JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4565	Grabeland, Kirschbaumweg, Löhnerstraße	Grabeland soll zur Wohnbaufläche umgewidmet werden	Ä	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Voraussetzung für Investition, PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Aufhebung der Festsetzungen B-Plan Nr. 4214 (Tafelgelände)
zu 4565	Grabeland, Kirschbaumweg, Löhnerstraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Investor
4556	Dianastraße	Sicherung baulicher Weiterentwicklung eines Gewerbegebietes	A		1. Beschluss		2. Beschluss	Voraussetzung für Investition
4555	Allersberger/Kleestraße	Gewerbe, SO-Gebiet Einzelhandel					1. Beschluss	Nutzung/Sicherung Denkmalobjekt
4554	Ansbacher Str.	Bisheriges GE-Gebiet soll Wohnbebauung beinhalten	StV oder VEP				1. Beschluss	Antrag auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan liegt vor, Gutachten Lärm, evtl. Verlagerung eines Betriebes
zu 4554	Ansbacher Str.	Erarbeitung städtebaulicher oder Durchführungs-Vertrag	STV					Vertragspartner privat
4553	Langwasser Bad	Schaffen von Bauland	FNP				1. Beschluss	Voraussetzung für Investition, Umsetzung des Werksausschusses vom 14.10.2005
4552	Südl. Röthenbacher Landgraben (Parkhaus)	Ziel ist, die Bindung der Wohneinheiten vom zentralen Parkhaus zu lösen					1. Beschluss	Voraussetzung für Investition
4550	Rothenburger Straße (Zuckerbär)	Entwicklung Einzelhandel, Vollsortimenter	Ä				2. Beschluss	Voraussetzung für Investition, B-Plan Nr. 4249 soll geändert werden
4549	Marienbergstraße/Erlanger Straße	Sicherung Gewerbebestandort					1. Beschluss	Voraussetzung für Investition, Firma möchte neuen Firmensitz am Standort entwickeln
zu 4549	Marienbergstraße/Erlanger Straße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Privat

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4548	Ehemaliges Milchhofareal	Die Firma Doblinger hat das ehemalige Milchhofareal erworben und beabsichtigt kurzfristig die Entwicklung der Flächen.			2. Beschluss		1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Inhalten des Projektentwicklers, neue B-Plan-Nr., altes Verfahren lief unter Nr. 4350
zu 4548	Ehemaliges Milchhofareal	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Firma Doblinger
4546	Ostendstraße	Sicherung der Gewerbeflächen an der Ostendstraße					1. Beschluss	Weitere Anfragen nach SB-Warenmärkten liegen vor, GE soll erhalten bleiben
4545	Schafhof	Entwicklung und Sicherung der Gewerbeflächen					1. Beschluss	Weitere Anfragen nach SB-Warenmärkten liegen vor, GE soll erhalten bleiben
4544	Virnsberger Straße	Maß der baulichen Nutzung für Sondergebiet Fachmarktzentrum definieren	Ä				2. Beschluss	Neuer Eigentümer hat Teilflächen angekauft, Obergrenze Verkaufsfläche soll festgesetzt werden
4543	AEG-Areal	Sicherung der Flächen für Gewerbenutzungen					1. Beschluss	Betriebsaufgabe vorgesehen, Fläche soll langfristig für eine Gewerbenutzung gesichert werden.
4541	Ehemaliges Sebaldusareal	Die Alpha-Gruppe hat das ehemalige Sebaldusareal erworben und beabsichtigt kurzfristig die Entwicklung der Flächen			1. Beschluss		2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers. Bauantrag Einzelhandel genehmigt, Entwicklung Wohnbebauung folgt.
zu 4541	Ehemaliges Sebaldusareal	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Alpha-Gruppe
4539	Lübenerstr.	Fa. Bronner erw. + Aldi-Parkplatzzufahrten				1. Beschluss	2. Beschluss	Ausweisung GE, bisherige Verkehrsfläche, Ausschluss weiteren Einzelhandels

