ll:03 +49-911

+49-911-2313678

EGA

5. 01/02

9.

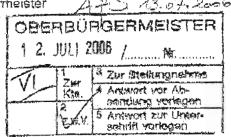


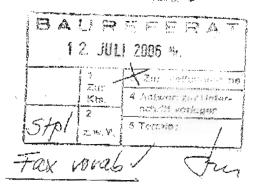
spd@stadt.nuemberg.de www.spd-stadt/atsfraktion.nuemberg.de U1, U11 Lorenzkirche Bus 38, 46, 47 Rathaus Rathaus 90403 Nomberg Tel 0911 / 231-2906 Fex 0911 / 231-3895 SPD STADTEATSFRAKTION NORNBERG

Tischvorlage zu TOP3

der Stadt Nürnberg Dr. Ulrich Maly Rathaus

90317 Nümberg





Nürnberg, 12. Juli 2006

Stadtplanungsausschuss am 13.07.2006

TOP 3: Bebauungsplan-Verfahren 4539 Lübener Straße und Breslauer Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der Zwischenzeit haben Gespräche und Diekussionen über das weitere Verfahren des eingeleiteten Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4539 stattgefunden, die für die SPD-Stadtratsfraktion zu folgenden Vorschlägen geführt haben. Sie sollen im Beschluss des Stadtplanungsausschusses ihre Berücksichtigung finden bzw. durch den Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit gesichert werden.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt deshalb folgenden

Antrag:

- Das Verfahren ist auf der Basis der Variante A weiterzuführen.
- Die Anregung des Bürgervereins Langwasser bezüglich des Erschließungskonzepts sind zu überprüfen.
- 3. Die Folgen für den Bebauungsplan durch die Verlagerung der Erweiterung des Lebensmittelmarktes und die Möglichkeiten des Autohauses für die eigene Entwicklung (Parkplätze, Erweiterung, Zufahrt u.a.) sind einzubeziehen.
- 4. Bei Fortführung der Planung nach Variante A unter Einbeziehung der Anregungen des Bürgervereins und der Entwicklung des Lebensmittelmarktes ist im Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit beim Verkauf der gewünschten zusätzlichen Gewerbeflächen an das Autohaus nach Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 4539 der marktübliche Preis zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen

Gebhard Schönfelder Vorsitzender

