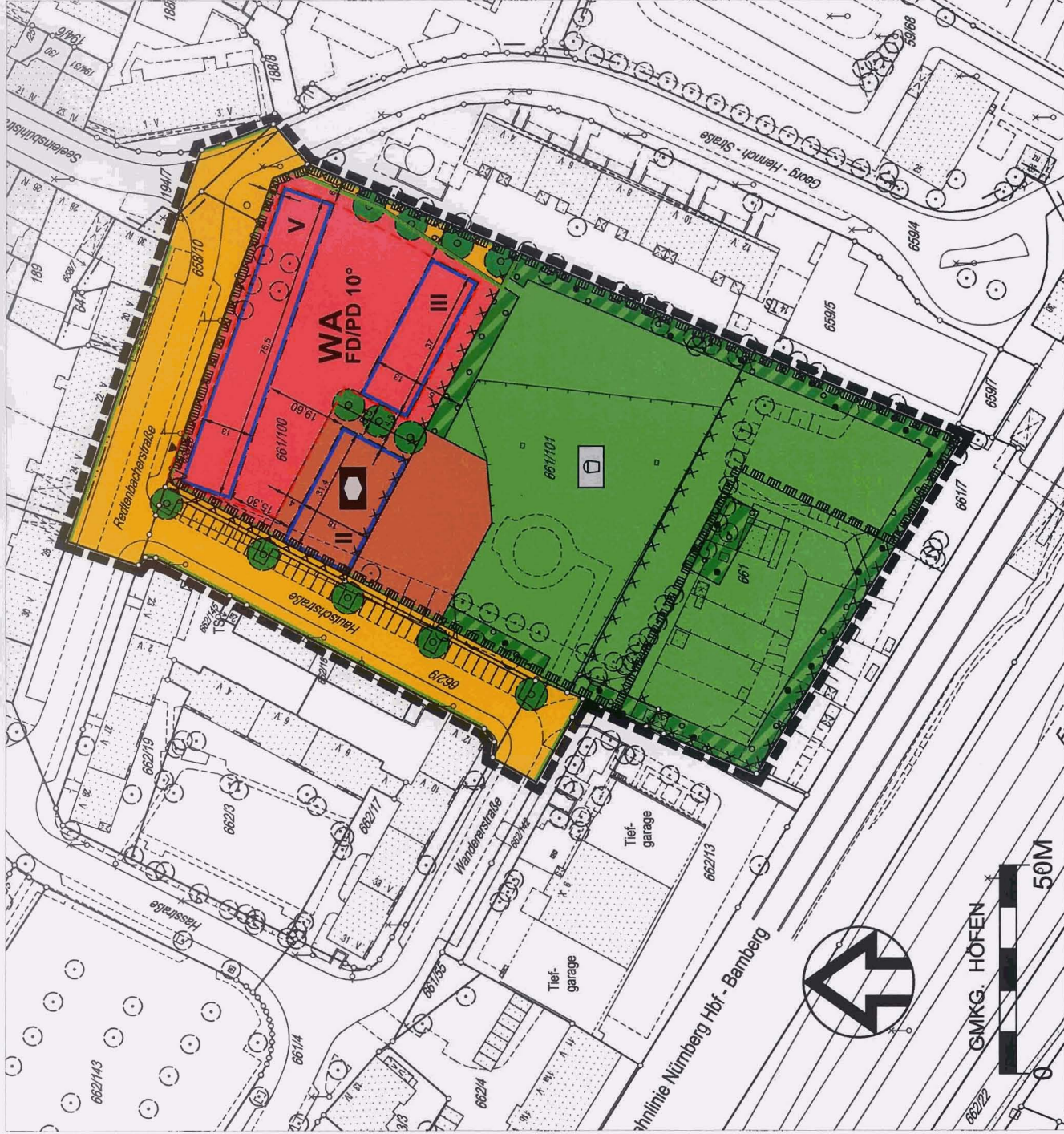


Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4435



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Kindertagesstätte
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Baugrenze
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Flach- oder Poldach mit max. 10° Neigung
	Strassenverkehrsfläche
	Strassenbegrenzungslinie
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, deren Zufahrten und Nebenanlagen gem. §14 BauNVO

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH NACH § 9 Abs. 1 a BauGB

	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Öffentliche Grünfläche - Naturhafter Spielplatz -
	Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

GRÜNORDNUNG

NACHRICHTL. ÜBERNAHME GEM. §9 Abs. 6 BauGB

	ABSP-Biotop Nr. 508 regional bedeutsamer Lebensraum/ Stadtbiotop Nr. 180
--	--

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosszahl
	Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
	Vorhandene Einfriedung
	Vorhandene Grundstücksgrenzen
	Flurstücksnummer
	Vorhandene Böschung
	Öffentliche Parkplätze
	Rampe
	Masse in Metern
	Vorhandene Mauer
	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Vorhandener Baum
	Zur Pflanzung vorgesehener Baum - siehe § 2 Abs. 6.1. Textteil der Satzung