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4537	Herpersdorf, Kemptener Str.	Wohnbebauung Herpersdorf Entwicklungsmaßnahme					1. Beschluss	Bebauungsplan im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf
4534	Weierhauser Straße	Aktualisierung Wohnbedarf	Ä		1. Beschluss		2. Beschluss	Umplanung hinsichtlich Vermarktung städtischer Flächen.
4532	Hintere Marktstraße	Schaffung von Wohnbauflächen auf städt. Grund			1. Beschluss		1. Beschluss	Innenstadtnahes Potential nutzen, Vermarktung städtischer Flächen
4530	Dietersdorfer Straße	Gewerbegebiet und Ortsteilerweiterung			1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	
4529	ATV Sportgelände, Wallensteinstraße	Fusion Sportvereine abgeschlossen, Fläche wird frei --> Wohnbauland			2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen der Grundstückseigentümer, neues Verfahren für das ATV-Gelände, (vormals B-Plan-Verfahren Nr. 4472)
zu 4529	ATV Sportgelände, Wallensteinstraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	(StV)					Vertragspartner Grundstückseigentümer
4523	Rohrmanstraße/Obere Kanalstraße, Gostenhof	Stadtreparatur, Einzelhandel/Büro, Jamnitzer Park--> Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Alpha-Gruppe, Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4522	Regensburger/ Hainstraße	Sicherung hochwertiger Nutzungen		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Begrenzung von Einzelhandel, Städtebauliches Konzept
4521	Westanbindung Flachsgröste	Sicherung einer zusätzlichen Erschliessung der Flachsgröste			1. Beschluss		1. Beschluss	Umweltprüfung als Voraussetzung der Einleitung Bebauungsplan liegt noch nicht vor
4519	Sulzbacher Straße	Stadtreparatur, großflächige Stellplatzflächen sollen nicht zugelassen werden	VS	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Steuerung Einzelhandelsnutzung und Wohnbebauung, Veränderungssperre Nr. 57,

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4517	Schnepfenreuther Hauptstraße	Neue Wohnbaufläche soll aktiviert werden		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Vermarktung städtischer Flächen
4511	westlich Hügelstraße	Schaffung von Wohnbauflächen sowie Grünflächen					1. Beschluss	Vermarktung u.a. städtischer Flächen, weitgehende Abstimmungsgespräche mit Grundstückseigentümern, teilweise DB-Fläche, Nutzungskonzept Stadt
4489	Hugo-Distler-Straße	Ehemalige Tennisfläche soll für Reihenhausbebauung/Stadthäuser entwickelt werden			1. Beschluss		1. Beschluss	Vermarktung städtischer Fläche
zu 4489	Hugo-Distler-Straße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Privat/Stadt
4482	Flachsüste / West	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Entwicklungsspielraum Wohnbebauung
4481	Flachsüste / Ost	s.o.	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Entwicklungsspielraum Wohnbebauung
4477	Tillypark (ehem. Infanteriekaserne)	Im Teilbereich soll Mischgebietsnutzung entstehen	Ä		2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Voraussetzung für Investition, PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Anpassung städtebaulicher Vertrag
zu 4477	Tillypark (ehem. Infanteriekaserne)	Anderung und Ergänzung städtebaulicher Vertrag	STV					Vertragspartner Alpha-Gruppe
4463	Verlegung Irrhainstraße	Straße muss im Zusammenhang mit Erweiterung Flughafen verlegt werden					1. Beschluss	
zu 4463	Verlegung Irrhainstraße	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Vertragspartner Airport Nürnberg

