

**PLANBEILAGE
AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN
ZUR SATZUNG NR. 46
FÜR EIN GEBIET ÖSTLICH DER BAYERNSTRASSE UND
SÜDLICH DER SEUMESTRASSE (WANNER AREAL)**

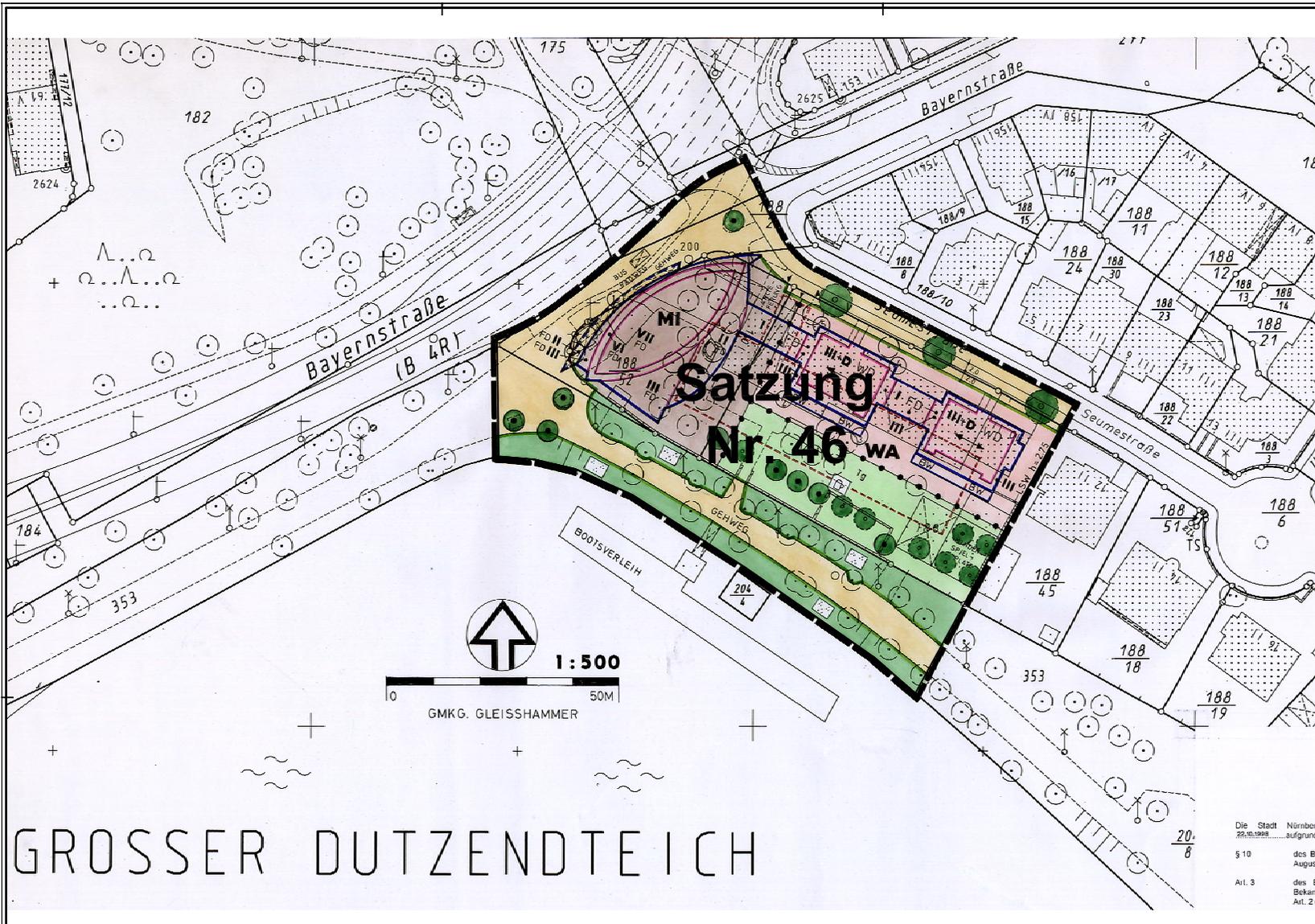
**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4409**

- MI** MISCHEBIEB
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- D** DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- FD** FLACHDACH
- WD** WALMDACH
- ←** FIRSTRICHTUNG
- LSW** LÄRMSCHUTZWAND
- h_e 2,75** HÖHE = 2,75 METER
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ↔** EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH FÜR DIE TIEFGARAGE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- STRASSENER KEHRSFÄCHE
- T_g** FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE EINSCHLIESSLICH IHRER ZUFAHRT
- ZU ERHALTENDER BAUM
- ZU PFLANZENDER, HEIMISCHER LAUBBAUM
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE: BIERGARTEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE: PARKANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- 177** VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER UND BESTEHENDER GESCHOSSZAHL
- DURCHFAHRT, DURCHGANG, LOGGIA, VORDÄCHER
- VORHANDENE MAUER
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE EINPREDUNGEN
- FLURSTÜCKSNUMMER
- 1 2 3** MASSE IN METERN
- 10** RADIUS IN METERN
- BAUM VORHANDEN
- BW** BALKONE, WINTERGÄRTEN
- ▨** RAMPE
- 2** IMMISSIONSORT

Nürnberg	
STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG	
STÄDTEBAULICHE PLANUNG -SÜD-	
ARTBELEG:	VERZEICHNIS NR. 102/2006
SACHGEBIET:	
BEARBEITUNG:	
M: 1:1000	ANLEGER:



Die Stadt Nürnberg
22.10.1998... aufgrund v
§ 10 des Bau August 1
Art. 3 des Ba Bekannte Art. 2 do