

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Melanchthon-Gymnasium, Sulzbacher Str. 32
Bauteil: Neubau eines Kommunikationszentrums für die Ganztagesbetreuung

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	226,15	28,86
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	557,59	71,14
= Grundstücksfläche	GSF	783,74	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt		RI	cbm
		3.090,000	

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	456,54	55,48
+ Nebennutzfläche	NNF	86,50	10,51
= Nutzfläche	NF	543,04	65,99
+ Funktionsfläche	FF	10,70	1,30
+ Verkehrsfläche	VF	113,13	13,75
= Nettogrundrißfläche	NGF	666,87	81,04
+ Taragrundrißfläche	TGF	156,06	18,96
= Bruttogrundrißfläche	BGF	822,93	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE		

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	783,74 :	= Fehler
HNF : NE =	456,54 :	0 = #DIV/0!
NF : NE =	543,04 :	0 = #DIV/0!
VF : NE =	113,13 :	0 = #DIV/0!
NGF : NE =	666,87 :	0 = #DIV/0!
BGF : NE =	822,93 :	0 = #DIV/0!

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		15.200,00	1,25
Erschließung	EK	7.920,00	0,65
Baukonstruktion		604.070,00	49,82
Installationen		150.291,00	12,39
Betriebstechnische Anlagen		12.775,00	1,05
Betriebliche Einbauten		0,00	0,00
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	767.136,00	63,27
Gerät	GK	104.225,00	8,60
Außenanlagen	AK	40.710,00	3,36
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	33.074,00	2,73
Baunebenkosten	NK	244.266,25	20,15
Gesamtbaukosten	GBK	1.212.531,25	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		392,40	GBK : NE = #DIV/0!
BK : RI =		248,26	BK : NE = #DIV/0!
GK : RI =		33,73	
GBK : HNF =		2.655,91	EK : GSF = 10,11
BK : HNF =		1.680,33	AK : UGSF = 73,01
GK : HNF =		228,29	
GBK : NF =		2.232,86	
BK : NF =		1.412,67	
GBK : BGF =		1.473,43	
BK : BGF =		932,20	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		6,77
RI : NF		5,69
RI : BGF		3,75
BGF : HNF		1,80

Nürnberg, 07.02.2006
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Grelle 8205