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4439	Leyher Straße	Wohnbebauung soll geschützt werden vor Beeinträchtigungen durch Verkauf von gebrauchten Autos		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	
4398	Zollhausstraße	Begrenzung Einzelhandel, Zentrenkonzept LW		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Abhängigkeit vom Entwicklungsdruck und -zielen, vgl. Beb.-Plan 3745, Vorhaben genehmigt nach § 34 BauGB
4395	Südwestliche Altstadt	Teilbereichs-Verfahren soll die Zulässigkeit von Vergnügungstätten ordnen			1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Teiländerung Bebauungsplan
4346	Kornburg Nord	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel-, und Einfamilienhäuser		1. Beschluss, FBB	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, Verzögerung aufgrund Gutachten Versickerungsfähigkeit
4300	Flughafen	Flächen im Flughafengebiet sollen für Dienstleistungsnutzung aktiviert werden	Ä				3. Beschluss	Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB, Investor vorhanden
4225	Dickensstraße	Entwicklung von Flächen für Gewerbe und Einzelhandel, Reduzierung der Erschließung		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Zieländerung des Eigentümers führt zur Verzögerung, Einzelhandelskonzept prioritärer Standort
3871	Thomas-Mann-Straße	Ausschluss zentrenrelevanter Einzelhandel und Vergnügungstätten	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Umstellung auf BauGB-neu, Nutzungsdefinition in Anlehnung an Beb.-plan Nr. 3745, Grundlage Zentrenkonzept Langwasser wurde erarbeitet, AfS 26.01.2006
3811	Hafen	Planungserfordernis für den Zentralbereich					1. Beschluss	VGH hat Bebauungsplan für nichtig erklärt, Abhängigkeit von Lärmgutachten, Lärmanalysen des Gesamtbereiches Südstadtumgebung

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND		ZIEL		ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
zu 3811	Hafen	Gutachenerstellung und Vollzug mit städtebaulichem Vertrag	StV					Vertragspartner Hafen GMBH
3796	Breslauer Straße	Begrenzung Einzelhandel; Zentrenkonzept LW	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Grundlage Einzelhandelskonzept Langwasser, Entwicklungsdruck und -zielen, vgl. Beb.-Plan 3745
46	Wanner	Aufhebung B-Plan	A				2. Beschluss	
44	Veillodter Straße/Bayreuther Straße	Wohnen im Blockinnenbereich statt Garagen soll ermöglicht werden				2. Beschluss	3. Beschluss	
43	Beiderseits Gebersdorfer Straße	Sicherung bauliche Weiterentwicklung	A		1. Beschluss		1. Beschluss	Aufhebung planungsrechtlicher Regelungen für eine geordnete bauliche Entwicklung
42	Ostlich Felsenstraße, beiderseits Gebersdorfer Straße	Sicherung bauliche Weiterentwicklung	A		1. Beschluss		1. Beschluss	Aufhebung planungsrechtlicher Regelungen für eine geordnete bauliche Entwicklung
6	Güntherbühlerstraße/ Weißenseestraße	Ortsabrundung Erlenstegen (Klarstellungssatzung)					Satzungsbeschluss	Klarstellung- und Ergänzungssatzung

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität, zeitliche vertragliche Bindung DB AG/Aurelis

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND		ZIEL		ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4561	Containerbahnhof Austraße Gostenhof	Fläche für DB-Regio, Umzug 2007/2008, Streifen an Austraße soll gesichert werden						Planungserfordernis abhängig von Planungen der DB-Regio zur Neuerrichtung Betriebswerk
zu 4561	Containerbahnhof Austraße Gostenhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner DB
4562	Bahnhofsstraße	Nutzung der Flächen für Gewerbe, Dienstleitungen	FNP				1. Beschluss	Rahmenkonzept und Modell werden derzeit erstellt. Für Teilbereiche evtl. § 34 BauGB möglich.
zu 4562	Bahnhofsstraße	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4563	Bahnhof Mögeldorf	Sicherung bzw. Verlagerung Kleingärten, südl. Wohnen, nördl. Gewerbe	(FNP)				1. Beschluss	Nach Rahmenvereinbarung mit Bahn/Aurelis soll Rahmenplan von Aurelis bis 06/2005 erstellt werden. Dieser liegt noch nicht vor.
zu 4563	Bahnhof Mögeldorf	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4560	Bahnhof Stein	Wohnbebauung					1. Beschluss	
zu 4560	Bahnhof Stein	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4559	An den Rampen	Gewerbe						Abhängigkeit v. Planung FSW
zu 4559	An den Rampen	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner DB AG
4558	Regensburger Straße, Dürrenhofstraße	Dienstleistungen, Mischgebiet						

Ä = Änderung

VS = Veränderungssperre

FNP = Teilbereichsverfahren

StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität, zeitliche vertragliche Bindung DB AG/Aurelis

