundstücksgrenzen	Vorhandene Mauer
191/440 Flurstücksnummer	Vorhandener Baum
Vorhandene Böschung	