

Berlage

200-13-00  
Her

**Finanzierung von Bauvorhaben bei T aus Stellplatzabgaben**  
hier: Sanierung und Aufstockung des Parkhauses Röthenbach

Stk vom 124.11.2005 und 17.01.2006, T vom 12.01. und 24.05.2006 (per E-Mail)

- I. Die Kosten der zur BiB angemeldeten Sanierung des Parkhauses betragen nach neuester Information von T ca. 1.000.000 €. Um die Standhaftigkeit des Bauwerks weiterhin zu sichern, ist die Sanierung lt. LGA-Gutachten bereits 2006 notwendig und muss, außerhalb des MIP, über Mittel des Sonderpostens Stellplatzablöse finanziert werden.

Darüber hinaus ist in der PRO-BIP-Besprechung am 23.02.2006 die Aufstockung des Parkhauses, somit die Neuschaffung von Stellplätzen, angesprochen worden. T beziffert die Kosten hierfür im Vermerk vom 12.01.2006 auf ca. 537.000 €.

Wie in früheren Stk-Vermerken bereits erwähnt, „zwingt“ die Finanzsituation der Stadt Nürnberg die Stadtkämmerei vordringlich dazu, den Unterhalt bereits bestehender Parkeinrichtungen auf Dauer zu sichern. Aufgrund der Ungewissheit über zukünftig anfallende Ablösebeträge (geplante Novellierung der Bayerischen Bauordnung) und den tendenziell steigenden Kosten für den laufenden Unterhalt schlagen bereits die Sanierungskosten für Röthenbach ein tiefes Loch in den Sonderposten.

Ob für die anstehende, weitere größere Sanierungsmaßnahme Theaterparkhaus, die im gleichen T-Vermerk als ebenfalls äußerst dringend bezeichnet wurde, überhaupt noch Stellplatzgelder bereit gestellt werden können, ist derzeit nicht einschätzbar.

Sicher ist bei dieser Sachlage jedoch, dass einer Aufstockung und Überdachung des Röthenbacher Parkhauses, finanziert aus Stellplatzablösebeträgen, nicht zugestimmt werden kann.

II. I 30.05.06 I.V.

Nürnberg, 30.05.2006  
Stadtkämmerei

(2633)

Abdruck an:  
OrgA  
Rpr