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
zu 4558	Regensburger Straße, Dürrenhofstraße	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4551	Brunecker Straße	Weiterentwicklung von Bahnflächen	StV, FNP		1. Beschluss		1. Beschluss	Masterskizze DB/Aurelis liegt vor, Wettbewerb steht an, Rahmenvereinbarung mit DB-AG
zu 4551	Brunecker Straße	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis/DB AG
4547	Westlicher Teil Ringbahn Erlenstegen	Übergeordnete Grünverbindung vom Nordostbahnhof zum Pegnitztal sichern				1. Beschluss	2. Beschluss	Verhandlungen mit Bahn AG und Aurelis erforderlich
4535	Kohlenhof	für Gewerbe/ Dienst- leistungen und Wohnen, Erschließungsspanne für FSW	StV, FNP		1. Beschluss		1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von neuer Verbindungsspanne Frankenschnellweg --> "Neue Kohlenhofstraße"
zu 4535	Kohlenhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4524	Julius-Loßmann-Straße West	Gewerbe, Ausschluss Einzelhandel	FNP			1. Beschluss	2. Beschluss	Rahmenvereinbarung Bahn
zu 4524	Julius-Loßmann-Straße West	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner DB AG
4508	DB-Fläche Laufamholz	Umwidmung Fläche an der Finstermail für Wohnbauzwecke, evtl. Beurteilung nach § 34 BauGB möglich		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
zu 4508	DB-Fläche Laufamholz	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner DB

Ä = Änderung

VS = Veränderungssperre

FNP = Teilbereichsverfahren

StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität, zeitliche vertragliche Bindung DB AG/Aurelis

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4425	Nordbahnhof	Umwidmung ehemaliger Bahnflächen in Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen	StV	1. Beschluss in Vorbereitung (AfS Nr. 31, Feb./2005)	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers sowie Aurelis
zu 4425	Nordbahnhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4318	Nordostbahnhof	Umwidmung der Bahnflächen in Mischgebietsflächen	StV	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers (Aurelis)
zu 4318	Nordostbahnhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis

Ä = Änderung

VS = Veränderungssperre

FNP = Teilbereichsverfahren

StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

PRIORITÄT 1, Flächen, die nach altem Recht abgeschlossen werden sollen

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND 1. Jan. 2005	ZIEL 31. Dez. 2005	Stand 1. Januar 2006	ZIEL 31. Dez. 2006	ERLÄUTERUNG
4504	Poststraße	Ausweitung gewerblicher Bauflächen	StV	1. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Bereitstellung ökologischer Ausgleich und Ersatz waren zeitaufwendig und schwierig zu lösen, Grundsatzfrage des Ausgleich außerhalb Nbg. war zu klären, Befreiung Artenschutz durch Reg. von Mittelfr. langwierig
zu 4504	Poststraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Post AG
4502	beiderseits Kubinstraße	Entwicklung von Wohnbauflächen i.V. mit Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf		1. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Bereitstellung ökologischer Ausgleich und Ersatz waren zeitaufwendig und schwierig zu lösen, 3. Beschluss Jan. 2006
4466	Parkhaus Langwasser Süd	Sicherung Standort Parkhaus	FNP	2. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Bebauungsplan wurde zurückgehalten wegen Behandlung der Baupläne im BKB. Rechtskraft nach altem Recht, unabhängig von Bauplänen im BKB
4464	Eschenauer Straße	Ergänzung der Wohnsiedlung	StV	1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Verfahren nach altem Recht abschließen Städtebaulicher Vertrag in Vorbereitung, Investor vorhanden, Verkauf städtischer Flächen, Verfahren soll nach altem Recht zu Ende geführt werden
zu 4464	Eschenauer Straße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Baugenossenschaft Nord
4435	Redtenbacherstr.	Wohnbebauung, Spielplatz und Kindergarten sollen gesichert werden		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren soll nach altem Recht zu Ende geführt werden

