

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: B12. Nunnenbeckstraße 40
Bauteil: Errichtung eines Anbaues für Ganztagesbetreuung

		qm	%
1. Fläche des Grundstückes			
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	1,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	1.133,761	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

		qm	%
3. Bauwerk nach Grundflächen			
Hauptnutzfläche	HNF	192,06	74,88
+ Nebennutzfläche	NNF		0,00
= Nutzfläche	NF	192,06	74,88
+ Funktionsfläche	FF		0,00
+ Verkehrsfläche	VF	64,43	25,12
= Nettogrundrißfläche	NGF	256,49	100,00
+ Taragrundrißfläche	TGF		0,00
= Bruttogrundrißfläche	BGF	256,49	100,00

		Bezeichnung	Anzahl
4. Nutzeinheiten			
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Schüler	260,00

		qm
5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		
GSF : NE =	1 :	260 = 0,00
HNF : NE =	192,06 :	260 = 0,74
NF : NE =	192,06 :	260 = 0,74
VF : NE =	64,43 :	260 = 0,25
NGF : NE =	256,49 :	260 = 0,99
BGF : NE =	256,49 :	260 = 0,99

		EUR	%
6. Gesamtkosten des Bauwerkes			
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	23.555,19	2,61
Baukonstruktion		397.363,72	44,01
Installationen		82.353,79	9,12
Betriebstechnische Anlagen		14.218,34	1,57
Betriebliche Einbauten		95.700,00	10,60
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	589.635,85	65,31
Gerät	GK	61.260,22	6,79
Außenanlagen	AK	22.154,96	2,45
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	1.414,85	0,16
Baunebenkosten	NK	204.811,35	22,69
Gesamtbaukosten	GBK	902.832,42	100,00

		EUR	EUR
7. Kostenrichtwerte			
GBK : RI =		796,32	GBK : NE = 3.472,43
BK : RI =		520,07	BK : NE = 2.267,83
GK : RI =		54,03	
GBK : HNF =		4.700,78	EK : GSF = 23.555,19
BK : HNF =		3.070,06	AK : UGSF = #DIV/0!
GK : HNF =		318,96	
GBK : NF =		4.700,78	
BK : NF =		3.070,06	
GBK : BGF =		3.519,95	
BK : BGF =		2.298,86	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		5,90
RI : NF		5,90
RI : BGF		4,42
BGF : HNF		1,34

Nürnberg, _____
Hochbauamt
Projektleiter Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Planungs-/Kostendaten