Beilage 7.5.4

Wirtschaftsplan 2007

des

I G Z

Innovations- und Gründerzentrum

Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH

Wirtschaftsplan 2007				2007
				Soll
				Stand 09/06
A. AUSGABEN				Euro
1. Betriebsausgaben:				
1.1. Personalausgaben				275.000,00
1.2. Sachausgaben				
	1.2.1.	Miete Gebäude		403.000,00
		(12 Mon. 4350 qm)		
	1.2.2.	Mietnebenkosten		53.500,00
	1.2.3.	Strom		48.000,00
	1.2.4.	Servicevertrag,		27.800,00
		Hausdienste		
	1.2.5.	Gebühren (Porti,		36.000,00
		Telefon usw.)		
	1.2.6.	Büro-, Geschäftsbedarf		3.000,00
	1.2.7.	Literatur, Zeitschriften		1.500,00
	1.2.8.	Fahrt-, Reisekosten		3.000,00
	1.2.9.	Kfz-Kosten		10.000,00
	1.2.10.	Buchhaltungs-,		19.500,00
		Rechtsberatungs-,		
		Jahresabschlußkosten		
	1.2.11.	Öffentlichkeitsarbeit		20.500,00
		(Broschüren, Messe-		
		beteiligungen, Werbung,		
		Ausstellungen, Ver-		
		anstaltungen)		
	1.2.12.	Bewirtung, Reprä-		5.000,00
		sentation		
	1.2.13.	Steuern, Versiche-		7.700,00
		rungen, Beiträge,		
		öff. Abgaben		
	1.2.14.	Miete, Wartung v.		15.500,00
		Geräten (Tel. anlage,		
		Kopierer usw.)		
	1.2.15.	Instandhaltung		5.000,00
		Gemeinschaftsflächen		
	1.2.16.	Sonst. Sachkosten		10.000,00
	1.2.17.	Nebenkostenerstattung		3.000,00
		an Untermieter		
	1.2.18.	Nebenkostennachzahl.		8.000,00
		an Vermieter		
Summe Betriebsausgaben				955.000,00

				2007
				Soll
				Stand 09/06
2. Investitionen				**Euro**
	2.1.	**Telefonanlage**		1.000,00
	2.2.	**Umbau/Renovierung**		15.500,00
	2.3.	**Zugangskontrollsystem/**		6.000,00
		Schließanlage		
	2.4.	**Kopiergeräte**		10.000,00
	2.5.	**Computer**		5.000,00
		inkl. Software		
	2.6.	**Technische Hilfsmittel**		5.000,00
	2.7.	**Sonst. Investitionen**		3.000,00
	2.8.	**Standtafel/Firm.wegweiser**		500,00
Summe Investitionen				**46.000,00**
Summe Ausgaben				**1.001.000,00**
B. EINNAHMEN				
1.	**Einnahmen aus Darlehen an Vermieter**			209.600,00
2.	**Miete**			356.000,00
3.	**IGZ-Pauschale**			88.000,00
4.	**Nebenkostenvorauszahlung**			88.000,00
5.	**Kostenerstattung Untermieter**			108.000,00
	(Strom, Telefon, Geräte,			
	Telefax, usw.)			
6.	**Steuerrückerstatt.**			1.000,00
7.	**Sonst. Einnahmen (Zinsen,**			31.000,00
	Veranstalt., Serviceleist. Externe			
	Beiträge Assoziierte,			
	Weiterverrechnung an Untermieter)			
8.	**Nebenkostenerstattung**			0,00
	durch KWG/Stadtsparkasse			
9.	**Nebenkostenerstattung**			1.000,00
	durch Unternehmen			
10.	**Förd. SW-Stützpunkt/SoftMed/IuK-Pot.**			0,00
Summe Einnahmen				**882.600,00**
Überschuß/Defizit				**-118.400,00**