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

PRIORITÄT 1, Flächen, die nach altem Recht abgeschlossen werden sollen

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND 1. Jan. 2005	ZIEL 31. Dez. 2005	Stand 1. Januar 2006	ZIEL 31. Dez. 2006	ERLÄUTERUNG
4422	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Erneute Auslegung, Satzung Nr. 6 im Anschluss an Geltungsbereich, Verfahren soll nach altem Recht zu Ende geführt werden
4419	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	
4397	Ringbahn Erlenstegen	Übergeordnete Grünverbindung vom Nordostbahnhof zum Pegnitztal sichern		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Neue 1. Priorität (bisher 2. Priorität), Verfahren soll nach altem Recht zu Ende geführt werden
4342	Eichenlöhlein	Bisheriges Wochenendhausgebiet umwandeln in Wohngebiet mit Sicherung der Erschließung		1. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Zahlreiche Anregungen, Optimierung der Erschließung sowie komplizierter ökologischer Ausgleich und Ersatz haben zur Verzögerung geführt.
4256	Südliche Forchheimer Straße, Parlerstraße	Erweiterung der Wohnbauflächen in Thon		1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Südlichen Planungsgebiet abgetrennt, Plangebiet südlich erweitert, Betriebsverlagerung eines Fettabscheidebetriebes gelöst
4063	Am Hartgraben	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel-, und Einfamilienhäuser	StV	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Sicherung des ökologischen Ausgleichs über Städtebaulichen Vertrag nicht abgeschlossen, Überprüfung der Planungsziele, ggf. Umstellung auf das BauGB-neu
zu 4063	Am Hartgraben	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Privat
33	Meisenstraße	Vorbereitung Stadterneuerung	A	1. Beschluss	1. Beschluss, 2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Umsetzung der Nichtvollziehbarkeit des Bebauungsplanes Nr. 4215 i.R. der Umlegung

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	
4564	Schmalau-Ost	Neuausweisung von Gewerbeflächen, Erweiterungsflächen für Schmalau-Ost	(StV)					
4557	An der Radrunde / Van-Gogh-Straße	Entwicklung von Wohnbauflächen und Infrastruktur	A		1. Beschluss		1. Beschluss	Neu in Prioritätenliste; Kindergarten vorab genehmigt, mittelfristiger Handlungsbedarf
4538	Südlich Schleswiger Straße, früher B-Plan 4234	Wohnbebauung soll ermöglicht werden, Anforderung BAV Abrechnung Schleswiger Straße			1. Beschluss		1. Beschluss	Bay. Verwaltungsgerichtshof hat B-Plan für nichtig erklärt. Neues Verfahren zur Sicherung der Wohnbauflächen notwendig
4536	Walburgisstraße, Rollnerstraße, Kilianstraße	Erweiterung der Bauflächen und Neuordnung der Schulfläche						Adolf-Reichwein-Schule verlässt Standort
4531	Goldbachstraße	Sicherung der Grünflächen, Sicherung Kleingärten, Freiraumverbindung			1. Beschluss		Einstellung nach AfV + techn. Vereinbarung	1. Beschluss 24.02.2005; Klärung Interessenslage DB/Aurelis und Stadt, Einigung gemäß FBB ist durchgeführt, Nutzung Steckbrief, techn. Vereinbarung, AfV Einstellung B.-Plan-Verfahren
4526	Oedenberger Straße	Flächen sollen für eine Wohnbebauung gesichert werden						PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers/Grundstückseigentümer
4520	Wetzendorf	Innenstadtnahes Wohnpotential soll entwickelt werden			1. Beschluss		1. Beschluss	Im Zusammenhang mit der Strukturplanung Wetzendorf
4518	Rehhof	Aufgabe der Gemeinbedarfsfläche, Änderung B-Plan Nr. 4133 erforderlich, Ziel WA	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Grundstückseigentümers/Projektentwickler

