Beilage 7.2

Förderzentrum Merseburger Straße – Neubau und Interimslösung sowie Umbaumaßnahmen in den zwei verbleibenden Dependancen Schafhofstraße und Oedenberger Straße

I. Nachdem sich der Abriss und Neubau des schadstoffbelasteten Förderzentrums Merseburger Straße 6 als die wirtschaftlichere Alternative herausgestellt hat, wurde ein neues Konzept entwickelt.
Das Konzept der Schulleitung des „Förderzentrums Merseburger Straße 6" vom 08.03.2006 sieht eine Aufgabe der bestehenden Dependancen „Heroldsberger Weg" und „Waldaustraße" vor.

Im Neubau Merseburger Straße 6 sollen die DFK und iLF Klassen zusammengefasst werden.

Die verbleibende Dependance Schafhofstraße soll zukünftig der schulvorbereitenden Einrichtung (SVE), die Dependance Oedenberger Straße zukünftig ausschließlich der Unterbringung des E-Zuges dienen.

In Abstimmung mit der Schulleitung, Frau Engert - Kößler, und der Regierung von Mittelfranken, Herrn Sandbank, wurde auf Basis der langfristigen Schüler- / Klassenzahlenprognose das vorgeschriebene Raumprogramm für einen Neubau des Förderzentrums aufgestellt.

In den **Neubau** sollten grundsätzlich der bereits angrenzende Hort und die im Hauptgebäude untergebrachte Stadtteilbibliothek eingebunden werden (vgl. Besprechungsniederschrift vom 08.06.2006).
Auf die beiliegenden Raumprogramme des Neubaus für das „Förderzentrum Merseburger Straße 6", den „Kinderhort" und die „Stadtteilbibliothek" am Standort Merseburger Straße 6 wird verwiesen.

H wird um Übermittlung einer Kostenschätzung (aufgeteilt auf die Teilbereiche Schule, Hort und Stadtteilbibliothek) einschließlich Darstellung des Bauzeitenplanes gebeten.

Darüber hinaus soll die Neukonzeption der **Dependancen Schafhofstraße** und **Oedenberger Straße** in den dem Förderzentrum Merseburger Str. 6 bereits jetzt zur Verfügung stehenden schulischen Flächen realisiert werden. Auf die beiliegenden Raumprogramme Oedenberger Straße und Schafhofstraße wird verwiesen. H wird um Übermittlung der Kosten für gegebenenfalls anfallende Umbaumaßnahmen und des Zeitplanes für evtl. vorzunehmende Umbaumaßnahmen gebeten.

Grundsätzlich sollte der Parkplatz des Berufsbildungszentrums (Äußere Bayreuther Straße 8) als Standort für die **Interimsunterbringung** des „Förderzentrums Merseburger Str. 6", des angrenzenden „Kinderhortes" und der augenblicklich im Keller des Förderzentrums befindlichen „Stadtteilbibliothek" dienen. Auf die beiliegenden Interimsraumprogramme (insgesamt 30 AUR à 60 m² und 10 GRU à 30 m²) der Nutzer wird verwiesen.

Vor dem Hintergrund der zum 01.07.2006 in Kraft getretenen Neufassung der Richtlinien über die Zuweisung des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR 2006) wird H um Übermittlung einer Kostenschätzung (einschließlich Darstellung des Zeitplanes) hinsichtlich der nachfolgenden Alternativen gebeten:

a) Anmietung von Containern
b) Anmietung von Raumzellen
c) Kauf von Containern (einschließlich Darstellung der zuwendungsfähigen Kosten)
d) Kauf von Raumzellen (einschließlich Darstellung der zuwendungsfähigen Kosten)
e) Bau in konventioneller Bauweise (einschließlich Darstellung der zuwendungsfähigen Kosten)

Ohne den Berechnungen des Hochbauamtes vorwegzugreifen, dürfte vermutlich die nachfolgende Alternative unter pädagogischen (Nähe zum bisherigen Standort, konventioneller Bau, FUR vor Ort) und wirtschaftlichen Gesichtspunkten am sinnvollsten sein:

