

# Bebauungsplan Nr.4256 Forchheimer Str. Süd

## Biotop-/Nutzungstypen und Planungsrechtliche Situation



### Legende

#### Bestand

- heimisch standortgerechte Bäume, Baumgruppen (Kennzahl 11.1)
- heimische standortgerechte Gebüsch (Kennzahl 2.4)
- intensiv bewirtschaftete Obstgärten (Kennzahl 4.2)
- arten- und strukturreiche Hausgärten (Kennzahl 5.2)
- arten- und strukturarme Hausgärten (Kennzahl 5.3)
- unbefestigte Fläche (Kennzahl 7.4)
- durchlässige Wegebeläge (Kennzahl 7.5)
- versiegelte Flächen (Kennzahl 7.6)
- Wiesenbrache (Kennzahl 9.5)
- extensive Wiese ohne Düngung (Kennzahl 9.6)
- intensive Wiesen (Kennzahl 9.8)
- Erwerbsgartenbau, intensiv (Kennzahl 9.14)
- bewachsene Feldwege (Kennzahl 9.18)
- ausdauernde Ruderalfluren (Kennzahl 10.2)

Wohngebiet

Mischgebiet

**Baugebiet WA 1-15 und Mischgebiet**  
Kein Baurecht vorhanden, voller Ausgleich nach § 1a Abs. 3 erforderlich.

Mischgebiet

Baurecht nach § 30.3 BauGB in Verbindung mit § 35 BauGB vorhanden.

Geltungsbereich

UMWELTAMT - UMWELTPLANUNG -			
ABT. Leiter	Jung	Bebauungsplan Nr. 4256 Süd Forchheimer Str. Biotop-/Nutzungstypen und Planungsrechtliche Situation	
BEARBEITUNG	Alkov		
GIS Bearbeitung	Priester		
ÄNDERUNGEN		M.	NR. 12 B 6.4
DATUM	BEARB.	OBJEKT	NÜRNBERG, AM 08.08.2005
			gez. i.V. Jung
			BEREICHSLIETTER