

Von: Menge, Eberhard
Gesendet: Mittwoch, 30. August 2006 14:51
An: Herrmann, Dagmar
Cc: Bittner, Sabine; Kehl, Hermann; Hautmann, Peter; Lorenz, Annette; Homrighausen, Eva; Eckart, Wolfgang
Betreff: Südstadtforum Qualifizierung und Kultur - Finanzierung

Sehr geehrte Frau Herrmann,

ich habe Ihre telefonische Anfrage von Anfang der Woche so verstanden, dass Sie
1. grundlegende Informationen benötigen zum Thema Eigenanteile der Nutzer zur Gesamtfinanzierung des Südstadtforums Qualifizierung und Kultur
2. die Absätze 8.1 und 8.2 der Vorlage für die Sitzung des Kulturausschusses am 11.10.2006 erläutert haben möchten.

zu 1. Im Rahmen der EU-Ziel-2-Förderung für die Nürnberger Südstadt war ursprünglich geplant, das Südstadtforums Qualifizierung und Kultur in von der Stadt Nürnberg angemieteten Räumen unterzubringen. Die EU-Ziel-2-Förderung macht aber zur Bedingung, dass ein neues Gebäude errichtet werden muss und die Stadt selbst als Grundstückseigentümer und Bauherr auftritt.

Nachdem diese Förderungsbedingung 2001 bekannt wurde, überlegten die zukünftigen Nutzer zusammen mit dem damaligen Kämmerer, Herrn Dr. Maly, wie die beteiligten (budgetierten) Einrichtungen BZ, KuF und StB Eigenbeiträge zur Finanzierung erbringen können. Durch die Aufgabe von Anmietungen (Büros und Unterrichtsräume) vor allem durch BZ (Programmbereich Gesundheit und Umwelt) sollten Finanzmittel freigesetzt werden, um sie in die Finanzierung des Südstadtforums mit einzubringen. Nach der damaligen mündlichen Absprache mit der Kämmerei wird ein Betrag von 5 Mio. DM (jetzt: 2,5 Mio. €) als Eigenanteil der Nutzer von der Stadt vorfinanziert und nach Fertigstellung des Südstadtforums (nach dem aktuellen Planungstand 2008) durch jährliche Abzüge vom Budget über einen Zeitraum von 15 Jahren abgetragen.

Im MIP ist diese Absprache als Merkposten bei der Maßnahme Südstadtforum "Qualifizierung und Kultur" aufgenommen worden. Die Anmerkung "Der Plafond ist zu gegebener Zeit um die entfallenden Mietausgaben zu reduzieren" wird relevant nach Fertigstellung des Südstadtforums (4. Quartal 2008), wenn die Mietausgaben tatsächlich entfallen. Für den Haushaltsansatz 2007 sind die Plafondkürzungen noch nicht relevant und eigentlich auch nicht für den Haushaltsansatz 2008, da die Mietausgaben erst nach Bezug des Südstadtforums, also 2009, tatsächlich entfallen. Wie in der Kulturausschussvorlage dargelegt, erfolgen rechtzeitig zu den Haushaltsberatungen für 2008 detaillierte Angaben der Dienststellen.

zu 2. In der Excel-Tabelle in der Anlage finden Sie die aktuelle Aufstellung über die Eigenanteile der Nutzer zur Gesamtfinanzierung durch Plafondkürzungen. Frühere Aufstellungen sind damit hinfällig. Der Gesamtbetrag wurde im Dezember 2005 seitens Ref.VIII zu Lasten von KuF (siehe Absatz 8.2 der Kulturausschussvorlage) von 2,5 Mio. € auf 2,8 Mio. € erhöht.

BZ (siehe Absatz 8.1 der Kulturausschussvorlage) steht weiterhin in der Pflicht, jährlich 150.000 € als Plafondkürzung hinzunehmen. Diese Kürzungen sollten ursprünglich durch die Einsparung von Anmietungen in Höhe von 125.000 € und durch Mehreinnahmen in Höhe von 25.000 € ausgeglichen werden. Statt der 125.000 € wird BZ aber tatsächlich mit Inbetriebnahme des Südstadtforums nur 32.456,28 € durch Abmietungen (Ifd. Nr. 2-4 in der Tabelle) einsparen und muss folglich den Differenzbetrag zu den 150.000 €, nämlich rund 117.600 €, erwirtschaften. Weitere in die Kalkulation ursprünglich einbezogene Abmietungen (vor allem Badstraße) sind bereits vollzogen und in den BZ-Haushalt eingeflossen.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Informationen weitergeholfen zu haben und stehe für weitere Fragen gern zur Verfügung.



Eigenanteile-Nutzer
-270706.xls...

Mit freundlichen Grüßen

Eberhard Menge

Eberhard Menge, Stadt Nürnberg
Bildungszentrum - Gesundheit und Umwelt
Projektkoordination Sudstadtforum Q+K
Gewerbemuseumsplatz 2, 90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 231-6818 Fax 231-6807

eMail: Eberhard.Menge@stadt.nuernberg.de
internet: www.bz.nuernberg.de

Südstadtforum (Übersetzung und Kultur) - kapfungsweite Bilanz (Stand: 2008) zur
 Ermittlung der Netto (und zusätzl. des Eigenanteils);

Stand: 27.07.2008

Lfd. Nr.	Ort	Nutzung	Miete mtl. in € einschließl. Nebenkosten	Anmerkung	Miete jährlich in € einschließl. Nebenkosten
		Bildungszentrum			
1	Badstraße 5	Büros und Unterrichtsräume des BZ-Programmbereichs Gesundheit und Umwelt	6.600,78 €	Abmietung bereits erfolgt	79.209,36 €
2	Neubleiche 8	Unterrichtsräume des BZ-Programmbereichs Gesundheit und Umwelt	1.401,07 €	Abmietung 2008	16.812,84 €
3	Ballettförder- zentrum	Unterrichtsräume des BZ-Programmbereichs Gesundheit und Umwelt	800,00 €	Abmietung 2008	9.600,00 €
4	Theater Pfütze	Unterrichtsraum des BZ-Programmbereichs Gesundheit und Umwelt	503,62 €	Abmietung 2008	6.043,44 €
5	Diverse	Unterrichtsräume des BZ-Programmbereichs Gesundheit und Umwelt	1.051,83 €	Abmietung bereits erfolgt	12.622,00 €
6	Zusätzliche jährliche Kurseinnahmen (von BZ eingegangene Verpflichtung)			Mehrein- nahmen	25.000,00 €
7		Summe			149.287,64 €
8			x 15 Jahre		2.239.314,80 €
		KuF			
9	Wilhelm Späth Straße 5	Büros Kulturtreff Bleiweiß	613,55 €		7.362,60 €
10	Steinheil- straße 7	Büros und Veranstaltungsräume	834,74 €		10.016,88 €
11	Zusätzlich jährlich einzubringender Betrag			aus Budget	20.000,00 €
12		Summe			37.379,48 €
13			x 15 Jahre		560.692,20 €
14		Gesamtvolumen			2.800.006,80 €
15		im MIP einkalkuliertes Gesamtvolumen			2.800.000,53 €

Anmerkung: StB bringt im MIP-Ansatz keine Eigenanteile zur Finanzierung des Südstadtforums mit ein.