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	
4501	Frankenbad	Frankenbad wurde aufgelassen, zukünftige Nutzung ungeklärt		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Verfahren kann eingestellt werden. Inzwischen wird Family-Entertainment-Center bebaut.
4500	Reutersbrunnenstraße	Umwidmung Flächen für Wohnbauzwecke, evtl. Beurteilung nach § 34 BauGB möglich, Aldi gebaut, 2 Wohnzeilen gebaut		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4492	Frankenschnellweg Süd	Planfeststellungs- ersetzender B-Plan			1. Beschluss			
4486	Hiroshimaplatz	Neues Nutzungskonzept i.V. mit Südkaserne	Ä		1. Beschluss			Mittlfristiger Handlungsbedarf i.V. mit Nutzungszielen, Umstellung auf das BauGB-neu
4484	Martha-Maria	Sicherung der Erweiterung und Entwicklung des Waldkrankenhauses		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
zu 4484	Martha-Maria	Erarbeitung Erschließungsvereinbarung	StV					
4483	Rehhof, Archäologischer Spielplatz	Sicherung der Spielplatzfläche		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Spielhäuser genehmigt, kein aktueller Handlungsbedarf
4476	Laufamholz	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4473	Großreuth b. Schweinau	Ausweisung neuer Wohnbauflächen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	UVP, Versickerungsproblematik von Oberflächenwasser zu klären

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	
4471	Eslamer Str.	Fläche an der Ostendstraße soll für gewerbliche Zwecke und südlicher Teil für Wohnbebauung gesichert werden	(VEP)		1. Beschluss			Derzeit kein Investor vorhanden, ökologisch wertvolle Fläche --> 13 d-Fläche nach BayNatSchG
zu 4471	Eslamer Str.	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Vertragspartner Investor
4469	Dientzenhoferstraße	Sicherung einer Wegeverbindung Dientzenhofer Straße zur Siedlerstraße, Sportflächen ordnen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
zu 4469	Dientzenhoferstraße	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Vertragspartner Sportverein
4467	östlich Münchener Straße	Entwicklung von Gewerbeflächen	VEP/P	2. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss	Aufgabe projektbezogener Planung kurz vor Rechtskraft, Nachfolgeproblem Investor, alt. Einstellung des Verfahrens vorbehalten
zu 4467	östlich Münchener Straße	Erarbeitung Erschließungsvereinbarung	StV					Vertragspartner privat, Vertrag ist erarbeitet
4446	Neunhof(West)	Erweiterung der Gewerbeflächen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
zu 4446	Neunhof(West)	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Investor nicht vorhanden
4442	östl. Colmberger Straße	Umplanung Wohnbebauung i.S. Wohnbaulandaktivierung	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Lärmschutzbebauung wird auf Belange des Investors abgestimmt
4437	Laufamholzstraße	Erweiterung Wohnen		2. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	2. Beschluss	Ziele erreicht. Verfahren kann eingestellt werden.

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	
4434	Fischbach-Südost	Entwicklung von Wohnbauflächen mit Infrastruktur		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Mittelfristiger Handlungsbedarf, Interesse an Baureifmachung zurückgenommen, Umstellung auf BauGB-Neu
zu 4434	Fischbach-Südost	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					
4433	Werderau	Sicherung der Grünflächenstruktur		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Sicherung Grünflächen mit Abschluss Aufhebungssatzung Nr. 37 und Vertrag erfolgt, ggf. Einstellung des Verfahrens
4429	Ebensee	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Baubewertung und Vermessungsarbeiten als Grundlage notwendig
4402	Castellstraße	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Umstellung auf das BauGB-neu, Bilanzierung ökologischer Ausgleich und ökologisches Entwässerungskonzept erweist sich als aufwändig
4400	Untere Mentergasse	Sicherung Infrastrukturstandort		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4360	Hintermayrstraße	Städtebauliche Lösung des offenen Baublockes Hintermayrstraße/Äußere Bayreuther Straße		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4335	Südkaserne	Neues Nutzungskonzept i.V. Hiroshimaplatz		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	mittelfristiger Handlungsbedarf i.V. Nutzungszielen, Umstellung auf das BauGB-neu
4313	Frankenstraße / Gleisschleife	Abgrenzung Grünfläche zu Wohnbaufläche		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Abhängigkeit Grünflächenveräußerung
4043	Kieler Straße/Saßnitzer Straße	Anforderung BAV wegen Abrechnung der Erschließungsanlagen	Ä		1. Beschluss			

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	
3797	Noricus	Aufhebung von Teilbereichen im Zusammenhang mit einer Gaststätte	A					
3783	Sigmundstraße/Fürther Straße	Sicherung Flächen Ex-Hornbach	Ä	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
3642	Buttendorfer Straße	Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzung in einem Teilbereich	Ä			1. Beschluss	1. Beschluss	
3620	Laufamholz	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser	Ä	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
3510	Bärenschanzstraße	Anpassung an städtebauliche Gegebenheiten, Abrechnung BAV		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
41	Steinhauserweg	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Abrechnung von Erschließungsanlagen und Aufhebung überholter Festsetzungen, damit vereinfachte Genehmigung von Vorhaben
40	Vogtsbergsstraße	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	s.o.
39	Steinhauserweg	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	s.o.
38	Schülerstraße	Abrechenbarkeit Erschließung, Sicherung bauliche Nachverdichtung	A	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	s.o.

