



spd@stadt.nuernberg.de
www.spd-stadtratsfraktion.nuernberg.de

U1, U11 Lorenzkirche
Bus 38, 46, 47 Rathaus

Rathaus
90403 Nürnberg

Tel 0911 / 231-2906
Fax 0911 / 231-3895

SPD
STADTRATSFRAKTION
NÜRNBERG

Tischvorlage zu TOP 3

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus

90317 Nürnberg

APS 13.07.2006

OBERBÜRGERMEISTER		
1 2. JULI 2006 / Nr.		
VI	1 Zur Kl.	3 Zur Stellungnahme
	2	4 Antwort vor Ab- scheidung vorlegen
	5	5 Antwort zur Unen- tschrift vorlegen

Fax ✓

BAURAT		
1 2. JULI 2006 Nr.		
	1 Zur Kl.	3 Zur Stellungnahme
	2	4 Antwort zur Unen- tschrift vorlegen
	5	5 Antwort zur Unen- tschrift vorlegen

Stpl

Fax vorab ✓

Nürnberg, 12. Juli 2006
m

Stadtplanungsausschuss am 13.07.2006

TOP 3: Bebauungsplan-Verfahren 4539 Lübener Straße und Breslauer Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der Zwischenzeit haben Gespräche und Diskussionen über das weitere Verfahren des eingeleiteten Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4539 stattgefunden, die für die SPD-Stadtratsfraktion zu folgenden Vorschlägen geführt haben. Sie sollen im Beschluss des Stadtplanungsausschusses ihre Berücksichtigung finden bzw. durch den Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit gesichert werden.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt deshalb folgenden

Antrag:

1. Das Verfahren ist auf der Basis der Variante A weiterzuführen.
2. Die Anregung des Bürgervereins Langwasser bezüglich des Erschließungskonzepts sind zu überprüfen.
3. Die Folgen für den Bebauungsplan durch die Verlagerung der Erweiterung des Lebensmittelmarktes und die Möglichkeiten des Autohauses für die eigene Entwicklung (Parkplätze, Erweiterung, Zufahrt u.a.) sind einzubeziehen.
4. Bei Fortführung der Planung nach Variante A unter Einbeziehung der Anregungen des Bürgervereins und der Entwicklung des Lebensmittelmarktes ist im Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit beim Verkauf der gewünschten zusätzlichen Gewerbeflächen an das Autohaus nach Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 4539 der marktübliche Preis zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen

Gebhard Schönfelder

Gebhard Schönfelder
Vorsitzender