Die „Staatliche Berufsoberschule", einschließlich der „Außenstelle der Beruflichen Schule, Direktorat 14" und „die Fachakademie für Sozialpädagogik" mit jetzigem Sitz im Mietobjekt „Äußere Bayreuther Str. 61" soll vorbehaltlich des Ergebnisses des noch zu erstellenden Schadstoffgutachtens seitens CASIA Immobilien-Management, nach Fertigstellung der erforderlichen Umbaumaßnahmen (voraussichtlich Januar 2008) und Zustimmung der zuständigen städtischen Gremien im **Kalenderjahr 2008** in das Mietobjekt „Ulmencarree" umziehen.
Durch den Auszug der „Staatlichen Berufsoberschule", der „Außenstelle der Beruflichen Schule, Direktorat 14", und der „Fachakademie für Sozialpädagogik" könnte der Raumbedarf für die Interimsunterbringung am Standort Äußere Bayreuther Straße 61 gedeckt werden (vgl. beiliegendes Raum-Ist-Programm).

Es wird allerdings darauf hingewiesen, dass ein Umzug der Nutzer „Staatliche Berufsoberschule", „Fachakademie für Sozialpädagogik" sowie „Außenstelle der Beruflichen Schule, Direktorat 14" frühestens in den Osterferien 2008 möglich wäre.
Im Anschluss daran könnte das Interimsquartier von den Nutzern „Förderzentrum Merseburger Straße 6", „Kinderhort" und „Stadtteilbibliothek" bezogen werden.

Sollten Einwände seitens der Arbeitsgruppe B.U.G. hinsichtlich der zeitlichen Realisierung dieser Alternative bestehen, wird um eine gesonderte **zeitnahe** Stellungnahme seitens B.U.G. gebeten.

Bei dieser Variante wäre die Interimsunterbringung des „Förderzentrums Merseburger Straße 6", des „Hortes" des Jugendamtes und der „Stadtteilbibliothek" mindestens bis zum Auslaufen des Mietvertrages mit ITV IMMOBILIEN- TREUHAND UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH (30.06.2010) sichergestellt.

Von Vorteil wäre des Weiteren, dass der Parkplatz des BBZ nicht als Interimsstandort herangezogen werden müsste, sondern seinem eigentlichen Widmungszweck entsprechend genutzt werden könnte.

Zur Fortschreibung der im MIP 2007 – 2010 enthaltenen Maßnahme Nr. 40404135000U (eingestellte Mittel investiv i.H.v. 6.420.000,- Euro; konsumtiv i.H.v. 600.000,- Euro) wird um Erstellung einer Gesamtkonzeption **bis zu den verwaltungsseitigen MIP - Beratungen** seitens H gebeten.

II.	SchV	m. d. B. um Stellungnahme
III.	SchB	m. d. B. um Stellungnahme (Anmerkung: SchB wurde bereits vorab verständigt)
IV.	LA	m. d. B. um Kontaktaufnahme mit CASIA (Mietverhandlungen) (Anmerkung: LA wurde bereits vorab verständigt)
V.	H	z. w. V. (Anmerkung: H wurde bereits vorab verständigt)

Nürnberg, 10.11.2006
Schulreferat
I.A.

gez. Konietzka

Konietzka (8307)

Abdruck:

J / Herrn Schwarz
StB / Frau Lorenz
Gh / Frau Dr. Günther - Binnberg
SUN / Herrn Nix
H / Herrn Tilgner

Anlagen:

- Schulausschussbericht vom 14.07.2006
- Besprechungsniederschrift vom 08.06.2006

- Konzept der Schulleitung vom 08.03.2006
- Raumprogramm für Neubau Merseburger Str. 6 von Ref. IV / Bau für 16 Klassen (5 DFK und 11 iLF)
- Raumprogramm für Neubau des Hortes von J vom 09.11.2006
- Raumprogramm für Neubau der Stadtteilbibliothek von StB vom 16.06.2006
- Raum-Soll-Ist-Abgleich Schafhofstraße für 3 SVE
- Raum-Soll-Ist-Abgleich Oedenberger Straße für E-Zug
- Aufstellung bzgl. Interimsunterbringung des Förderzentrums Merseburger Str. 6 vom 24.10.2006
- Vermerk bzgl. Interimsunterbringung des Hortes von J vom 14.06.2006
- Stellungnahme von StB zur Interimsunterbringung der Stadtteilbibliothek vom 26.10.2006
- Auszug aus der GeRDa (Raum - Ist) „Nutzerliste“ im Mietobjekt „Äußere Bayreuther Str. 61“

05 S. REF. IV/BAU +49-911-231/496 2007 15:42