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2006 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	
35	Eibacher Hauptstraße	Sicherung bauliche Weiterentwicklung	A	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Aufhebung überholter Festsetzungen und Ermöglichung von Weiterentwicklung, Umstellung auf das BauGB-neu
19	Cimbernstraße	Erweiterung der Wohnbauflächen	A	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Belange des Ausgleichs sind zu berücksichtigen
zu 19	Cimbernstraße	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Investor nicht vorhanden

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

Rechenschaftsbericht für 2005

Abgeschlossene Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND		ZIEL		ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4516	Urbanstraße	Anpassung der Erschließung			3. Beschluss			Verfahren abgeschlossen
4514	Rotbuchenstraße	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser			2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4498	Südl. "Am Röthenbacher Landgraben"	Umplanung des Geschoss-Wohnungsbaus zu Reihenhäusern, Ansiedlung eines Lebensmitteleinzelhandels		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4496	Nordöstlich Sprottauer Str.	Umstrukturierung GI zu GE und Standortfrage Asphaltmischanlage	Ä, P	2. Beschluss	3. Beschluss			Verfahren eingestellt, Veränderungssperre Nr. 54 erledigt
4490	Heerwagenstraße	Flächen sollen für Kinder und Jugendliche gesichert werden		1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren konnte zügiger abgeschlossen werden als geplant.
4485	Martin-Albert-Straße	Änderung des B-Planes, bisher GE(e) in Mischgebiet umgewandelt	Ä	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4482	Gaulnhofer Straße	Ausweisung von Wohnbauflächen für Ein- und Zweifamilienhäuser, Hausgruppen	P	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4479	Ziegelstein/Mitte	Wohnbebauung soll kurzfristig ermöglicht werden		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4459	Pfälzer-Wald-Straße/ Saarburger Straße	Regelung Nachverdichtung bei Strukturhaltung		3. Beschluss				Verfahren abgeschlossen

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 P = Parallelverfahren
 StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

Rechenschaftsbericht für 2005

Abgeschlossene Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2005	31. Dez. 2005	1. Januar 2006	31. Dez. 2006	
4444	Münchener Straße, Ingolstädter Straße	Änderung der Verkaufsflächen einschl. Randsortimente	Ä	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4441	San-Carlos-Straße / Haderastraße	Umplanung Schulbedarf und Wohnbebauung i.S. Baulandaktivierung	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4432	Lerchenstraße	Umwidmung einer MI-Fläche in eine WA-Fläche	Ä	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4421	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4380	St. Leonhard Nord/ehem. Schlachthofareal	Änderung von Teilflächen für Erweiterung Mischgebiet, Anpassung der Baugrenzen		1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4256 Teil A	Nördliche Forchheimer Straße	Erweiterung der Wohnbauflächen in Thon		1. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4082	Walter-Braun-Straße	Erweiterung der Bauflächen	Ä	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
3745	Otto-Bärmreuther-/ Breslauer Straße	Ausschluss zentrenrelevanten Einzelhandels und Vergnügungsstätten	Ä	1. Beschluss;	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen, Veränderungssperre Nr. 55 erledigt
37	Pflaumsgarten, Werderau	Sicherung einer Grünfläche und Wohnbebauung durch einen Investor	Aufh.	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
22	Bayreuther Straße/Stahlstraße	Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzung um Beurteilung nach § 34 BauGB zu ermöglichen --> Altenheim	A	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen

A = Aufhebung

Ä = Änderung

P = Parallelverfahren

StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
3. Beschluss - Erlass Bebauungsplan - Satzung