

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neues Gymnasium Nürnberg, Weddigenstraße 21
Bauteil: Schaffung von Räumen für ganztägige Betreuung, Passivhaus

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	6.372,28	41,96
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	8.815,18	58,04
= Grundstücksfläche	GSF	15.187,46	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt		RI	cbm
		2.690,970	

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	365,51	59,07
+ Nebennutzfläche	NNF	30,29	4,90
= Nutzfläche	NF	395,80	63,97
+ Funktionsfläche	FF	78,64	12,71
+ Verkehrsfläche	VF	68,84	11,13
= Nettogrundrißfläche	NGF	543,28	87,80
+ Taragrundrißfläche	TGF	75,46	12,20
= Bruttogrundrißfläche	BGF	618,74	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE		1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	15187,46 :	1 = 15.187,46
HNF : NE =	365,51 :	1 = 365,51
NF : NE =	395,8 :	1 = 395,80
VF : NE =	68,84 :	1 = 68,84
NGF : NE =	543,28 :	1 = 543,28
BGF : NE =	618,74 :	1 = 618,74

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		5.847,41	0,32
Erschließung	EK	27.221,04	1,49
Baukonstruktion		778.361,56	42,68
Installationen		236.605,29	12,97
Betriebstechnische Anlagen		115.399,22	6,33
Betriebliche Einbauten		85.694,44	4,70
Besondere Bauausführungen		18.793,79	1,03
Summe Bauwerk	BK	1.234.854,30	67,72
Gerät	GK	84.291,25	4,62
Außenanlagen	AK	120.877,95	6,63
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	7.181,03	0,39
Baunebenkosten	NK	343.283,81	18,82
Gesamtbaukosten	GBK	1.823.556,79	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		677,66	GBK : NE = 1.823.556,79
BK : RI =		458,89	BK : NE = 1.234.854,30
GK : RI =		31,32	
GBK : HNF =		4.989,07	EK : GSF = 1,79
BK : HNF =		3.378,44	AK : UGSF = 13,71
GK : HNF =		230,61	
GBK : NF =		4.607,27	
BK : NF =		3.119,89	
GBK : BGF =		2.947,21	
BK : BGF =		1.995,76	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		7,36
RI : NF		6,80
RI : BGF		4,35
BGF : HNF		1,69

Nürnberg, 17.08.2006
 Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Götz 8205

Planungs-/Kostendaten