

ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4422

FÜR EIN GEBIET NÖRDLICH DER ERLLENSTEGENSTRASSE, ÖSTLICH DER NOVALIS-, SCHLEGEL- UND DER VOSSSTRASSE, BEIDERSEITS DER GÜNTHERSBÜHLER STRASSE UND DER WEISSENSEESTRASSE



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- Baugrenze im 1. Obergeschoss
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedl. Geschosshöhen
- GRZ ± 5,04 Grundflächenzahl
- g Geschlossene Bauweise
- ZB, II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ▲ Nur Eckhäuser zulässig
- ▲ Nur Eck- und Doppelhäuser zulässig
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNDUNGSORDNUNG

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche - Badeplatz, Freibad
- Fläche für Wald
- Zu erhaltender Baum
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEM. § 9 (6) BAUGB

- D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- (O)** Anteil festgesetztes Überschwemmungsgebiet gem. § 31b Wasserhaushaltsgesetz
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosshöhe
- Durchfahrt, Durchgang, Loggia, Vordächer
- Vorhandene Einfriedung
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Gepulte Grundstücksgrenzen
- 191440 Flurstückenummer
- Vorhandene Böschung
- Baumkronen - Kronendurchmesser Stand: September 2001
- Öffentliche Platzfläche
- Rampe
- Masse in Metern
- Vorhandene Mauer
- Vorhandener Baum