



Grundriss Erdgeschoss M.1:200



Vielfalt und Flexibilität

Vielfalt an Wohnungsgrundrissen und Typen, sowie Flexibilität in der Planungs- und Nutzungsphase sind Leitmotive der Planung.

Die 2-Zimmerwohnung für eine Person im Gebäudebestand (50qm) wird durch einen direkten Bezug von Küche zu Essbereich im Wohnraum, ein vergrößertes Schlafzimmer, neue Bäder und einen vergrößerten Freisitz aufgewertet.

Im Übergangsbereich zwischen Alt und Neu sind in den Obergeschossen Wohnungen mit (55qm) geplant, die entweder als behindertengerechte Wohnung für eine Person (nach DIN 18025 T1), oder als Wohnung für zwei Personen genutzt werden können (55qm nach DIN 18025 T2). Die Loggia in diesen Eckwohnungen ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafraum aus zugänglich.

Im EG sind durch Neuaufteilung des Bestandes 3-Zimmerwohnungen für 2-3 Personen geplant. Sie sind bis auf ein Zimmer rollstuhlgerecht (nach DIN 18025 T1) ausgelegt. Somit können sie von einem Rollstuhlbenutzer mit bis zu 2 Personen oder als Wohnung für eine Kleinfamilie genutzt werden. Daneben befindet sich die Gästewohnung für eine Person. Sie kann beispielsweise für eine Pflegekraft (sog. Tandemwohnen) genutzt werden. Diese Neuaufteilung in 1- und Dreizimmerwohnung kann bei Bedarf in den Obergeschossen fortgesetzt werden.

In den Neubauten sind 2-Zimmerwohnungen für zwei Personen (55qm) mit Loggia geplant.



Grundriss 1.Obergeschoss M.1:200



Grundriss 2.Obergeschoss M.1:200



Ansicht Ost / Dresdener Straße M.1:200