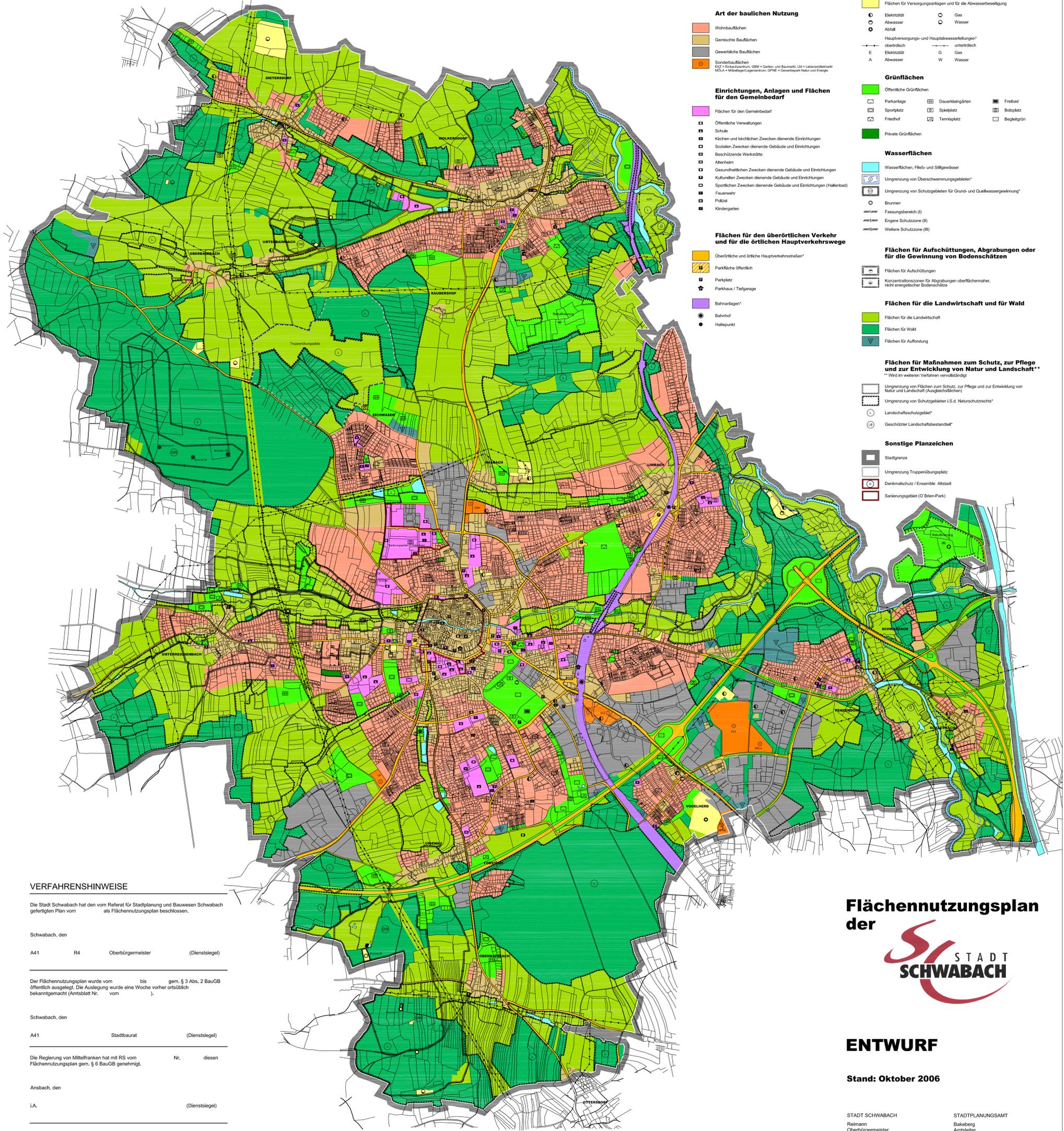


Flächennutzungsplan der Stadt Schwabach



Zeichenerklärung

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
- SIC = Einzelhandels-, GEM = Garten- und Baumarkt, LM = Lebensmittelmarkt
MGA = Möbelgeschäft, GNE = Gewerbeplatz Natur und Energie

Einrichtungen, Anlagen und Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Beschützende Werkstätten
- Altenheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Hallenbad)
- Feuerwehr
- Polizeil
- Kindergärten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen*
- Parkfläche öffentlich
- Parkplatz
- Parkhaus / Tiefgarage
- Bahnanlagen*
- Bahnhof
- Haltepunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Abfall
 - Gas
 - Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen*
 oberirdisch unterirdisch
 E G Gas
 A W Wasser

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Freibad
- Bolzplatz
- Begleitgrün
- Private Grünflächen

Wasserflächen

- Wasserflächen, Fließ- und Stillgewässer
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten*
- Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und Quellwassererwinnung*
- Brunnen
- Fassungsgebiet (I)
- Engere Schutzzone (II)
- Weitere Schutzzone (III)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Konzentrationszonen für Abgrabungen oberflächennaher, nicht energiereicher Bodenschätze

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Aufforstung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgeschützten)
- Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts*
- Landschaftsschutzgebiet*
- Geschützter Landschaftsbestandteil*

Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Umgrenzung Truppenübungsplatz
- Denkmalschutz / Ensemble / Altstad
- Sanierungsgebiet (O'Brien-Park)

VERFAHRENSHINWEISE

Die Stadt Schwabach hat den vom Referat für Stadtplanung und Bauwesen Schwabach gefertigten Plan vom

Schwabach, den
 A41 R4 Oberbürgermeister (Dienststempel)

Der Flächennutzungsplan wurde vom bis gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher ortsüblich bekanntgemacht (Amtsblatt Nr. vom).

Schwabach, den
 A41 Stadtbaurat (Dienststempel)

Die Regelung von Mittelfranken hat mit RS vom Nr. diesen Flächennutzungsplan gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, den
 i.A. (Dienststempel)

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht (Amtsblatt Nr. vom).

Schwabach, den
 A41 R4 Oberbürgermeister (Dienststempel)

Flächennutzungsplan der

STADT SCHWABACH

ENTWURF
 Stand: Oktober 2006

STADT SCHWABACH Reinmann Oberbürgermeister	STADTPLANUNGSAMT Bakeberg Amtsleiter
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN Arnold Stadtbaurat	BEARBEITUNG Mahler Dipl.-Ing., Baurätin
	KARTOGRAPHIE Schreyer

