

ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4422 FÜR EIN GEBIET NÖRDLICH DER ERLLENSTEGENSTRASSE, ÖSTLICH DER NOVALIS-, SCHLEGEL- UND DER VOSSSTRASSE, BEIDERSEITS DER GÜNTHERSBÜHLER STRASSE UND DER WEISSENSEESTRASSE



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

	Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches		Geschlossene Bauweise
	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)		Z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze im 1. Obergeschoss		Strassenverkehrsfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Strassenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedl. Geschosshöhen		

GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl

GRÜNORDNUNG

	Private Grünfläche		Zu erhaltender Baum
	Öffentliche Grünfläche - Badeplatz, Freibad -		Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Fläche für Wald		Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEM. §9 (6) BAUGB

	Übersichtslage, die dem Zustand vorliegt (gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)
	Ämlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet gem. § 1b Wasserhaushaltsgesetz
	Umgrenzung der Flächen mit vorschreibenden Festsetzungen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosshöhe		Bauwerk - Kennzeichnung nach Stand September 2021
	Dachstuhl, Durchgang, Loggia, Vorhöfe		Öffentliche Parkplätze
	Vorhandene Einzeldrängung		Rampa
	Vorhandene Grundbesitzgrenzen		Maße in Metern
	Gepöhlte Grundbesitzgrenzen		Vorhandene Mauer
	Flurstücksnummer		Vorhandener Baum
	Vorhandene Böschung		